

**Frédéric MENON**  
2087 avenue du Père Soulas  
34090 MONTPELLIER

**PRICEWATERHOUSECOOPERS ENTREPRISES**  
650 rue Henri Becquerel  
34000 MONTPELLIER

## **GROUPE PROMEO SA**

### **RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 décembre 2007**

Frédéric MENON  
2087 avenue du Père Soulas  
34090 MONTPELLIER

PRICEWATERHOUSECOOPERS ENTREPRISES  
650 rue Henri Becquerel  
34000 MONTPELLIER

## **RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 décembre 2007**

Aux Actionnaires,  
GROUPE PROMEO SA  
3 quai de la République – BP 34  
34201 SETE Cedex

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2007, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société GROUPE PROMEO SA, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

### **I - Opinion sur les comptes annuels**

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. Nous estimons que nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## **II - Justification de nos appréciations**

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants:

- Pour ce qui concerne les actifs visés par la note « Règles et méthodes comptables – Immobilisations financières » de l'annexe, nous avons apprécié le caractère raisonnable des hypothèses et de l'approche retenues concernant l'estimation de la valeur d'inventaire des titres détenus par votre société et des avances de trésorerie liées.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion, exprimée dans la première partie de ce rapport.

## **III- Vérifications et informations spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.


Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Fait à Montpellier, le 26 mai 2008.

Les commissaires aux comptes

Frédéric MENON



PricewaterhouseCoopers Entreprises  
Luc DESCHAMPS



**Groupe PROMEO SA**

**Comptes sociaux au 31 décembre 2007**

<b>BILAN ACTIF</b>				
<b>EUROS</b>	Période :			31/12/2007
Rubriques	31/12/2007			31/12/2006
	Brut	Amort Prov	Net	Net
Capital souscrit non appelé <span style="float: right;">II</span>				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Concessions, brevets, droits similaires	31 468	10 031	21 437	18 573
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances,acomptes immob. incorpor.				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniq., matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles	247 367	80 450	166 917	176 756
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Titres de participations				
Autres Participations	9 150 567	4 000	9 146 567	3 427 554
Participations par mise en équivalence				
Créances rattachées à participations	19 995 415	143 734	19 851 680	7 160 092
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 260		1 260	
<b>TOTAL III</b>	<b>29 426 077</b>	<b>238 215</b>	<b>29 187 861</b>	<b>10 782 975</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Stock Promotion				
Stock Hôtellerie Plein Air				
Stock Gestion Patrimoine				
Avances,acomptes versés/commandes				
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés	370 599		370 599	1 622 492
Autres créances	3 331 486	507 353	2 824 133	1 899 655
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement	2 611 604		2 611 604	10 500 000
Disponibilités	3 477 943		3 477 943	1 157 667
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	69 279		69 279	11 418
<b>TOTAL IV</b>	<b>9 860 911</b>	<b>507 353</b>	<b>9 353 558</b>	<b>15 191 232</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler <span style="float: right;">V</span>				
Primes de remboursement des obligations <span style="float: right;">VI</span>				
Ecarts de conversion actif <span style="float: right;">VII</span>				
<b>TOTAL GENERAL (I à VIII)</b>	<b>39 286 988</b>	<b>745 568</b>	<b>38 541 419</b>	<b>25 974 207</b>

<b>BILAN PASSIF</b>		
Euros	Période : 31/12/2007	
Rubriques	31/12/2007	31/12/2006
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital social ou individuel	3 061 374	3 061 374
Primes d'émission, de fusion, d'apport	12 245 797	12 245 797
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	306 137	58 097
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	6 121 473	594 235
Report à nouveau		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	3 766 776	6 601 850
Subventions d'investissements		
Autres provisions réglementées		
<b>TOTAL I</b>	<b>25 501 557</b>	<b>22 561 353</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL II</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL III</b>		
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	5 584 201	290 547
Emprunts et dettes financières divers	4 409 870	2 161 080
Concours bancaires courants		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	68 285	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	458 613	492 682
Dettes fiscales et sociales	2 499 868	468 545
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	19 025	
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL IV</b>	<b>13 039 862</b>	<b>3 412 854</b>
Ecarts de conversion passif	<b>V</b>	
Ecart arrondi passif	<b>VI</b>	
<b>TOTAL GENERAL (I à VI)</b>	<b>38 541 419</b>	<b>25 974 207</b>

**Compte de résultat**

Euros

Période :

