

## FITCH RATINGS CONFIRME LA NOTATION « INVESTMENT GRADE » DE KAUFMAN & BROAD

L'agence de notation Fitch Ratings confirme la notation « Investment grade »\* - « BBB- » avec perspectives stables de Kaufman & Broad S.A. Cette notation est constante depuis 2022.

Fitch Ratings, agence de notation américaine à vocation internationale, note les entreprises sur plusieurs critères comme la nature de la dette détenue, ou encore la capacité à mener des réformes structurelles.

Pour Fitch Ratings, la confirmation de la notation reflète le profil commercial et financier solide de Kaufman & Broad, qui s'avère résilient pendant les périodes de faible demande.

Par ailleurs, Fitch relève également que le projet de la Gare d'Austerlitz - le plus grand projet non résidentiel de la Société – se déroule conformément au calendrier, démontrant une gestion de projet efficace. Enfin, Fitch souligne que Kaufman & Broad continue de maintenir une position de trésorerie nette positive, qui couvre confortablement toutes les échéances de dette à venir.

Cette solide situation financière est soutenue par des taux de pré-commercialisation élevés et des besoins en fonds de roulement limités qui favorisent son cycle de trésorerie.

Kaufman & Broad est à ce jour le seul pur promoteur d'Europe continentale à bénéficier d'une notation Investment Grade. La confirmation par Fitch de cette note met en évidence la solidité de la structure financière du groupe et sa capacité à générer structurellement des flux de trésorerie substantiels.

\* • Une notation « Investment grade » indique que la dette de l'entreprise présente un risque de défaut relativement faible.

Ce communiqué est disponible sur le site [www.kaufmanbroad.fr](http://www.kaufmanbroad.fr)

### Contacts

#### Directeur Général Finances

Bruno Coche - 01 41 43 44 73 / [infos-invest@ketb.com](mailto:infos-invest@ketb.com)

#### Relations presse

PRIMATICE : Thomas de Climens - 06 78 12 97 95 / [thomasdeclimens@primatice.fr](mailto:thomasdeclimens@primatice.fr)

Kaufman & Broad : Emmeline Cacitti - 06 72 42 66 24 / [ecacitti@ketb.com](mailto:ecacitti@ketb.com)

### À propos de KAUFMAN & BROAD

Aménageur et ensemblier urbain, le groupe Kaufman & Broad travaille aux côtés et au service des collectivités territoriales et de ses clients. A travers ses différentes filiales, le groupe propose une expertise complète et 55 ans d'expérience dans la construction d'immeubles de logements, de maisons individuelles, de résidences gérées (étudiants et seniors), de commerces, de plateformes logistiques et d'immeubles de bureaux. Les collaborateurs du groupe portent et partagent la conviction que Bâtir, c'est agir ! Agir pour l'humain en favorisant la santé et le vivre ensemble, agir pour la ville en participant à son attractivité et son développement, et agir pour la planète en diminuant chaque jour l'empreinte carbone de la construction et de l'usage des bâtiments. L'ensemble des opérations développées par le groupe participe ainsi positivement à la transition écologique et innove pour créer une ville plus vertueuse.

Pour plus d'informations : [www.kaufmanbroad.fr](http://www.kaufmanbroad.fr)