

Communiqué de presse
Mercredi 7 mai 2008, 7h30

**Le fournisseur d'énergie Nuon met à disposition son savoir-faire dans le domaine
de l'énergie solaire**

**POUR LA MISE EN SERVICE DE SA PREMIÈRE INSTALLATION À L'ÉNERGIE SOLAIRE,
WDP OPTÉ RÉSOLUMENT POUR UN AVENIR VERT ET LANCE D'EMBLÉE
LA DEUXIÈME PHASE**

La sicafi WDP met aujourd'hui en service sa première centrale d'énergie solaire. Les plus de 3.000 panneaux solaires installés sur le toit du site WDP à Grimbergen ont une puissance de 570 kWp (kilowatt pic). Pour son premier projet d'énergie solaire, WDP a fait appel au savoir-faire du fournisseur d'énergie Nuon Belgium dans le domaine des énergies renouvelables.

Avec la mise en service de la première installation de panneaux solaires à Grimbergen, WDP entame aussi directement le lancement accéléré de la deuxième phase du projet. Au cours de cette phase, WDP équipera aussi d'ici la fin 2008 différents bâtiments existants du portefeuille WDP avec une installation d'énergie solaire pour une puissance additionnelle totale de 2 MWp. La puissance totale des installations après l'exécution de la deuxième phase atteindra ainsi 6,5 MWp des 10 MWp prévus. Le rendement électrique escompté de ces 6,5 MWp correspond à la consommation annuelle d'environ 1.820 familles. Cette installation permet aussi d'éviter une émission annuelle de CO₂ de 1.750 tonnes.

WDP veut jouer un rôle de pionnier écologique dans le secteur de l'immobilier semi-industriel. Avec le lancement de son projet « sustainable warehouses », WDP veut réduire les émissions de CO₂ de ses sites et en arriver à la création de « magasins verts ».

Grimbergen est la première centrale d'énergie solaire dans le cadre de l'installation d'une puissance de 10 MWp.

La centrale d'énergie solaire de Grimbergen fait partie du projet d'énergie solaire que WDP a lancé fin 2007. Dans le cadre de ce plus grand projet dans le secteur de l'immobilier semi-industriel, WDP veut installer pour 2009 une puissance de 10 MWp d'électricité verte pour l'équipement de ses bâtiments en panneaux solaires. La valeur d'investissement totale du projet s'élève à 45 millions d'euros.

WDP a lancé la première phase du projet, l'installation d'une puissance totale de 4,5 MWp. Cette puissance est prévue d'une part sur les projets de nouvelle construction à Grimbergen, Genk et Willebroek et d'autre part sur le site existant à Boom.

Nuon Belgium fonctionne comme un partenaire qui élimine tous les soucis

Pour l'implémentation de la première phase, WDP a conclu un contrat et un PPA (Power Purchase Agreement) avec le fournisseur d'électricité Nuon, en vertu desquels l'excédent d'électricité est acheté par Nuon. Ce fournisseur d'énergie a acquis ces dernières années un énorme savoir-faire dans le domaine des énergies renouvelables. « Grâce à ce savoir-faire, nous pouvons aujourd'hui proposer à nos clients business un éventail de services dans le cadre de la réalisation de leurs projets d'énergie solaire. Cela peut se limiter à la désignation du meilleur fournisseur de panneaux solaires, mais Nuon est aussi en mesure d'assurer ensuite pour WDP la gestion complète de l'installation. Nous libérons ainsi notre client de nombreux soucis », explique Wim Damme, Directeur Business Nuon Belgium.

Sur le toit du bâtiment à Grimbergen se trouvent 3.494 panneaux solaires, qui représentent une surface de 4.600 m² et produisent une puissance totale de 0,57 MWp (soit 570 kWp). Cette installation fournit l'équivalent de la consommation annuelle de 140 familles et s'élèvera à l'automne 2008 à 0,9 MWp, soit l'équivalent de la consommation annuelle de 220 familles.