31/12/2007

Rubriques	31/12/2007	31/12/2006
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES</b>	2 918 594	1 629 264
<b>TOTAL I</b>	<b>2 918 594</b>	<b>1 629 264</b>
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions, amortissements, transfert	5 513	23 980
Autres produits	4 205	112 491
<b>TOTAL II</b>	<b>9 718</b>	<b>136 471</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises (y compris droits de douane)		
Variation de stock de marchandises		
Achats de matières premières et autres appro.		
Variation de stock matières premières et appro.		
Autres achats et charges externes	1 421 956	725 409
Impôts, taxes et versements assimilés	66 758	16 914
Salaires et traitements	920 600	624 320
Charges sociales	350 400	210 052
Dotations aux amortissements immobilisations	59 694	30 787
Dotations aux provisions immobilisations		
Dotations aux provisions sur actif circulant		
Dotations aux provisions pour risques et charges		
Autres charges	17 236	7 178
<b>TOTAL III</b>	<b>2 836 644</b>	<b>1 614 660</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I + II - III)</b>	<b>91 668</b>	<b>151 075</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Produits financiers de participations	4 195 140	6 779 759
Prod. des autres val. mobilières et créances de l'actif immo.		
Autres intérêts et produits assimilés	208 666	136 047
Reprises sur provisions, transferts charges	172 724	
Différences positives de change		
Prod. nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL IV</b>	<b>4 576 530</b>	<b>6 915 806</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions	611 087	216 724
Intérêts et charges assimilées	102 521	17 391
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mob. de placement		
<b>TOTAL V</b>	<b>713 608</b>	<b>234 115</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (IV - V)</b>	<b>3 862 922</b>	<b>6 681 691</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>3 954 590</b>	<b>6 832 766</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Autres produits exceptionnels sur opérations en capital	28 126	30 000
Reprises provisions, transferts charges		
<b>TOTAL VI</b>	<b>28 126</b>	<b>30 000</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	981	130
Autres charges exceptionnelles sur opérations en capital	28 126	30 000
Dotations exceptionnelles aux amort. et provisions		
<b>TOTAL VII</b>	<b>29 107</b>	<b>30 130</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI - VII)</b>	<b>-981</b>	<b>-130</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	186 833	230 786
Impôts sur les bénéfices	186 833	230 786
<b>TOTAL VIII</b>	<b>186 833</b>	<b>230 786</b>
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + II + IV + VI)</b>	<b>7 532 968</b>	<b>8 711 541</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (III + V + VII + VIII)</b>	<b>3 766 192</b>	<b>2 109 691</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>3 766 776</b>	<b>6 601 850</b>

**LISTE DES INFORMATIONS DE L'ANNEXE**

	N°Info
<b>1. <u>Règles et méthodes comptables</u></b>	
<b>2. <u>Faits marquants de l'exercice</u></b>	
<b>3. <u>Evénements post clôture</u></b>	
<b>4. <u>Commentaires sur l'actif du bilan</u></b>	
• Immobilisations et amortissements.....	1
• Créances d'exploitation.....	2
• Produits à recevoir.....	3
• Charges constatées d'avance.....	4
<b>5. <u>Commentaires sur le passif du bilan</u></b>	
• Capitaux propres.....	5
• Provisions inscrites au bilan.....	6
• Dettes financières.....	7
• Dettes d'exploitation.....	8
• Charges à payer.....	9
<b>6. <u>Informations sur le compte de résultat</u></b>	
• Chiffre d'affaires.....	10
• Personnel et effectifs.....	11
• Résultat financier.....	12
• Résultat exceptionnel.....	13
• Impôt sur les bénéfiques.....	14
<b>7. <u>Autres informations</u></b>	
• Engagements hors bilan.....	15
• Rémunération des organes de direction.....	16
• Tableau des entreprises liées.....	17
• Liste des filiales et participations.....	18



Les notes indiquées ci-après, font partie intégrante des comptes annuels, qui présentent un total du bilan avant répartition de 38 541 419 € et un bénéfice de 3 766 776 €.

## **I. Règles et méthodes comptables**

### **✓ Application des conventions comptables :**

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques. Seules sont exprimées les informations significatives.

### **✓ Les Immobilisations corporelles et incorporelles**

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires). Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue.

