

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Stratégie carbone : REALITES lance la seconde tranche de son émission d'obligations vertes en partenariat avec LITA.co

Saint-Herblain, le 19 octobre 2022, 17h45. Engagé pour répondre aux enjeux sociaux et environnementaux, le groupe de développement territorial REALITES lance la seconde tranche de son émission d'obligations vertes à prime d'impact pour contribuer au financement de la stratégie de décarbonation de ses activités.

Devenu entreprise à mission en janvier 2021, REALITES a pris dès 2018 le virage de la transition carbone et de la lutte contre le réchauffement climatique. Le Groupe s'est ainsi engagé à réduire l'intensité carbone de ses activités de -41% d'ici 2031 par rapport au niveau de 2020, dans une trajectoire plus ambitieuse que la nouvelle réglementation environnementale (RE2020).

Pour mener à bien cette ambition (réduction, compensation, stratégie d'impact sociétal), REALITES a identifié un besoin d'investissement de l'ordre de 30 M€ à l'horizon 2025.

En mai 2022, REALITES a conclu un partenariat inédit avec LITA.co, première plateforme digitale permettant aux particuliers et aux investisseurs institutionnels d'investir dans des entreprises porteuses d'innovations sociales et écologiques. L'offre « Transformation » de la plateforme, ouvrant la voie au financement des ETI dans leur transition vers des modèles bas carbone, a été inaugurée par REALITES.

Après une première levée de fonds de 1,5 M€ auprès de plus de 660 investisseurs réalisée l'été dernier, REALITES lance une seconde tranche d'émission d'obligations vertes avec prime d'impact, à hauteur d'au moins 1,5 M€. Dès à présent en collecte, elle est ouverte à la souscription jusqu'au 30 novembre prochain.

Les enjeux de la décarbonation au sein de la filière construction immobilière

Dans le secteur de l'immobilier, l'entrée en vigueur au 1^{er} janvier 2022 de la RE2020 pour les bâtiments neufs a été saluée par le Haut Conseil pour le Climat comme une des rares politiques publiques alignées avec l'orientation de la Stratégie Nationale Bas Carbone, feuille de route qui dessine la trajectoire de décarbonation des secteurs de l'économie française jusqu'à l'objectif de neutralité carbone à 2050.

La RE2020 est la première réglementation européenne qui impose de mesurer l'ensemble des émissions carbone des bâtiments sur chaque phase de leur cycle de vie, de la construction à la fin de vie (matériaux de construction, équipements, etc.), y compris lors de la phase d'exploitation (chauffage, eau sanitaire, climatisation, éclairage, etc.).

En attendant les résultats concrets de cette nouvelle contrainte réglementaire sur le bilan carbone des acteurs du secteur, il convient de rappeler qu'aujourd'hui le secteur de la construction fait partie des filières particulièrement émissives qui demandent urgemment à être décarbonées : 60 % du CO₂ d'un bâtiment neuf est ainsi émis d'emblée lors de la phase de construction¹, notamment du fait de l'impact carbone des matériaux utilisés de manière conventionnelle : béton, ciment, acier, etc. Par ailleurs, les leviers de décarbonation (approvisionnement en matériaux bas carbone, etc.) sont activables pour l'heure sur les petits volumes de l'offre en bâtiments bas carbone, avec des enjeux colossaux de passage à l'échelle dans les années à venir.

¹ Source : BBCA

Les engagements du groupe REALITES dans sa trajectoire bas carbone

Compatible avec les Accords de Paris et la Stratégie Nationale Bas Carbone, la stratégie carbone de REALITES s'articule autour de trois piliers :

