

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**ACTIVITÉ DU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2026***Paris, le 9 avril 2026*

Les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier de Patrimoine & Commerce s'établissent à 14,6 millions d'euros pour les trois premiers mois de l'exercice 2026, en augmentation de +1,6% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2025.

**LOYERS BRUTS**

<b>En millions d'euros - 3 mois</b>	<b>31/03/26</b>	<b>31/03/25</b>	<b>Var.</b>	<b>Var. %</b>
Périmètre constant	14,2	14,2	+0,0	+0,1%
Acquisitions	0,4	-	+0,4	n/a
Actifs cédés	-	0,2	(0,2)	n/a
<b>Total loyers bruts</b>	<b>14,6</b>	<b>14,3</b>	<b>+0,2</b>	<b>+1,6%</b>

Cette augmentation des loyers s'explique par :

- Une augmentation à périmètre constant de +0,1%, portée essentiellement par l'indexation contractuelle des baux, diminuée par quelques mouvements temporaires de locataires ;
- L'effet année pleine des acquisitions et cessions réalisées.

**Cessions**

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2026, Patrimoine & Commerce a poursuivi sa politique de rotation d'actifs non stratégiques avec la cession d'un actif à Hénin-Beaumont (62), pour un montant de 3,2 M€, en ligne avec les valeurs d'expertises.

**Perspectives**

Éric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce a déclaré : « *Les résultats du premier trimestre 2026 confirment la solidité de la dynamique locative du Groupe, dans la continuité des exercices précédents. La performance repose sur une gestion proactive du portefeuille, combinant stabilité de l'activité courante et contribution positive des acquisitions, tout en poursuivant une politique d'arbitrages ciblés d'actifs non stratégiques. Cette stratégie s'inscrit pleinement dans notre ambition de renforcer durablement notre position d'acteur de référence des retail parks low cost en France* ».

## Agenda

11 juin 2026	Assemblée générale
23 juillet 2026	Publication des résultats du 1 <sup>er</sup> semestre 2026
8 octobre 2026	Publication du chiffre d'affaires du 3 <sup>ème</sup> trimestre 2026

---

## À propos de Patrimoine & Commerce

*Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant plus de 561 000 m<sup>2</sup>. Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.*

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.  
Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT*

*Pour plus d'informations : [www.patrimoine-commerce.com](http://www.patrimoine-commerce.com)*

Pour toute information, contacter :

### **PATRIMOINE & COMMERCE**

Gérant  
Eric DUVAL  
[contact@patrimoine-commerce.com](mailto:contact@patrimoine-commerce.com)

### **Relations investisseurs et journalistes**

ACTUS finance et communication  
Tél. : +33 (0)7 88 09 17 29  
[edovergne@actus.fr](mailto:edovergne@actus.fr)