

Communiqué de presse

## **ENTRÉE DU CRÉDIT AGRICOLE CENTRE FRANCE AU CAPITAL DE PATRIMOINE & COMMERCE**

Paris, le 25 avril 2024

Patrimoine & Commerce (Euronext Paris : PAT – ISIN : FR0011027135) annonce le projet de réalisation d'une augmentation de capital réservée au profit du Crédit Agricole Centre France via sa filiale CACF Investissements Fonciers.

Cette augmentation de capital vise à contribuer à la poursuite du développement de Patrimoine & Commerce et au financement des prochaines acquisitions.

Dans ce cadre, le Conseil de Surveillance de Patrimoine & Commerce a approuvé ce jour l'émission de 869 565 actions nouvelles, réservée au Crédit Agricole Centre France au prix de 23 euros par action dont 10 euros de valeur nominale et 13 euros de prime d'émission par action, soit un prix de souscription total de 20 millions d'euros.

Le prix de souscription proposé de 23,0 € par action correspond à une prime de +15 % sur le cours de bourse au 24/04/2024 retraité du dividende au titre de l'exercice 2023 (1,35 € par action ; soit un cours de bourse retraité de 20,15 euros par action). Le prix de 23,0 € fait par ailleurs ressortir une décote de 17% sur l'ANR hors droits<sup>1</sup> de P&C au 31/12/2023 (de 29,12 euros par action), retraité du dividende au titre de l'exercice 2023 (1,35 € par action ; soit un ANR retraité de 27,77 €).

Eric Duval, gérant et fondateur a déclaré : « Je me réjouis de l'entrée du Crédit Agricole Centre France au capital de Patrimoine & Commerce. Cette confiance accordée par cet investisseur institutionnel reconnu témoigne de la pertinence de la stratégie de création de valeur, que nous poursuivons depuis de nombreuses années maintenant, sur le créneau porteur de l'immobilier des retail parks low cost. Cette opération constitue une étape importante dans la poursuite du développement de Patrimoine & Commerce. »

Frédéric Baraut, Directeur Général du Crédit Agricole Centre France a souligné : « L'investissement immobilier est un axe stratégique du Crédit Agricole Centre France. Par cette prise de participation, notre ambition est de contribuer au développement économique des territoires. Notre entrée au capital de Patrimoine & Commerce s'inscrit dans un partenariat long terme du développement de cette dernière. »

L'émission des actions par la Société est soumise à l'approbation de l'assemblée générale extraordinaire des associés commanditaires qui se tiendra le 13 juin 2024.

<sup>1</sup> L'ANR hors droits par action de Patrimoine & Commerce au 31/12/2023 se décompose de la façon suivante :

Au 31/12/2023	
ANR hors droits (en milliers d'euros)	439 246
Nombre d'actions (hors auto-détention)	15 085 647
ANR hors droits par action (en euros)	29,12

L'ANR hors droits tient compte de la valorisation des actifs de Patrimoine & Commerce à leur juste valeur. La valeur des immeubles de placement est hors droits de mutation et est déterminée par des experts indépendants. Le calcul tient aussi compte de la juste valeur des impôts sur plus-values latentes, de la dette et des instruments financiers.

A l'issue de cette opération, le capital social de Patrimoine & Commerce s'élèverait à 159 724 580 euros divisé en 15 972 458 actions.

---

### **À propos de Patrimoine & Commerce**

*Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant plus de 528 000 m<sup>2</sup>. Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.*

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris. Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT  
Pour plus d'informations : [www.patrimoine-commerce.com](http://www.patrimoine-commerce.com)*

---

### **À propos du Crédit Agricole Centre France**

*Fort de ses 2 400 collaborateurs et ses 230 agences, le Crédit Agricole Centre France est une banque responsable et utile, au service de ses 900 000 clients. Présent en Auvergne et dans le Limousin, il s'engage au quotidien pour l'essor de son territoire, dont il est le premier banquier, et accompagne le développement des entreprises et les initiatives favorisant le développement de son territoire.*

Pour toute information, contacter :

**PATRIMOINE & COMMERCE**

Gérant

Eric DUVAL

[contact@patrimoine-commerce.com](mailto:contact@patrimoine-commerce.com)

**CRÉDIT AGRICOLE CENTRE FRANCE**

Responsable Communication

Isabelle DUGAT

[com.cacf@ca-centrefrance.fr](mailto:com.cacf@ca-centrefrance.fr)