

OFFRE PUBLIQUE DE SOUSCRIPTION À 3.133.484
NOUVELLES ACTIONS DANS LE CADRE D'UNE AUGMENTATION DE
CAPITAL EN ESPÈCES AVEC DROIT DE PRÉFÉRENCE

RÉSULTATS DE LA VENTE DE SCRIPTS
LA DEUXIÈME PHASE DE L'OFFRE A ÉGALEMENT
ÉTÉ CLÔTURÉE AVEC SUCCÈS

Les 550.317 droits de préférence non exercés ont été proposés à la vente aujourd'hui, 26 juin 2009, par le biais d'un placement accéléré sous la forme de scripts aux investisseurs institutionnels au prix de 0,83 euros par script. Les acquéreurs de ces scripts ont souscrit dans les mêmes conditions que lors de la première phase aux 183.439 nouvelles actions encore disponibles : une nouvelle action à 23,5 euros par action contre 3 droits de préférence sous la forme de scripts.

Maintenant que la phase 2 est clôturée, il sera demandé à la CBFA de lever la suspension de l'action WDP.

Le prix de souscription brut des actions souscrites lors de ce placement et de la période de souscription publique avec droit de préférence (comme annoncé plus tôt aujourd'hui) s'élève à 73.636.874 euros. Lors de la première et de la deuxième phase de l'augmentation de capital réunies, un total de 3.133.484 actions ont été souscrites à 23,5 euros par action, de sorte que le nombre total d'actions WDP atteindra au 30 juin 2009 (date de livraison des actions) 12.533.938 actions. La capitalisation boursière (sur la base du dernier cours de l'action WDP avant la suspension de 28,89 euros) devrait ainsi atteindre plus de 362 millions d'euros, ce qui va soutenir la liquidité de l'action. Comme annoncé, la famille Jos De Pauw a marqué sa confiance en l'avenir de WDP en s'engageant à souscrire intégralement, pour sa part de 31,4%, à l'augmentation de capital. Le « free float » reste ainsi maintenu, après l'augmentation de capital, à 68,6%.

Le CEO de WDP, Tony De Pauw, se dit très satisfait du résultat de la transaction : « *Nous sommes particulièrement ravis du résultat de l'augmentation de capital et nous remercions nos actionnaires pour leur confiance. Le vif intérêt manifesté par les investisseurs privés et institutionnels pour WDP récompense clairement nos solides performances de ces dernières années et renforce nos prévisions de croissance future.* »



WDP

warehouses with brains

Le CFO de WDP Joost Uwents : « Grâce à cette augmentation de capital, nous avons consolidé la position de notre bilan et nous réduirons notre taux d'endettement à 58%¹, en ce compris les projets en cours d'exécution et les nouveaux projets d'investissement comme le projet Ter Beke² précédemment annoncé. Nous pouvons maintenant nous efforcer, avec les nouveaux moyens, de répondre de manière optimale aux opportunités qui se présentent sur le marché actuel, pour ainsi concrétiser notre future croissance et continuer à développer notre position d'éminent offreur européen de solutions immobilières logistiques. »

Les nouvelles actions donnent droit à un dividende à compter du 1^{er} juillet 2009. Sur l'exercice en cours, chaque nouvelle action donne droit à un dividende précisément égal à la moitié de ce à quoi donne droit chaque action existante pour l'exercice actuel. Le dividende sur le premier semestre est représenté par un coupon numéro 18, tandis que le dividende sur le deuxième semestre est représenté par un coupon numéro 19. Le dividende total sur 2009 sera donc représenté par un coupon 18 et un coupon 19. Le coupon numéro 18 sera détaché des actions existantes le 29 juin 2009 après la fermeture des bourses à Euronext Bruxelles et Euronext Paris.

Le paiement et la fourniture des nouvelles actions, coupon numéro 19 annexé, se feront à la date de valeur du 30 juin 2009.

Les nouvelles actions seront cotées à partir du 30 juin 2009 à Euronext Bruxelles et Euronext Paris.

.....
Ce document ne constitue pas une offre de titres aux États-Unis ou dans n'importe quel autre pays en dehors de la Belgique et de la France. Les titres ne peuvent être ni proposés, ni vendus aux États-Unis sans enregistrement ou dispense d'enregistrement conformément au U.S. Securities Act de 1933 et à ses amendements. La Société n'a pas l'intention d'enregistrer l'offre en tout ou partie aux États-Unis, ni de lancer un appel public à l'épargne aux États-Unis.

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter :

Joost Uwents, WDP, tél : +32 (0)52 338 402 ; joost.uwents@wdp.be ou

Nathalie Verbeeck, Citigate, tél : +32 (0)2 713 07 32 ; nverbeeck@citigate.be

Vous trouverez plus d'informations concernant WDP sur le site web : www.wdp.be.

Celui-ci comprend également des photos des différents sites de WDP.

La Sicaf immobilière WDP construit, développe et loue des bâtiments semi-industriels et logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP possède plus d'1,2 million de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 80 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en République tchèque. D'autre part, WDP dispose d'un potentiel de terrain de près de 2 millions de m² en Roumanie. WDP est cotée sur Euronext Bruxelles et Euronext Paris. Pour tout complément d'information, surfez sur www.wdp.be.

¹ Calcul sur la base du taux d'endettement du 31 mars 2009 de 62,6%

² Voir aussi le communiqué de presse de WDP du 9 juin 2009.

WAREHOUSES WITH BRAINS