- |                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| ○ Logiciel Brevet                    | 1 à 5 ans en linéaire  |
| ○ Outillage industriel               | 2 à 5 ans en linéaire  |
| ○ Installation et agencement         | 5 à 20 ans en linéaire |
| ○ Matériel de bureau et informatique | 3 à 5 ans en linéaire  |
| ○ Mobilier                           | 3 à 5 ans en linéaire  |

### **✓ Immobilisations financières**

Les titres de participation sont valorisés au coût d'achat historique. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

### **✓ Créances et Dettes**

Les créances et dettes sont comptabilisées pour leur valeur nominale. Les créances sont dépréciées en fonction du risque de non recouvrement.

✓ **Valeurs mobilières de placement**

Les valeurs mobilières de placement figurent dans le bilan à leur valeur d'acquisition. Elles sont dépréciées éventuellement, si le cours à la date de clôture de l'exercice est inférieur à la valeur d'acquisition.

✓ **Provisions pour Risques et Charges**

Ces provisions sont destinées à couvrir les risques et les charges que des évènements en cours ou survenus rendent probables. Elles comprennent notamment les indemnités estimées par la société et ses conseils au titre des litiges, contentieux et actions de recours de la part des tiers.

✓ **Engagement de retraite**

Les engagements en matière de départ en retraite ne sont pas provisionnés dans les comptes. Une information est donnée en annexe du montant des droits existants au 31/12/2007 (information n°17). Ceux-ci sont calculés selon la méthode des Unités de Crédit Projetées (UCP) conformément à la recommandation du Conseil National de la Comptabilité n°2003-R.01 § 6211.

## **II. Faits marquants de l'exercice**

✓ **Le Groupe PROMEO a scellé une alliance stratégique avec le Groupe BATIPART.**

Dans le cadre d'une alliance stratégique, Gilbert et Olivier Ganivenq fondateurs du Groupe PROMEO, ont cédé le 12 novembre 2007, 25% de son capital à BATIPART Participations. Avec 41% du capital, ils demeurent premiers actionnaires, continueront de diriger le Groupe. Cette opération s'accompagne de la mise en place d'un pacte d'actionnaires entre les deux groupes.

Avec cette prise de participation, BATIPART Participations entend accompagner le développement du Groupe PROMEO, qui a pour objectif d'être un opérateur de référence en France puis en Europe sur le marché de l'hébergement touristique à l'horizon 2010. Elle contribuera à lui donner les moyens de ses ambitions dans un dispositif qui préserve son autonomie.

✓ **Le Groupe PROMEO a acquis une participation de 10,9 % dans la Compagnie Internationale André Trigano.**

Le Groupe PROMEO a acquis le 25 juillet 2007 126.897 actions de la Compagnie Internationale André Trigano détenues jusqu'alors par Natexis Equity Management à un prix de 42,30 € par action, soit un montant total de 5,35 millions d'euros.

Ultérieurement, la participation du Groupe Proméo a été portée à 10,9% pour un investissement total de 5,7 millions d'euros.

### III. Evénements post clôture

#### ✓ **Emission d'OBSAAR de 34.5 millions d'euros**

L'émission de 34 500 obligations à bons de souscription et/ou d'acquisition d'actions remboursables (« OBSAAR ») pour un montant total de 34,5 millions d'euros, réalisée le 12 février 2008 dernier par GROUPE PROMEO, a été entièrement souscrite.

Les OBSAAR ont été souscrites à hauteur de 98,95% par la Banque Palatine, le CIC-Société Bordelaise, le Groupe Crédit Agricole et la Société Générale (les « Etablissements Bancaires ») et pour le solde par le public.

Cette opération a essentiellement pour objet de procurer au Groupe les moyens de son développement dans le domaine de l'hôtellerie de plein air (HPA) au cours des deux prochaines années. GROUPE PROMÉO s'est engagé dans un programme annuel d'investissement de 25 millions d'euros environ, dont 10 millions financés sur ressources propres.

#### Modalités d'émission :

- Nombre d'obligations : 34 500
- Valeur nominale : 1 000 €
- Modalités de remboursement : 5 ans in fine
- Taux d'intérêt : Euribor 3 mois -1,17% l'an, swap de taux fixe pour figer le taux de la dette correspondante à 2.72%
- Nombre de bons : 690 000
- Prix d'exercice des bons : 70,88 €
- Date limite d'exercice des bons : 12 février 2015.

#### ✓ **nempartners entre au capital et franchit le seuil de 5%**

nempartners, filiale de Natixis Private Equity a réalisé pour le compte de la société Nem Invest, l'acquisition de 5,1% du capital du Groupe PROMEO.

