



## **Jean-François Ott nommé Directeur Général**

### **Projet de cession de la filiale de conciergerie de luxe MyConcierge en cours de finalisation**

### **Etude d'un projet de rapprochement avec Courbet Héritage et ses actifs immobiliers prometteurs**

**Paris, le 15 novembre 2024 19h** – MyHotelMatch (Code ISIN : FR0014003I41, Mnémonique : MHM), anciennement dénommée Foncière Paris Nord, annonce plusieurs évolutions stratégiques majeures, incluant la nomination de Jean-François Ott au poste de Directeur Général, le projet de cession de sa filiale de conciergerie de luxe NYS, et l'étude d'un projet de rapprochement avec Courbet Héritage, société de gestion d'actifs immobiliers cotée sur Euronext Access et contrôlée par Ott Héritage la holding de Jean-François Ott.

#### **Changement de direction : Nomination de Jean-François Ott**

La Société annonce qu'Yves Abitbol a démissionné de son poste de Directeur Général le 10 octobre 2024. Cette démission est rétroactive prenant effet le 12 septembre 2024, date à laquelle Mr Abitbol a fait part de son souhait de démissionner au Conseil d'administration.

Monsieur Jean-François Ott, Président du Conseil d'Administration, reprend les fonctions de Directeur Général. Entrepreneur de l'immobilier depuis plus de 30 ans dans l'immobilier de retournement « special situation », ayant été un précurseur sur les marchés de Prague, Berlin et plus généralement dans les pays de l'Est de l'Europe mais aussi à Austin, au Texas, et dans nombre d'autres villes en France récemment avec Courbet Heritage. Il a réalisé plus de 200 opérations immobilières totalisant plus d'un million de mètres carrés rénovés ou construits pour un montant cumulé de plus de 4 milliards d'euros. Sa nomination inaugure une nouvelle ère pour MyHotelMatch marquant l'orientation stratégique de la Société vers des investissements immobiliers dans des lieux et des actifs à très forts potentiels.

#### **Projet de cession de la filiale NYS en cours de finalisation et étude d'un projet de rapprochement avec Courbet Héritage**

La Société annonce également un projet de cession, en cours de finalisation, qui devrait être réalisé avant le 31 décembre 2024. Cette cession porte sur sa participation dans NYS,



opérant sous le nom de MyConcierge, une société de conciergerie de luxe et de voyages dirigée par M. Abitbol, au profit de la société MYRR, pour un prix de 800.000 €, assorti d'un complément de prix conditionnel si la société MYRR revend cette participation avant 2029. Ce complément sera calculé selon les modalités suivantes:

- 30% de la différence si prix de cession entre 800.000 et 5.000.000 d'euros. Par exemple, si le prix de cession est 3.000.000 d'euros, la société recevra  $(3.000.000 - 800.000) * 30\%$  soit 660.000 euros.
- 50% de la différence si le prix de cession dépasse 5.000.000 d'euros plus 30% de la différence entre 5.000.000€ et 800.000€. Par exemple, si le prix de cession est 8.000.000 d'euros, la société recevra  $8.000.000 - 5.000.000 = 3.000.000 * 50\%$  soit 1.500.000€ et  $5.000.000 - 800.000 = 4.200.000 * 30\% = 1.260.000€$ . La société recevrait donc  $1.500.000 + 1.260.000 = 2.760.000€$ .

Le gain en numéraire pour MyHotelMatch de cette cession s'élevant à environ 600.000 € après déduction de compensation de créances (reprise de loyers, frais de voyages et de fonctionnement...) permettra à la Société de rembourser ses fournisseurs. Un état financier non audité faisant état desdits remboursements sera publié par la Société lors d'un prochain communiqué de presse au plus tard, le 30 novembre 2024. La Société souhaite également préciser que le travail de développement qui a été fait ces deux dernières années sur la plateforme MyHotelMatch au travers de sa filiale MHM Labs est conservé par cette dernière. Le projet est temporairement suspendu afin de permettre aux membres de la direction de se concentrer sur un avenir serein pour la Société, tout en préservant, à travers sa filiale, le savoir et la technologie qui ont été développés pour la création de l'application.

Le projet de cession des titres de NYS, ainsi que la nomination de M. Ott s'inscrivent dans le cadre d'une éventuelle opération stratégique, actuellement à l'étude, de rapprochement stratégique avec Courbet Héritage, une société holding cotée sur Euronext Access, qui possède des filiales impliquées dans des projets immobiliers d'envergure. Ce projet de rapprochement sera minutieusement examiné par les parties, au cours des prochaines semaines. La Société informera le marché de l'évolution de cette étude, en temps voulu.

Ce rapprochement représenterait une étape stratégique majeure pour MyHotelMatch, anciennement Foncière Paris Nord, qui se recentrerait sur l'acquisition, la gestion et la valorisation d'actifs immobiliers et hôteliers. En s'appuyant sur l'expertise de M. Ott et de ses équipes, la Société mettrait à profit son ADN, pour identifier des villes et des lieux, à fort



potentiel, repérer des actifs n'ayant pas encore atteint leur plein potentiel, les acquérir à des conditions attractives et les repositionner grâce à des travaux appropriés.

