

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**ACTIVITÉ DU 3<sup>EME</sup> TRIMESTRE 2023****LOYERS BRUTS EN HAUSSE DE +6,1% A 37,4M€***Paris, le 11 octobre 2023*

Les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier de Patrimoine & Commerce s'établissent à 37,4 millions d'euros pour les neuf premiers mois de l'exercice 2023, soit une augmentation de +6,1% comparé à 2022 :

**LOYERS BRUTS**

<b>En millions d'euros - 9 mois</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>Var.</b>	<b>Var. %</b>
Périmètre constant	33,1	31,8	+1,3	+4,2%
Acquisitions	3,1	1,9	+1,2	n/a
Actifs cédés	-	1,4	(1,4)	n/a
Restructurations	1,2	0,2	+1,0	n/a
<b>Total loyers bruts</b>	<b>37,4</b>	<b>35,3</b>	<b>+2,1</b>	<b>+6,1%</b>

Cette augmentation des loyers s'explique principalement par :

- Une augmentation à périmètre constant de +4,2%, portée par l'indexation contractuelle des baux et par la diminution de la charge d'étalement des franchises Covid-19 accordées à nos locataires en 2020 ;
- L'effet année pleine de la restructuration d'un actif en Martinique, livrée en 2022, et la prise d'effet des baux sur la livraison de la restructuration du centre commercial de Ville-du-Bois en 2023
- Un effet de périmètre de -0,2 million d'euros sur les mouvements d'acquisitions et de cessions

**Perspectives**

Éric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce a déclaré : « *Patrimoine & Commerce enregistre une croissance des loyers de +6,1% sur le 3<sup>ème</sup> trimestre 2023, fruit d'une gestion dynamique du portefeuille. Nous sommes confiants dans les fondamentaux et la résilience de notre business model, et nous comptons bien renforcer notre position d'acteur de référence des retail parks low cost en France* ».

**Agenda**

22 février 2024

Publication des résultats annuels 2023

---

## À propos de Patrimoine & Commerce

*Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant plus de 528 000 m<sup>2</sup>. Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.*

*Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.*

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.*

*Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT*

*Pour plus d'informations : [www.patrimoine-commerce.com](http://www.patrimoine-commerce.com)*

Pour toute information, contacter :

**PATRIMOINE & COMMERCE**

Gérant

Eric DUVAL

Tél. : 01 46 99 47 79

**KEIMA COMMUNICATION**

Emmanuel DOVERGNE

Tél. : 01 56 43 44 63

[emmanuel.dovergne@keima.fr](mailto:emmanuel.dovergne@keima.fr)