

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# REALITES informe la communauté financière sur les modalités de son nouveau « Prêt Participatif Relance » de 18,1 M€

*Saint-Herblain, le 3 décembre 2021, 18h30. Suite au communiqué paru le 2 décembre 2021, le groupe de développement territorial REALITES a obtenu une nouvelle ligne de financement dans le cadre du dispositif « Prêt Participatif Relance » dans les conditions suivantes :*

- Nominal : 18,1 M€
- Durée d'amortissement : 8 ans
- Différé d'amortissement : 5 ans
- Taux d'intérêt : 4,7 %
- Garanti par l'Etat : 90 %
- Covenants : Ratio de Couverture des Intérêts, Ratio d'Endettement Net et Ratio de Levier

Pour rappel, l'endettement financier net du Groupe au 30 juin 2021 s'élevait à 126,8 M€.

Réservé aux entreprises de taille intermédiaire françaises ayant des perspectives de développement, ce « Prêt Participatif Relance » va permettre à REALITES de faire progresser son plan stratégique Ambitions 2025.

### À propos de REALITES

*Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (services en hospitalité, santé, entertainment), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.*

*Le Groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES Build Tech, pôle technologie et innovation, qui rassemble les expertises techniques du Groupe au service de la Maîtrise d'ouvrage pour concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d'avenir.*

*Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.*

*Fort de plus de 740 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France et en Afrique (Maroc et Sénégal), REALITES vise en 2021 un chiffre d'affaires de 280 M€ (+37 % vs. 2020)*

*Le Groupe a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8 %.*

*REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA).*

Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)



**Contact analystes/investisseurs :**

REALITES - Arnaud Tesson : +33 2 40 75 50 91 - [comfi@realites.com](mailto:comfi@realites.com)

**Contact presse économique et financière :**

CAPVALUE - Gilles Broquelet : +33 1 80 81 50 00 - [info@capvalue.fr](mailto:info@capvalue.fr)

**Contact presse corporate et immobilier**

GALIVEL & ASSOCIES - +33 1 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)



**Rejoignez Utiles en Actions,  
le Club Actionnaires de REALITES**