## **Vision stratégique de Jean-François Ott**

Sous la direction de M. Ott, la Société, en tant que holding animatrice de son groupe, se concentrera, à travers ses filiales, principalement sur l'acquisition, la rénovation et la gestion d'actifs immobiliers et hôteliers possédant un fort potentiel de développement dans des villes dynamiques offrant des perspectives de croissance prometteuses. M. Ott a déjà démontré son expertise en la matière avec Courbet Héritage notamment, à Prague, Cannes, la Bourboule ou Lourdes. Les villes ciblées sont des « marques mondiales », des destinations touristiques de premier plan et toujours à proximité d'infrastructures remarquables.

L'ambition de Jean-François Ott est de permettre à la Société de distribuer des dividendes réguliers à ses actionnaires à partir de 2027.

## **Projet de rapprochement avec Courbet Héritage**

Le projet de rapprochement avec Courbet Héritage représenterait une avancée stratégique déterminante. Le groupe Courbet Héritage se distingue par son expertise dans la gestion et le développement d'actifs immobiliers, avec un portefeuille diversifié axé sur le secteur hôtelier et touristique. Société cotée sur Euronext Access (Code ISIN : FR0004998318 – Mnémonique : MLCOU), Courbet Héritage, en qualité d'holding, adopte une stratégie d'investissement contrariante, n'hésitant pas à investir tôt dans le cycle de développement pour capter des opportunités à des valeurs attractives.

Courbet Héritage privilégie les acquisitions dans des villes offrant un potentiel de croissance à long terme, avec un cycle d'investissement s'étendant généralement de 3 à 7 ans. Cette vision s'aligne parfaitement avec la stratégie de MyHotelMatch, qui souhaite renforcer son expertise en matière de rénovation d'actifs, notamment dans le secteur hôtelier, et exploiter des synergies pour maximiser la valeur de son portefeuille immobilier.

## **Des synergies stratégiques et des partenariats solides**

Le rapprochement permettrait également de capitaliser sur les partenariats stratégiques déjà établis par Courbet Héritage, notamment avec des opérateurs de renom tels qu'Accor et Louvre Hotels Group. Ces alliances, ainsi qu'une stratégie d'investissement proactive, positionneraient l'entité combinée pour optimiser la gestion de ses actifs immobiliers et générer une création de valeur durable pour ses actionnaires.



Ce recentrage sur le développement immobilier permettra à la Société de développer un portefeuille diversifié d'actifs, alliant gestion rigoureuse et investissements de retournement audacieux. La Société ambitionne ainsi de devenir un acteur de référence dans le secteur immobilier, tout en s'appuyant sur une approche durable et une gestion responsable de ses actifs.

---

#### *À PROPOS DE MYHOTELMATCH :*

MYHOTELMATCH est cotée sur Euronext Paris – Compartiment C ISIN : FR001400IE67– MHM – Bloomberg : MHM:FP MYHOTELMATCH est éligible au PEA-PME  
Plus d'informations sur [myhotelmitch.com](http://myhotelmitch.com) (Rubrique Investisseurs).

#### *À PROPOS DE COURBET HERITAGE :*

Courbet Héritage, société cotée sur Euronext Access (Code ISIN : FR0004998318 – Mnémonique : MLCOU), est une holding qui détient des filiales dans le secteur du développement immobilier et la gestion d'actifs hôteliers et commerciaux. Sa stratégie d'investissement, qui s'étend sur un horizon de 5 à 10 ans, repose principalement sur la rénovation et le repositionnement d'actifs sous-valorisés, contribuant à la revalorisation des destinations touristiques et du patrimoine local, notamment en France et en Europe (Prague).

Courbet Héritage, majoritairement détenue par OTT Héritage est dirigée par Jean-François Ott qui bénéficie d'une expertise reconnue et d'un parcours illustré par plus de 4 milliards d'euros d'opérations immobilières en Europe.

Cette richesse d'expériences, cette capacité à faire, cette volonté de bâtir ou rebâtir mieux, durablement et surtout pour des clients identifiés est la stratégie d'investissement et de gestion de la société Courbet Héritage qui lui permet d'identifier, d'acquérir et de capitaliser sur des opportunités de marché audacieuses dans une optique de croissance durable et de rendement pour ses investisseurs.

Cotée sur Euronext Access (ISIN : FR0004998318 – MLCOU), Courbet Héritage se présente comme un investissement attractif pour ceux qui cherchent à s'engager dans le secteur immobilier. La transparence financière et une gouvernance solide sont au cœur de l'engagement de Courbet Héritage envers ses investisseurs et partenaires.



**Pour toute demande d'information complémentaire, merci de contacter :**

**MyHotelMatch**

Email : [contact@myhotelmatch.com](mailto:contact@myhotelmatch.com)

**Courbet Héritage**

Email : [contact@courbetsa.com](mailto:contact@courbetsa.com)