



Communiqué de presse

VASTNED RETAIL VEND UNE PARTIE DE SON PORTEFEUILLE DE COMMERCES NÉERLANDAIS POUR 37,1 MILLIONS D'EUROS



Beijerlandsesteenweg 72-76, Rotterdam



Bergeweg 51-53, Sittard



Stationsstraat 64, Ermelo

Le fonds de placement immobilier européen VastNed Retail a vendu une partie de son portefeuille de locaux commerciaux néerlandais. Le portefeuille en question se compose de cinquante magasins situés dans des villes de taille variée, réparties à travers les Pays-Bas.

Le prix de vente convenu pour ce portefeuille de commerces se monte à 37,1 millions d'euros, soit à la valeur comptable

au 30 septembre 2008. Les produits locatifs bruts s'élèvent à 2,8 millions d'euros par an. Pour cette transaction, VastNed Retail a fait appel au soutien du cabinet de conseil en immobilier commercial Bouman Visscher Van Limbeek d'Amsterdam.

La partie acquéreur est un investisseur privé. L'acte notarié de transfert de propriété sera passé à la mi-décembre 2008. Le produit de ces ventes sera affecté au remboursement de prêts bancaires.

Rotterdam, le 10 décembre 2008

Pour plus d'informations, prière de contacter: Arnaud du Pont, tél. +31 10 242 4302