Cette prise de participation réalisée en accord avec les actionnaires de référence, la famille Ganivenq et Batipart, s'inscrit dans une perspective à moyen terme. nempartners sera représenté au Conseil d'Administration du Groupe PROMEO. Cette opération a pour objectif d'accompagner le développement du Groupe dans le secteur de l'hébergement de loisirs (résidence de tourisme et hôtellerie de plein air).

#### IV. Commentaires sur l'Actif du bilan

##### ◆ Information n°1 : Immobilisations

Valeurs brutes	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Clôture
Immobilisations incorporelles	20 894	10 574	0	31 468
Immobilisations corporelles	205 222	42 145	0	247 367
Immobilisations financières	10 804 370	19 825 492	1 482 620	29 147 242
<b>Total</b>	<b>11 030 486</b>	<b>19 878 211</b>	<b>1 482 620</b>	<b>29 426 077</b>

Les immobilisations financières sont composées pour l'essentiel de titres de participations et de créances rattachées. La liste des filiales et participations figurent en information n°17.

Amortissements	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Clôture
Immobilisations incorporelles	2 321	7 710	0	10 031
Immobilisations corporelles	28 466	51 984	0	80 450
<b>Total</b>	<b>30 787</b>	<b>59 694</b>	<b>0</b>	<b>90 481</b>

##### ◆ Information n°2 : Créances d'exploitation

Eléments	31/12/2007	-1 an	2 à 5 ans	+ de 5 ans
Créances rattachées à des participations	19 995 415	19 995 415		
Autres immobilisations financières	1 260	1 260		
Créances clients et comptes rattachés	370 599	370 599		
Groupes et associés	1 748 460	1 748 460		
Autres créances d'exploitation	1 652 302	1 652 302		
<b>Total</b>	<b>23 768 038</b>	<b>23 768 038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### ◆ Information n° 3 : Produits à recevoir

- Clients factures à établir 160 090 €

##### ◆ Information n° 4 : Charges constatées d'avance

Cette rubrique ne contient que des charges ordinaires liées à l'exploitation normale de l'entreprise.

## V. Commentaires sur le passif du bilan

### ◆ Information n°5 : Capitaux propres

Eléments	Capital	Rés. Légale	prime d'émission	autres réserves	Résultat de l'exercice	Total
Clôture 31/12/2006	3 061 374	58 097	12 245 797	594 235	6 601 850	22 561 353
Résultat					3 766 776	
Affectation résultat		248 040		5 527 238	- 5 775 278	
Dividendes					- 826 571	
Clôture 31/12/2007	3 061 374	306 137	12 245 797	6 121 473	3 766 776	25 501 558

Eléments	Nombre	Valeur nominale
Titres début d'exercice	3 061 374	1.00
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres fin d'exercice	3 061 374	1.00

### ◆ Information n°6 : Provisions inscrites au bilan

Amortissements	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Clôture
Créances rattachées à des participations	216 724	611 087	172 724	655 087
<b>Total</b>	<b>216 724</b>	<b>611 087</b>	<b>172 724</b>	<b>655 087</b>
Exploitation				
Financier		611 087	172 724	
Exceptionnel				
<b>Total</b>		<b>611 087</b>	<b>172 724</b>	

Cette provision est censée couvrir une partie des créances qui pourrait ne pas être récupérées.

### ◆ Information n°7 : Dettes financières

#### ✓ Variation des dettes financières

Eléments	Ouverture	Nouveaux	Rbst.	Autres	Clôture
Emprunts & intérêts courus	290 547	5 300 000	75 964	69 618	5 584 201
Dettes rattachées à des participations	2 148 452			2 241 773	4 390 225
Concours bancaires	12 628			7 017	19 645
<b>Total</b>	<b>2 451 627</b>	<b>5 300 000</b>	<b>75 964</b>	<b>2 318 408</b>	<b>9 994 071</b>

✓ Ventilation des dettes financières

Eléments	- 1 an	2 à 5 ans	+ de 5 ans
Emprunts & intérêts courus	1 108 964	4 475 236	
Dettes rattachées à des participations	4 390 225		
Concours bancaires	19 645		
<b>Total</b>	<b>2 451 627</b>	<b>4 475 236</b>	<b>0</b>

◆ Information n°8 : dettes d'exploitation

Eléments	31/12/2007	31/12/2006
Dettes fournisseurs	458 613	492 682
Dettes fiscales et sociales	2 499 868	468 546
Autres dettes	57 310	
<b>Total</b>	<b>3 015 791</b>	<b>961 228</b>

La totalité de ces dettes sont à court terme (moins d'un an).

