



## Communiqué de presse

Le 8 septembre 2008, Wereldhave a finalisé l'acquisition d'un immeuble de bureau de 15 étages, dénommé « DiamondView » et situé à San Diego en Californie, dans le secteur prospère du stade de base-ball « vivant, laborieux et ludique ». DiamondView se situe à proximité du stade de baseball PETCO, dans un environnement de qualité, d'où l'on peut se rendre à pied au palais des congrès de San Diego et à 5 miles de l'aéroport international de San Diego. Il dispose d'une surface totale de 28.500 m<sup>2</sup> et de 928 emplacements de parking. Le prix d'acquisition s'élève à USD 161 mln.

L'immeuble est loué à 91 % à des titulaires de baux de longue durée. Une garantie locative porte le rendement net initial à 6,25 %. Cette acquisition contribuera directement au résultat net par action.

DiamondView et Broadway 655, un immeuble de bureaux de première catégorie acquis par Wereldhave en 2007, sont les seuls immeubles de bureaux récents du centre-ville de San Diego au cours des deux dernières décennies. Il n'en existe pas d'autres actuellement en construction sur ce marché. Du fait de l'augmentation des coûts de construction, la différence entre le prix d'acquisition et le prix de revient d'un immeuble neuf est faible.

Cette acquisition est la deuxième sur la côte ouest des Etats-Unis où Wereldhave a pris la décision d'investir en considération du dynamisme économique croissant de cette région. Cette acquisition est conforme à la politique de Wereldhave d'acquérir des immeubles neufs de première catégorie aux meilleurs emplacements.

San Diego est une importante ville portuaire d'une population de 1,3 millions d'habitants située au sud de la Californie. Les grandes villes portuaires de la côte ouest des Etats-Unis tirent grand profit de l'accroissement des échanges avec les pays asiatiques émergents. San Diego est un pôle d'excellence pour l'industrie biotechnique et offre un environnement attractif pour les entreprises et leurs employés.

La Haye, le 9 septembre 2008

Directoire Wereldhave N.V.

Pour de plus amples informations:

Informations pour analystes:

Wereldhave N.V.  
Richard W. Beentjes  
Tel. + 31 70 346 93 25  
[www.wereldhave.com](http://www.wereldhave.com)

Wereldhave N.V.  
Charles F. Bloema  
Tel. + 31 70 346 93 25