

## DESCRIPTIF DU PROGRAMME DE RACHAT D'ACTIONS

### 1) Bilan du précédent programme

Déclaration des opérations réalisées sur actions propres du 5 mai 2024 au 6 mai 2025 (la période concernée débute le jour suivant la date à laquelle le bilan du précédent programme a été établi et se termine le 6 mai 2025) :

Pourcentage de capital auto-détenu de manière directe et indirecte <sup>(1)</sup>	1,29 %
Nombre d'actions annulées au cours des 24 derniers mois <sup>(2)</sup>	0
Nombre de titres détenus en portefeuille <sup>(1)</sup>	256 952
Valeur comptable du portefeuille <sup>(1)</sup>	6 291 147,93 euros
Valeur de marché du portefeuille <sup>(1)</sup>	9 121 796,00 euros

	Flux bruts cumulés <sup>(3)</sup>		Positions ouvertes au jour du descriptif du programme			
	Achats	Ventes / Transferts	Positions ouvertes à l'achat		Positions ouvertes à la vente	
			Options d'achat achetées	Achats à terme	Options d'achat vendues	Ventes à terme
<b>Nombre de titres</b>	460 036	460 236				
<b>Echéance maximale moyenne</b>						
<b>Cours moyen de transaction <sup>(3)</sup></b>	32,006	32,022				
<b>Prix d'exercice moyen</b>						
<b>Montants</b>	14 723 789	14 737 745				

(1) À la date du 6 Mai 2025 (Cours de clôture au 5 mai 2025)

(2) Il s'agit des 24 derniers mois précédant la date du 6 Mai 2025

(3) La période concernée débute le jour suivant la date à laquelle le bilan du précédent programme a été établi et se termine le 5 mai 2025. Il s'agit de transactions de blocs ou d'opérations réalisées dans le cadre d'un contrat de liquidité.

### 2) Répartition par objectifs des titres détenus au jour de la publication du présent descriptif :

Nombre de titres détenus de manière directe et indirecte : 256 952 représentant 1,29 % du capital de la société.

Nombre de titres détenus répartis par objectifs :

- Animation du cours par l'intermédiaire d'un contrat de liquidité AMAFI : 0
- Opérations de croissance externe : 0
- Couverture d'options d'achat d'actions ou autre système d'actionnariat des salariés : 256 952
- Couverture de valeurs mobilières donnant droit à l'attribution d'actions : 0
- Annulation : 0

### 3) Nouveau programme de rachat d'actions

- **Autorisation du programme :** Assemblée générale du 6 Mai 2025
- **Titres concernés :** actions ordinaires
- **Part maximale du capital dont le rachat est autorisé :** 10 % soit 1 986 202 actions. Compte tenu du nombre d'actions déjà détenues s'élevant à 256 952 (soit 1,29 % du capital), le nombre maximum d'actions pouvant être achetées sera de 1 729 250 actions (soit 8,71 % du capital) sauf à céder ou à annuler les titres déjà détenus.
- **Prix maximum d'achat :** 50 euros
- **Objectifs par ordre de priorité décroissant :**
  - ✓ Assurer l'animation du marché secondaire ou la liquidité de l'action Kaufman & Broad SA par l'intermédiaire d'un prestataire de service d'investissement au travers d'un contrat de liquidité conforme à la charte de déontologie de l'AMAFI reconnue par l'Autorités des Marchés Financiers,
  - ✓ Conserver les actions achetées et les remettre ultérieurement à l'échange ou en paiement dans le cadre d'opérations éventuelles de croissance externe, de fusion, de scission ou d'apport,
  - ✓ Assurer la couverture de plans d'options d'achat d'actions et autres formes d'allocation d'actions à des salariés et/ou des mandataires sociaux du groupe dans les conditions et selon les modalités prévues par la loi, notamment au titre d'un plan d'épargne d'entreprise ou par attribution gratuite d'actions,
  - ✓ Assurer la couverture de valeurs mobilières donnant droit à l'attribution d'actions de la société dans le cadre de la réglementation en vigueur,
  - ✓ Procéder à l'annulation éventuelle des actions acquises, dans les conditions de l'autorisation conférée par l'Assemblée Générale.
- **Durée de programme :** 18 mois à compter de l'Assemblée Générale du 6 Mai 2025 soit jusqu'au 6 Novembre 2026.

Ce communiqué est disponible sur le site [www.kaufmanbroad.fr](http://www.kaufmanbroad.fr)

#### Contacts

##### **Directeur Général Finances**

Bruno Coche - 01 41 43 44 73 / [infos-invest@ketb.com](mailto:infos-invest@ketb.com)

##### **Relations presse**

Primatice : Thomas de Climens - 06 78 12 97 95 / [thomasdeclimens@primatice.fr](mailto:thomasdeclimens@primatice.fr)

Kaufman & Broad : Emmeline Cacitti - 06 72 42 66 24 / [ecacitti@ketb.com](mailto:ecacitti@ketb.com)

#### À propos de KAUFMAN & BROAD

Aménageur et ensemblier urbain, le groupe Kaufman & Broad travaille aux côtés et au service des collectivités territoriales et de ses clients. A travers ses différentes filiales, le groupe propose une expertise complète et 55 ans d'expérience dans la construction d'immeubles de logements, de maisons individuelles, de résidences gérées (étudiants et seniors), de commerces, de plateformes logistiques et d'immeubles de bureaux.

Les collaborateurs du groupe portent et partagent la conviction que Bâtir, c'est agir ! Agir pour l'humain en favorisant la santé et le vivre ensemble, agir pour la ville en participant à son attractivité et son développement, et agir pour la planète en diminuant chaque jour l'empreinte carbone de la construction et de l'usage des bâtiments.

L'ensemble des opérations développées par le groupe participe ainsi positivement à la transition écologique et innove pour créer une ville plus vertueuse.

Pour plus d'informations : [www.kaufmanbroad.fr](http://www.kaufmanbroad.fr)

Le Document d'Enregistrement Universel de Kaufman & Broad a été déposé le 28 mars 2025 auprès de l'Autorité des marchés financiers (l'**« AMF »**) sous le numéro D.25-0194. Il est disponible sur les sites internet de l'AMF ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)) et de Kaufman & Broad ([www.kaufmanbroad.fr](http://www.kaufmanbroad.fr)). Il contient une description détaillée de l'activité, des résultats et des perspectives de Kaufman & Broad ainsi que des facteurs de risques associés. Kaufman & Broad attire notamment l'attention sur les facteurs de risques décrits au chapitre 4 du Document d'Enregistrement Universel. La concrétisation d'un ou plusieurs de ces risques peut avoir un effet défavorable significatif sur les activités, le patrimoine, la situation financière, les résultats ou les perspectives du groupe Kaufman & Broad, ainsi que sur le prix de marché des actions Kaufman & Broad.

Le présent communiqué ne constitue pas et ne saurait être considéré comme constituant une offre au public, une offre de vente ou une offre de souscription comme destiné à solliciter un ordre d'achat ou de souscription dans un quelconque pays