

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ACTIVITÉ DU 3^{EME} TRIMESTRE 2025

LOYERS BRUTS EN HAUSSE DE +9,5% A 43,3M€

Paris, le 9 octobre 2025

Les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier de Patrimoine & Commerce atteignent 43,3 millions d'euros pour les neuf premiers mois de l'exercice 2025, soit une augmentation de +9,5% comparée à 2024 :

LOYERS BRUTS

En millions d'euros - 9 mois	30/09/25	30/09/24	Var.	Var. %
Périmètre constant	40,5	39,2	+1,3	+3,3%
Acquisitions	2,7	-	+2,7	n/a
Actifs cédés	0,0	0,3	(0,3)	n/a
Total loyers bruts	43,3	39,5	+3,8	+9,5%

L'augmentation des loyers bruts s'explique par (i) les mouvements de périmètre (+2,5M€) avec principalement l'acquisition d'un portefeuille de 13 actifs fin 2024 et (ii) par la hausse des loyers à périmètre constant (+1,3M€ soit +3,3%), portée essentiellement par l'indexation contractuelle des baux.

Acquisitions

Au cours du 3^{ème} trimestre 2025, Patrimoine & Commerce a finalisé l'acquisition d'un ensemble immobilier à Plérin (22), d'une surface de 4 500m², commercialisé à 100%.

Refinancement

Au cours du 3^{ème} trimestre 2025, Patrimoine & Commerce a sécurisé le refinancement d'un emprunt obligataire pour un montant de 35 M€. Cet emprunt obligataire a été prorogé en deux tranches égales de 17,5 M€, pour des maturités de 6 et 8 ans, permettant d'allonger la maturité moyenne de la dette au service du développement de la foncière.

Perspectives

Éric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce a déclaré : « *Patrimoine & Commerce enregistre une croissance de ses loyers bruts de +9,5 % sur l'exercice en cours, portée par une stratégie dynamique de valorisation de ses actifs et une gestion rigoureuse. Ce résultat témoigne de la solidité de notre modèle économique et de notre capacité à créer de la valeur durable. Nous poursuivons notre ambition de consolider notre position de leader des retail parks en France, en capitalisant sur des fondamentaux robustes et une vision long terme.* »

Agenda

18 février 2026 Publication des résultats annuels 2025

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant plus de 560 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.

Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.

Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Gérant

Eric DUVAL

contact@patrimoine-commerce.com

Relations investisseurs et journalistes

CYLANS

Tél. : +33 (0)7 88 09 17 29

patrimoine-commerce@cylans.fr