◆ Information n°9 : Charges à payer

○ Emprunts intérêts courus à payer	62 812
○ Banques intérêts courus à payer	8 134
○ Clients avoirs à établir	68 285
○ Fournisseurs factures non parvenues	82 361
○ Personnel congés à payer	64 850
○ Personnel primes à payer	8 322
○ Organismes sociaux charges à payer	27 237
○ Etats, charges à payer	33 644
○ <b>Total</b>	<b>355 645</b>

## VI. Informations sur le compte de résultat

◆ Information n°10 : Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est essentiellement constitué de prestations facturées aux filiales du groupe.

◆ Information n°11 : Personnel et effectifs

Nature	31/12/2007	31/12/2006	Variation	% Variation
<b>Salaires et charges de personnel</b>	<b>1 271 000</b>	<b>834 372</b>	<b>436 628</b>	<b>52 %</b>
<b>Effectif</b>	<b>21</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>50 %</b>
<b>Cadres</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>75 %</b>
<b>Employés</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>40%</b>

◆ Information n°12 : Résultat financier

Nature	31/12/2007	31/12/2006	Var. en €	Var en %
Produits financiers de participations	4 195 140	6 779 759	2 584 619	38 %
Autres intérêts	208 666	136 047	72 619	53 %
Reprise sur provisions et transfert de charges	172 124		172 124	
Dotations financières aux amort et provisions	- 611 087	- 216 724	394 623	182 %
Intérêts et charges assimilés	- 102 521	- 17 391	85 130	489 %
<b>Résultat financier</b>	<b>3 954 590</b>	<b>6 681 691</b>	<b>2 727 101</b>	<b>41 %</b>

Les produits financiers de participations correspondent à des distributions de dividendes des filiales de Proméo.

Sociétés	Dividendes perçus
IMMO FINANCES	1 799 100
IMMO VENTE - "IMNEO"	998 000
LES PATIOS DU CANAL	698 600
PEGLION	49 500
ATRIUM	50 000
IMMO FINANCE AMENAGEMENT	599 940
<b>TOTAL</b>	<b>4 195 140</b>

◆ Information n°13 : Résultat Exceptionnel

Le résultat exceptionnel correspond à des amendes et pénalités.

◆ Information n°14 : Impôt sur les bénéfices

Groupe Proméo SA a opté pour le régime de l'intégration fiscale et représente la tête de groupe depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2005.

✓ **décomposition du solde de l'impôt sur les bénéfices**

Nature	31/12/2007
Impôt sur les sociétés	4 323 396
Contribution sociale	117 493
Intégration fiscale « charge » des sociétés intégrées	601 065
Intégration fiscale « produit » des sociétés intégrées	- 4 855 121
<b>Solde impôt sur les sociétés (charge)</b>	<b>186 833</b>

✓ **Périmètre d'intégration fiscale**

Périmètre 2007 d'intégration fiscale	Bénéfice fiscal	Déficit fiscal
BEAUMARCHAIS		113 753
LES BERGES DU CANAL		104 242
ESPACE AVENIR	3 081 743	
IMMO FINANCES	3 188 174	
IMMO VENTE - "IMNEO"	2 044 195	
LES JARDINS DU CENTRE	11 400	
LES PATIOS DU CANAL	922	
LE SARTHOIS	1 485 636	
PEGLION	223 041	
IMMO INVEST	687 941	
LA TOUR SAINT JEAN		903 416
IMMO FINANCE AMENAGEMENT	177 803	
LOTISOL		119 659
MONTS DES FLANDRES	1 189 064	
JARDIN DES PYRENNES	2 010 442	
MAS DES CYGALES		55 886
MAS DES VIGNES		53 997
DOMAINE DU BOSQUET	465 529	
DOMAINE DE MANON		256 887
AQUARELLE		115 818
DOMAINE DU GOLF		79 533
RESULTAT FISCAL DES "FILLES"	14 565 890	1 803 191
<b>IS CORRESPONDANT</b>	<b>4 855 297</b>	<b>601 064</b>
GROUPE PROMEO	207 489	
RESULTAT FISCAL D'ENSEMBLE	12 970 188	
<b>IS CORRESPONDANT</b>	<b>4 323 396</b>	

## VI. Autres informations

◆ Information n°15 : Engagements hors bilan

(en Euros)	31/12/2007	
	Engagements donnés	Engagements reçus
Engagements en matière de retraite	12 933	
Dettes garanties par des sûretés réelles	25 789 507	
Cautions solidaires des dirigeants		201 743
<b>TOTAL</b>	<b>25 802 440</b>	<b>201 743</b>

Les dettes garanties par des sûretés réelles sont données essentiellement pour les filiales.



