

FITCH RATINGS CONFIRME LA NOTATION « INVESTMENT GRADE » DE KAUFMAN & BROAD

L'agence de notation Fitch Ratings confirme pour la cinquième année consécutive, depuis 2022, la notation « Investment grade »* - « BBB- » avec perspectives stables de Kaufman & Broad.

Fitch Ratings, agence de notation note les entreprises sur plusieurs critères comme la nature de la dette détenue, ou encore la capacité à mener des réformes structurelles.

Pour Fitch Ratings, la confirmation de la notation reflète le profil commercial et financier solide de Kaufman & Broad dans un marché français toujours atone. Kaufman & Broad continuant de privilégier la construction de logements résidentiels dans les plus grandes agglomérations françaises, source de revenus pour le groupe. Dans ce contexte, la Société a maintenu sa marge brute stable à 19,5% au cours de l'exercice 2025 et sa marge d'EBITDA à 8,0%.

Cette situation financière solide est soutenue par des besoins en fonds de roulement limités qui favorisent son cycle de trésorerie. Fitch s'attend à ce que le groupe conserve une trésorerie nette solide grâce à des taux de pré-commercialisation élevés, un contrôle des coûts, couvrant les terrains et la construction ainsi qu'une forte sélectivité des terrains, permettant d'ajuster leurs prix aux niveaux du marché.

Enfin, Fitch souligne que Kaufman & Broad devrait continuer de maintenir une position de trésorerie nette positive en 2026, tout en finançant les travaux de projet de rénovation de la gare d'Austerlitz à venir. L'absence de dette, après le remboursement de l'obligation de son emprunt obligataire de 100 millions d'euros au cours de l'exercice 2025, offre de la flexibilité pour intensifier l'activité opérationnelle quand les conditions de marché s'amélioreront

Kaufman & Broad est à ce jour le seul pur promoteur d'Europe continentale à bénéficier d'une notation Investment Grade. La confirmation par Fitch de cette note met en évidence la solidité de la structure financière du groupe et sa capacité à générer structurellement des flux de trésorerie substantiels.

* • Une notation « Investment grade » indique que la dette de l'entreprise présente un risque de défaut relativement faible.

Ce communiqué est disponible sur le site www.kaufmanbroad.fr

Contacts

Directeur Général Finances

Bruno Coche - 01 41 43 44 73 / infos-invest@ketb.com

Relations presse

PRIMATICE : Thomas de Climens - 06 78 12 97 95 / thomasdeclimens@primatice.fr

Kaufman & Broad : Emmeline Cacitti - 06 72 42 66 24 / ecacitti@ketb.com

À propos de KAUFMAN & BROAD

Aménageur et ensemblier urbain, le groupe Kaufman & Broad travaille aux côtés et au service des collectivités territoriales et de ses clients. A travers ses différentes filiales, le groupe propose une expertise complète et 55 ans d'expérience dans la construction d'immeubles de logements, de maisons individuelles, de résidences gérées (étudiants et seniors), de commerces, de plateformes logistiques et d'immeubles de bureaux. Les collaborateurs du groupe portent et partagent la conviction que Bâtir, c'est agir ! Agir pour l'humain en favorisant la santé et le vivre ensemble, agir pour la ville en participant à son attractivité et son développement, et agir pour la planète en diminuant chaque jour l'empreinte carbone de la construction et de l'usage des bâtiments. L'ensemble des opérations développées par le groupe participe ainsi positivement à la transition écologique et innove pour créer une ville plus vertueuse.

Pour plus d'informations : www.kaufmanbroad.fr