

INITIATIVE & FINANCE INVESTISSEMENT

RAPPORT D'ACTIVITE DU PREMIER SEMESTRE DE L'EXERCICE 2008

Au cours du premier semestre de l'exercice 2008, les investissements réalisés par Initiative & Finance Investissement se sont élevés à 12,4 millions d'euros contre 10,1 millions d'euros au premier semestre 2007. Depuis le 30 juin 2008, trois nouvelles opérations ont été réalisées pour un montant total investi de 12,1 millions d'euros. Plusieurs dossiers d'investissement sont en cours d'étude et certains devraient se concrétiser d'ici la clôture de l'exercice. Le montant total des investissements attendus sur l'exercice 2008 sera en forte progression par rapport à celui de l'exercice 2007 et pourrait atteindre voire dépasser celui très élevé de l'exercice 2006 (35 millions d'euros).

Le résultat (normes comptables françaises) au 30 juin s'établit à 2,1 millions d'euros contre 17,4 millions d'euros pour le premier semestre de l'exercice 2006. Le résultat net selon les normes IAS/IFRS s'établit à 16,1 millions d'euros soit un niveau équivalent à celui du premier semestre 2006 (16,5 millions d'euros).

Avec 3,9 millions d'euros, le résultat de la gestion de portefeuille constitue le principal poste du compte de résultat ; il comprend 3 millions d'euros de plus-values nettes de moins-values. Les dotations aux comptes de provisions représentent 1,3 million d'euros soit un montant inférieur à celui du premier semestre 2006 (2,2 millions d'euros).

Sur le plan des cessions, deux désinvestissements ont été conclus en juillet 2007 avec une plus-value globale de 5 millions d'euros ; plusieurs cessions sont en cours d'étude et certaines pourraient se concrétiser d'ici décembre 2007. Cependant, le niveau des cessions de l'exercice 2007 sera probablement inférieur à celui de 2006, année exceptionnelle. Le fort rajeunissement du portefeuille explique ce ralentissement de l'activité de cession.