◆ Information n°16 : Rémunération des organes de direction

Au titre de l'exercice écoulé, les mandataires sociaux ont perçus les rémunérations et avantages suivants sur les sociétés du groupe Proméo :

Eléments en euros	Brut 2007	Avantages en nature	Frais de Déplacement	Jetons de Présence
Gilbert Ganivenq	147 446	10 668	38 496	
Olivier Ganivenq	147 547	11 160	28 876	
Frédéric Bourelly	114 545		11 600	
Daniel Spyckerelle	72 798		1 075	
Bruno Dufraisse	28 655		5 012	
Alain Degrassat				7 500
Gérard Murciano				
Charles Ruggieri				
Julien Ruggieri				

◆ Information n°17 : Tableau concernant les entreprises liées

Désignation	31/12/2007	31/12/2006
<b>Postes du bilan</b>		
Participations financières et créances rattachées	19 851 680	7 160 092
Titres immobilisés	9 146 567	3 427 554
Créances clients et compte rattachés	370 599	1 622 492
Emprunts et dettes financières diverses	4 390 225	2 148 452
<b>Compte de résultat</b>		
Chiffre d'affaires	2 918 594	1 629 264
Produits financiers de participation	4 195 140	6 779 759
Reprise provision pour dépréciation	172 724	
Dépréciation des créances rattachées	611 087	216 724

◆ Information n°17 : Listes des filiales et participations

Filiales à +50% de capital détenu	Forme	% de contrôle	Capital	Capitaux propres	Valeur titre participation brut	Montant des prêts et avances	Dividendes perçus par Proméo	Résultat dernier exercice clos	Chiffre d'affaires du dernier exercice
BEAUMARCHAIS	SARL	100%	8 000	176 217	7 984	316 383	0	-44 601	86 120
LES BERGES DU CANAL	SARL	100%	8 000	17 126	7 984	153 971	0	-90 413	31 252
DOMAINE DES GARRIGUES	SNC	100%	200	2 301	198	0	0	2 101	0
ESPACE AVENIR	SARL	100%	8 000	1 881 316	7 994	0	0	2 063 370	18 713 115
IMMO FINANCES	SARL	100%	152 449	8 173 801	686 096	4 509 704	1 799 100	2 838 784	9 455 070
IMMO VENTE - "IMNEO"	SARL	100%	250 000	2 082 940	136 000	0	998 000	1 357 310	12 807 604
LES JARDINS DU CENTRE	SARL	100%	8 000	78 103	7 984	0	0	7 600	0
LES PATIOS DU CANAL	SARL	100%	8 000	52 385	7 984	0	698 600	5 003	6 074
LE SARTHOIS	SARL	100%	8 000	977 321	7 984	0	0	1 006 453	9 946 854
VILLAGE CENTER	SAS	100%	2 000 000	1 981 886	2 000 000	11 295 820	0	-92 074	2 540 046
PEGLION	SARL	100%	7 622	164 166	7 622	56 558	49 500	147 927	3 043 813
IMMO INVEST	SARL	95%	7 700	1 442 232	505 775	494 797	0	449 595	4 630 025
DOMAINE DE LA PINEDE	SARL	75%	8 000	61 413	6 000	0	0	-6 697	-44
LES JARDINS DE L ATLANTIQUE	SARL	75%	8 000	433 192	5 984	0	0	446 638	5 439 799
ATRIUM	SARL	50%	8 000	13 197	4 000	0	50 000	-2 846	0
BASTIDES ST CLAIR	SARL	50%	8 000	99 702	4 000	0	0	22 779	0
M3G IMMO	SARL	50%	8 000	447 526	4 000	0	0	141 425	4 083 051
TERRASSES DU PORT	SARL	50%	8 000	-281 839	4 000	192 456	0	-2 371	195 284
Filiales à +50% de capital détenu	Forme	% de contrôle	Capital	Capitaux propres	Valeur titre participation brut	Montant des prêts et avances	Dividendes perçus par Proméo	Résultat dernier exercice clos	Chiffre d'affaires du dernier exercice
CIAT	SA	10,90%	4 924 000	23 356 000	5 738 987	0	0	1 501 000	41 651 000