



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 4 juin 2008

Communiqué: avant ouverture des marchés d'Euronext Amsterdam et Euronext Paris

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V.

TRANSACTIONS INHERENTES A LA FINALISATION DU PROGRAMME DE RACHAT D' ACTIONS

Eurocommercial Properties N.V. (ECP) annonce que durant la période du 27 mai 2008 au 3 juin 2008 inclus, la Société a racheté 113.000 de ses propres certificats de dépôt par le biais des transactions suivantes:

| Date | Nombre de certificats de dépôt | Prix moyen pondéré par certificat de dépôt (€) |
|-------------|--------------------------------|--|
| 27 mai 2008 | 25.000 | 34,548 |
| 28 mai 2008 | 20.000 | 34,991 |
| 29 mai 2008 | 17.500 | 35,121 |
| 30 mai 2008 | 25.000 | 35,757 |
| 2 juin 2008 | 12.500 | 35,567 |
| 3 juin 2008 | 13.000 | 36,150 |

Depuis le 19 mai 2008, ECP a racheté un total de 167.000 certificats de dépôt. Ces transactions font partie du programme d'ECP de rachat des certificats de dépôt pour couvrir les stock-options du personnel comme cela a été annoncé le 16 mai 2008. Sachant qu'un total de 167.000 certificats de dépôt est nécessaire afin de couvrir l'exercice de toutes les stock options en suspens attribuées au personnel en novembre 2004, ECP a finalisé son programme de rachat hier après la clôture des marchés. ECP détient maintenant un solde de 151.462 certificats de dépôt. Le nombre de stock options restant à exercer par le personnel a maintenant été réduit à 151.462 (approximativement 0,4% du capital social émis en circulation). Le programme a été mené par Fortis.

Pour toute information complémentaire, nous vous prions de contacter:

| | | |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Jeremy Lewis | Président | + 44 20 7925 7860 |
| Kate Goode | Directeur Relations Investisseurs | + 44 20 7925 7860 |
| Evert Jan van Garderen | Directeur Financier | + 31 20 530 6030 |

Site Internet: www.eurocommercialproperties.com