- 1- **Mesurer.** Un bilan carbone est réalisé tous les deux ans sur la base de données réelles et projeté grâce aux ratios des années précédentes pour l'année intermédiaire depuis 2018. La priorité doit se porter sur l'activité de maîtrise d'ouvrage, responsable de 94% des émissions du Groupe. 100% des projets engagés depuis 2021 sont ainsi mesurés et ce, tout au long de leur cycle de vie ;
- 2- **Réduire dès à présent** l'intensité carbone des activités. La trajectoire de réduction, plus ambitieuse que la RE2020, vise à réduire de 41% les émissions au m² développé ou exploité entre 2020 et 2031. En 2021, le Groupe a créé REALITES BuildTech, son pôle technologie et innovation dont le pôle industriel développe la construction hors site pour les ossatures bois ou modulaires, utilisant des matériaux biosourcés. A l'issue d'un appel d'offres, l'expertise de REALITES Build Tech a permis au Groupe d'être retenu en septembre 2022 pour la réalisation et l'installation de modules d'habitation déplaçables sur le territoire de Rennes Métropole ;
- 3- **Compenser dès à présent** les émissions résiduelles dans une démarche de neutralité carbone en investissant dans des projets qui, en plus d'être utiles et compatibles avec les valeurs du Groupe, génèrent des crédits carbone. Après avoir, depuis 2020, investi 2 M€ dans la Compagnie des Amandes, un modèle vertueux pour relocaliser la culture d'amandiers et structurer une filière compétitive de l'amande française, REALITES a conclu en juillet 2022 un investissement sociétal de 6,5 M€ avec la société BURN Manufacturing Co., fabricant de foyers de cuisson améliorés pour les populations africaines, qui nécessitent environ 70 % de bois en moins grâce à une combustion optimisée. Les crédits carbone générés, éligibles à la certification Gold Standard, couvrent dès à présent 100 % des besoins du Groupe en compensation sur 5 ans (maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'usage et corporate).

Souscrire à l'investissement sur LITA.co : <https://link.lita.co/REALITES22>

À propos de LITA

LITA.co, la plateforme qui démocratise l'investissement, permet à tous ceux qui le souhaitent d'épargner durablement en investissant directement dans les entreprises écologiques et sociales. Dernièrement, LITA.co a lancé une nouvelle offre d'investissement dédiée au financement des entreprises en transition avec un premier volet axé sur leur décarbonation. Fondée en 2014 par Eva Sadoun et Julien Benayoun, la plateforme se décline désormais à l'échelle européenne et est présente en France, Belgique et Italie. Au travers de plus de 200 levées de fonds citoyennes, elle a permis de collecter 100 millions d'euros auprès d'une communauté de 100 000 particuliers. Agréée ESUS (Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale) et certifiée B Corp, LITA.co est une entreprise dont l'impact écologique et social est au cœur de son modèle. C'est également le seul acteur du financement participatif à avoir obtenu le label Finansol pour son portefeuille électronique, certifiant ainsi son caractère transparent et solidaire.

Pour en savoir plus : <https://fr.lita.co/fr>

À propos de REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (service hospitalité, santé, entertainment), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.

Le Groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES BuildTech, pôle technologie et innovation, qui rassemble les expertises techniques du Groupe au service de la Maîtrise d'ouvrage pour concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d'avenir.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort de plus de 1 000 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France et en Afrique (Maroc et Sénégal), REALITES affiche en 2021, une hausse de 39,5% de son chiffre d'affaires à 285,7 M€. Le Groupe a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8%.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FRO011858190, Mnémo : ALREA). REALITES est éligible comme support de réinvestissement dans le cadre d'un report d'investissement tel que prévu par l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.


Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

Contact analystes/investisseurs : REALITES - Arnaud Tesson : +33 2 40 75 50 91 - comfi@realites.com

Contact presse économique et financière : CAPVALUE - Gilles Broquelet : +33 1 80 81 50 00 - info@capvalue.fr

Contact presse corporate et immobilier : AGENCE OXYGEN - Coralie Maussion - +33 6 43 44 41 25 / Carole Huet - +33 6 03 49 67 80 - realites@oxygen-rp.com

[Rejoignez Utiles en Actions,](#)
[le Club Actionnaires de REALITES](#)



utiles
EN ACTIONS
LE CLUB DES ACTIONNAIRES DE REALITES