

# REALITES

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **REALITES et ses partenaires relancent le chantier Bauer à Saint-Ouen**

**Nantes, le 7 février 2025, 7h45. Conformément à ses engagements pris auprès des différentes parties prenantes, REALITES confirme la reprise du chantier de la Bauer Box et de la tribune Nord du stade Bauer. Les travaux reprennent grâce à la vente du stock de surfaces de bureaux et à un accord avec les partenaires opérationnels et financiers.**

Effective depuis lundi 3 février 2025, cette reprise du plus gros chantier du Groupe est permise par la finalisation de la vente des dernières surfaces de bureaux de la Bauer Box, programme immobilier multi-usages de 30 600 m<sup>2</sup> qui accompagne la rénovation du stade du Red Star FC. Le redémarrage des travaux est également assuré grâce à la signature d'avenants avec les principaux acquéreurs (ARES-Nomo, Interparking, Banque des Territoires) et les entreprises partenaires (Spie-Batignolles IDF, Rinaldi, Lefort-Francheteau, Cegelec et KONE). Le tout encadré par un protocole d'accord offrant une projection financière sécurisée du projet et un nouveau calendrier de livraison validé par les différentes parties.

La livraison de la Bauer Box et de la tribune Nord du stade Bauer est désormais prévue pour la fin du premier semestre 2026.

« Nous saluons l'engagement et le sens des responsabilités de l'ensemble des partenaires de ce projet emblématique de la transformation de Saint-Ouen et du Grand Paris, qui ont tous apporté leur pierre à la reprise du chantier. Et remercions en particulier pour leur soutien le garant CEGC, l'entreprise Spie Batignolles et le co-investisseur la Banque des Territoires », souligne Yoann Choin-Joubert, Président-Directeur Général de REALITES.

### **À propos de REALITES**

Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles des solutions immobilières utiles, créatrices d'attractivité et de développement économique. Logements, bureaux, résidences avec services, pôles santé, crèches, commerces... dans tous nos projets, nous pensons le besoin et l'usage avant l'ouvrage. Pour cela, le Groupe dispose d'une expertise globale qui va de la conception à l'exploitation, en passant par le développement, l'investissement et le portage.

Premier maître d'ouvrage devenu « entreprise à mission » en France dès 2021, REALITES est un acteur engagé de l'immobilier qui concilie but lucratif et intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus. En 2023, son chiffre d'affaires était de 402 millions d'euros.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA). REALITES est éligible comme support de réinvestissement dans le cadre d'un report d'imposition tel que prévu par l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.



Pour en savoir plus : [realites.com](http://realites.com)

### **Contact presse :**

REALITES - Matthieu Maury : 06 80 12 29 94 – [m.maury@realites.com](mailto:m.maury@realites.com)