



## Communiqué de presse

# QUATRIÈME TRIMESTRE 2007 : VASTNED RETAIL ENREGISTRE UNE HAUSSE DE VALEUR DE PLUS DE 6% ET UN RÉSULTAT INDIRECT DES PLACEMENTS D'ENVIRON 4,80 EUROS PAR ACTION

Anticipant sur la publication des résultats annuels qui aura lieu le 22 février 2008, le fonds de placement paneuropéen en immobilier commercial VastNed Retail annonce sur la base d'estimations faites à la fin de 2007 une hausse de valeur de son portefeuille immobilier de plus de 6% par rapport au troisième trimestre de 2007. Sur la base de ces estimations, le résultat indirect des placements au cours du quatrième trimestre de 2007 s'élève à environ 4,80 euros par action.

Conformément au référentiel comptable IFRS (International Financial Reporting Standards) et à ses propres règles d'appréciation, VastNed Retail a fait estimer par des experts externes la totalité de son portefeuille de placements immobiliers au 31 décembre 2007. Les estimations ont été effectuées par les mêmes experts externes que dans les trimestres précédents, et selon les mêmes méthodes d'appréciation.

Les variations de valeur positives survenues au quatrième trimestre 2007 proviennent principalement d'améliorations

des niveaux de loyer réalisés en 2007 et de prévisions favorables concernant les niveaux de loyer en 2008, auxquelles contribuent largement les taux d'indexation d'environ 5% et 4% appliqués respectivement en France et en Espagne au 1er janvier 2008. Une baisse de rendement (*yield compression*) du portefeuille existant d'environ 10 points de base et une estimation inférieure des investissements prévus à l'avenir pour des immeubles espagnols (*capex*) exercent aussi un effet positif sur les variations de valeur.

Si l'on se base sur les estimations évoquées plus haut et sur les acquisitions conclues au cours du quatrième trimestre de 2007, la valeur du portefeuille immobilier s'élevait à plus de 2 milliards d'euros au 31 décembre 2007.

Les montants mentionnés ci-dessus n'ont pas encore été audités par un expert-comptable. VastNed Retail publiera ses résultats annuels pour l'année 2007 le 22 février 2008.

Rotterdam, le 14 janvier 2008

Pour plus d'informations, prière de contacter: Arnaud du Pont +31 10 2424310 (arnaud.du.pont@vastned.nl)