

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**ACTIVITÉ DU 3<sup>EME</sup> TRIMESTRE 2024****LOYERS BRUTS EN HAUSSE DE +5,6% A 39,5M€***Paris, le 11 octobre 2024*

Les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier de Patrimoine & Commerce atteignent 39,5 millions d'euros pour les neuf premiers mois de l'exercice 2024, soit une augmentation de +5,6% comparé à 2023 :

**LOYERS BRUTS**

<b>En millions d'euros - 9 mois</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>Var.</b>	<b>Var. %</b>
Périmètre constant	38,3	36,7	+1,6	+4,3%
Acquisitions	0,6	0,4	+0,3	n/a
Restructurations	0,6	0,3	+0,3	n/a
<b>Total loyers bruts</b>	<b>39,5</b>	<b>37,4</b>	<b>+2,1</b>	<b>+5,6%</b>

Cette hausse des loyers s'explique principalement par :

- Une augmentation à périmètre constant de +4,3%, portée par l'indexation contractuelle des baux et par la diminution de la charge d'étalement des franchises Covid-19 accordées à nos locataires en 2020 ;
- L'effet année pleine de la restructuration de Ville-du-Bois (91) et de l'acquisition de l'actif de Saint-Parres-aux-Tertres (10) en 2023

**Cessions**

Sur les neuf premiers mois de l'exercice 2024, Patrimoine & Commerce a poursuivi sa politique de rotation d'actifs non stratégiques avec la cession d'une galerie commerciale à Gaillon (27) et de deux cellules isolées à Saint-Gaudens (31) et Chambly (60), pour un montant global de 2,1 millions d'euros.

**Perspectives**

Éric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce a déclaré : « *Patrimoine & Commerce observe une progression des loyers de +5,6% au troisième trimestre 2024, résultat d'une gestion active du portefeuille. Nous avons confiance dans les bases solides et la robustesse de notre modèle économique, et nous visons à renforcer notre statut d'acteur de référence des retail parks à bas prix en France.* »

**Agenda**

19 février 2025

Publication des résultats annuels 2024

---

## À propos de Patrimoine & Commerce

*Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant près de 530 000 m<sup>2</sup>. Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.*

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.  
Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT*

*Pour plus d'informations : [www.patrimoine-commerce.com](http://www.patrimoine-commerce.com)*

Pour toute information, contacter :

### **PATRIMOINE & COMMERCE**

Gérant  
Eric DUVAL  
[contact@patrimoine-commerce.com](mailto:contact@patrimoine-commerce.com)

### **Relations investisseurs et journalistes**

CYLANS  
Tél. : +33 (0)7 88 09 17 29  
[patrimoine-commerce@cylans.fr](mailto:patrimoine-commerce@cylans.fr)