

Communiqué de presse

REALISATION D'AUGMENTATIONS DE CAPITAL DE PATRIMOINE & COMMERCE, POUR UN MONTANT DE 10 MILLIONS D'EUROS

Paris, le 4 mars 2026,

Patrimoine & Commerce (Euronext Paris : PAT – ISIN : FR0011027135) annonce que le groupe SMABTP a souscrit aux deux augmentations de capital réservées décidées par l'assemblée générale extraordinaire réunie 11 février 2026, pour un prix total de souscription de 10 millions d'euros.

De son côté, Prestimmo, filiale de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Centre Est, a informé Patrimoine & Commerce qu'elle n'était pas en mesure de souscrire à l'augmentation de capital qui lui avait été réservée par la même assemblée générale représentant un montant total de souscription de 20 millions d'euros.

Il est rappelé que les augmentations de capital soumises à l'assemblée générale extraordinaire du 11 février 2026 avaient pour unique objectif de contribuer à la poursuite du développement de Patrimoine & Commerce et au financement des prochaines acquisitions. Compte tenu de la souscription partielle à ces augmentations de capital, le rythme de développement par croissance externe de Patrimoine & Commerce sera à court terme un peu moins soutenu que ce qu'aurait permis une souscription totale.

A l'issue des augmentations de capital souscrites par S.M.A.B.T.P. et SMA Vie BTP, le capital social de Patrimoine & Commerce s'élève à 162.847.890 euros divisé en 16.284.789 actions.

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant plus de 561 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris. Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémonique : PAT

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Gérant

Eric DUVAL

contact@patrimoine-commerce.com