

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# REALITES lève avec succès l'un des tout premiers « Prêts Participatifs Relance » non granulaires<sup>1</sup> en France pour 18,1 M€

*Saint-Herblain, le 2 décembre 2021, 17h45. Le groupe de développement territorial REALITES annonce l'obtention d'une nouvelle ligne de financement pour un montant de 18,1 M€ dans le cadre du dispositif « Prêt Participatif Relance » instauré par la loi de finances pour 2021.*

Ce prêt a été obtenu auprès de quatre partenaires financiers historiques du Groupe : Banque Tarneaud, BRED Banque Populaire, La Banque Postale et Société Générale, La Banque Postale ayant joué le rôle de Coordinateur et d'Arrangeur sur cette opération.

Conçu pour accompagner le développement des entreprises, le « Prêt Participatif Relance » (PPR) vise à apporter aux PME et aux ETI un financement de long terme, à des conditions attractives et un différé d'amortissement important.

REALITES est l'un des tout premiers groupes bénéficiant de ce dispositif en France pour un montant supérieur à 10 M€, et le premier client, pour chacune de ses banques partenaires, à lever ce type de financement auprès de ces dernières.

Ce prêt vient compléter le premier crédit syndiqué du Groupe, un financement « Revolving Credit Facility » (RCF) d'un montant de 24 M€, signé le 25 octobre auprès d'un pool de neuf banques (Banque CIC Ouest, Banque Palatine, Banque Populaire Grand Ouest, Banque Tarneaud, BRED Banque Populaire, Caisse d'Epargne, La Banque Postale, Landesbank Saar et Société Générale). Ce RCF a été arrangé par Héli Conseil, Banque Populaire Grand Ouest et Banque Palatine.

REALITES a été accompagné pour ces deux levées de fonds par Kepler Cheuvreux, en tant que conseil financier exclusif.

*« L'octroi de ces concours illustre la confiance et l'engagement des banques partenaires de REALITES, auxquelles j'adresse ici mes sincères remerciements. Ajoutés à la trésorerie disponible du Groupe, ces financements représentent une ressource essentielle pour assurer notre développement et contribuer à faire progresser notre plan stratégique Ambitions 2025 », déclare Yoann CHOIN-JOUBERT, P-DG du Groupe REALITES.*

---

<sup>1</sup> PPR non granulaire : d'un montant supérieur à 10 M€.

### À propos de REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (services en hospitalité, santé, entertainment), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.

Le Groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES Build Tech, pôle technologie et innovation, qui rassemble les expertises techniques du Groupe au service de la Maîtrise d'ouvrage pour concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d'avenir.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort de plus de 740 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France et en Afrique (Maroc et Sénégal), REALITES vise en 2021 un chiffre d'affaires de 280 M€ (+37 % vs. 2020)

Le Groupe a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8 %.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FRO011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)



### Contact analystes/investisseurs :

REALITES - Arnaud Tesson : +33 2 40 75 50 91 - [comfi@realites.com](mailto:comfi@realites.com)

### Contact presse économique et financière :

CAPVALUE - Gilles Broquelet : +33 1 80 81 50 00 - [info@capvalue.fr](mailto:info@capvalue.fr)

### Contact presse corporate et immobilier

GALIVEL & ASSOCIES - +33 1 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)



[Rejoignez Utiles en Actions,](#)  
[le Club Actionnaires de REALITES](#)