Photos : la nouvelle installation sur le toit du site WDP à Grimbergen

WDP accélère l'exécution de la deuxième phase du projet d'énergie solaire

Avec la mise en service de la première installation de panneaux solaires à Grimbergen, WDP enclenche aussi d'emblée le lancement accéléré de la deuxième phase du projet. Au cours de la deuxième phase, WDP équipera d'ici fin 2008 plusieurs bâtiments existants, entre autres à Bornem, Lot, Mollem, Sint-Katelijne-Waver et Vilvoorde (Havendoklaan) d'une installation d'énergie solaire pour une puissance totale de 2 MWp. Après l'exécution de la première et de la



WDP

warehouses with brains



deuxième phase, la puissance totale des installations atteindra 6,5 MWp des 10 MWp prévus. L'exécution de la troisième phase (3,5 MWp) du projet 10 MWp est prévue pour 2009.

WDP place le projet d'énergie solaire dans le cadre plus large du projet « sustainable warehouses » pour le développement de « magasins verts »

WDP ne voit ces premières réalisations de son projet d'énergie solaire que comme le point de départ d'un projet total en matière d'entreprise durable. WDP veut jouer un rôle de pionnier écologique dans le secteur de l'immobilier semi-industriel. WDP envisage donc déjà le développement d'un concept de « magasins verts » et veut être le premier sur le marché à investir pleinement dans des *sustainable warehouses*. À cette fin, WDP a, avec l'aide d'un bureau d'étude spécialisé, lancé une étude portant sur la création de « magasins verts ».

WDP veut continuer à travailler au développement sur ses sites de nouveaux projets durables rentables en matière d'électricité, mais aussi de chauffage, d'éclairage, de consommation d'eau, d'isolation et autres. Avec cette politique écologique, WDP veut non seulement réduire les émissions de CO2 des entrepôts de son portefeuille, mais aussi faire baisser substantiellement la facture d'énergie de ses locataires. WDP attend les résultats de l'étude dans le courant du second semestre 2008.

Veillez trouver plus d'informations détaillées sur les projets d'énergie solaire de WDP dans le communiqué de presse du 18 décembre 2007 « WDP lance début 2008 le plus grand projet d'énergie solaire dans le secteur immobilier belge » sur le site www.wdp.be.

Pour davantage d'informations, veuillez contacter:

Joost Uwents, Warehouses De Pauw, tel: +32 (0)52 338 402; joost.uwents@wdp.be

Kathleen Van Boxelaer, Nuon, tel: + 32 (0) 485 88 13 72; kathleen.van.boxelaer@nuon.com

Nathalie Verbeeck ou Dorian de Meeûs, Citigate, tel: +32 (0)2 713 07 11; ddemeeus@citigate.be

La sicaf immobilière Warehouses De Pauw (WDP) construit, développe et loue des bâtiments semi-industriels et logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose à l'heure actuelle de plus de 950 000m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur 72 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Roumanie et en Tchèque. WDP est cotée sur Euronext Bruxelles et Paris avec une capitalisation de marché de près de 380 millions d'euros. Pour tout complément d'informations sur WDP, surfez sur www.wdp.be.

Nuon est une entreprise d'énergie ambitieuse, qui, avec plus de 10.000 collaborateurs, est au service de plus de 3 millions de particuliers et d'entreprises, aux Pays-Bas, en Belgique et en Allemagne. Nuon produit, transporte et livre de l'électricité, du gaz, de la chaleur et du froid, et négocie de l'énergie sur les marchés internationaux les plus importants. L'entreprise propose également des services complémentaires et des innovations techniques aux entreprises et aux consommateurs. Son objectif est de garantir une livraison d'énergie fiable, durable, et à la portée de toutes les bourses. Avec un chiffre d'affaires de 5,7 milliards d'euros en 2007, Nuon jouit d'une position de premier plan sur le marché de l'énergie aux Pays-Bas. Ses actions sont entre les mains de collectivités publiques, locales et régionales. Pour davantage d'informations : www.nuon.com.

WAREHOUSES WITH BRAINS