



WDP

warehouses with brains

Communiqué de presse
Information réglementée
Mardi, 2 décembre 2008, 7h30

WDP ACQUIERT DANS LE CADRE D'UN ACCORD DE PRINCIPE
3 SITES LOGISTIQUES DE DHL EN BELGIQUE

UNE TRANSACTION AVEC AUGMENTATION DE CAPITAL DONNE LIEU AU
VERSEMENT D'UN SECOND DIVIDENDE INTERIMAIRE

WDP LOUE 16 000 M² DU PROJET GENK I A LIDL

La sicafe immobilière WDP (Euronext : WDP) a signé un accord de principe avec DHL, sous réserve d'un certain nombre de conditions usuelles préalables, en ce compris un devoir de diligence et sous réserve des confirmations du Conseil d'administration, portant sur l'acquisition de trois sites logistiques situés à des carrefours belges de premier ordre. DHL reprenant en location lesdits sites, WDP améliore ainsi son partenariat à long terme avec DHL en devenant le plus important bailleur de DHL en Belgique.

La transaction revêtira la forme d'une fusion et de deux scissions partielles qui verront l'émission d'actions de WDP. L'acquisition devrait donner lieu à une augmentation de capital représentant près de 23 millions d'euros et avec le transfert de dettes mineures qui aura lieu en principe au terme du premier trimestre de 2009. Suite à cette transaction envisagée, le Conseil d'administration de WDP a décidé de déclarer un second dividende intérimaire (à partir des bénéfices reportés) eu égard aux bénéfices réalisés et prévus au cours du second semestre de 2008 au lieu du dividende final de 2008, dans le but d'éviter une dilution du bénéfice par action en 2008. Le dividende sera payable le 17 février 2009 auprès de votre institution financière.

WDP annonce également la location de 16 000 m² du site Genk I à Lidl, portant ainsi la location totale de projets achevés en 2008 à 100 % sur un total de 76 000 m².

WDP devrait acquérir 3 sites de premier ordre, dans le cadre d'une transaction donnant lieu à une augmentation de capital et un dividende intérimaire en remplacement du dividende final. Les 3 sites que WDP devrait acquérir auprès de DHL, sous réserve d'un certain nombre de conditions usuelles préalables, en ce compris un devoir de diligence, et sous réserve des confirmations du Conseil d'administration, sont des sites logistiques de premier ordre extrêmement

WAREHOUSES WITH BRAINS



WDP

warehouses with brains

bien situés en Belgique, correspondant parfaitement à l'orientation stratégique du portefeuille de WDP. DHL reprenant ces sites en location, WDP améliore ainsi son partenariat à long terme avec DHL en devenant le plus important bailleur de DHL en Belgique.

La transaction revêtira la forme d'une fusion et de deux scissions partielles qui verront l'émission d'actions de WDP. L'acquisition devrait donner lieu à une augmentation de capital représentant près de 23 millions d'euros et avec le transfert de dettes mineures. WDP prévoit d'obtenir l'accord des actionnaires pour cette transaction avant la fin du premier trimestre de 2009. Dès approbation, la transaction entraînera une augmentation de capital représentant près de 23 millions d'euros.

Suite à cette transaction envisagée, le Conseil d'administration de WDP a décidé de déclarer un second dividende intérimaire (à partir des bénéfices reportés) eu égard aux bénéfices réalisés et prévus au cours du second semestre de 2008, au lieu du dividende final de 2008 mais à hauteur du même montant que le dividende final prévu auparavant. Le second dividende intérimaire s'élèvera donc à 1,30 euro net par action (brut 1,53 euro), ce qui, ajouté au premier dividende intérimaire de 1,20 euro net par action (brut 1,41 euro), payé le 3 septembre 2008, donnera lieu à un dividende total pour 2008 de 2,94 euros bruts, soit 2,50 euros nets, comme annoncé au début de ce mois. Le coupon sera payé le 17 février 2009. Suite à cette mesure, le Conseil d'administration proposera à l'AGM d'avril 2009 de ne pas verser un dividende final ordinaire, attendu qu'il aura déjà été versé au moment de l'AGM sous la forme d'un dividende intérimaire. De cette manière, les actions qui seront émises dans le cadre de la transaction envisagée annoncée aujourd'hui ne participeront pas au dividende de 2008, afin d'empêcher une dilution du bénéfice par action pour 2008.

WDP annoncera tous les détails supplémentaires relatifs à la transaction et aux biens acquis en temps utile.

Le nouveau locataire de Genk I porte la location totale de projets achevés en 2008 à 100 %

WDP a totalement loué le site de Genk I (16 000 m²), avant l'achèvement de celui-ci, à Lidl, qui utilisera le site comme centre de distribution supplémentaire. WDP prévoit une accélération de l'achèvement du site avant la fin de 2008. Avec la location de Genk I, 100 % des projets de WDP achevés en 2008 totalisant 76 000 m², ont été loués avant leur achèvement.

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter :

Joost Uwents, WDP, tél. : +32 (0)52 338 402 ; joost.uwents@wdp.be ou

Nathalie Verbeeck, Citigate, tél. : +32 (0)2 713 07 32 ; nverbeeck@citigate.be

Vous trouverez plus d'informations concernant WDP sur notre site web : www.wdp.be.

Celui-ci comprend également des photos des différents sites de WDP.

WAREHOUSES WITH BRAINS



WDP

warehouses with brains

La Sicaf immobilière WDP construit, développe et loue des bâtiments semi-industriels et logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP possède près d'1 million de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur 80 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en République tchèque. D'autre part, WDP dispose d'un potentiel de terrain de près de 2 millions de m² en Roumanie. WDP est cotée sur Euronext Bruxelles et Paris avec une capitalisation de marché de près de 350 millions d'euros. Pour tout complément d'information, surfez sur www.wdp.be.

WAREHOUSES WITH BRAINS