



INFORMATION RÉGLEMENTÉE

**Communiqué de presse
11 septembre 2009 – 7h30**

**WDP VEND 111.000 M² DU SITE DE SAINT-NICOLAS À SNL POUR LA
CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU CONCEPT D'ENTREPÔT ET DE CENTRE DE
DISTRIBUTION POUR LIDL**

**AUX PAYS-BAS, WDP CONSTRUIT UN CENTRE DES RETOURS POUR UN GRAND
DÉTAILLANT POUR LE COMPTE DE KUEHNE + NAGEL**

La Sicaf immobilière WDP (Euronext : WDP) vend (sous réserve de quelques conditions suspensives, comme l'obtention d'un permis de bâtir) 111.000 m² du site de Saint-Nicolas à Sint-Niklaas Logistics (SNL). Le prix de vente atteint environ 12,5 millions d'euros¹ hors frais de transaction. La vente couvre 2/3 de la surface au sol du site WDP à Saint-Nicolas.

Dans l'intervalle, WDP a aussi conclu un nouvel accord de collaboration avec le groupe logistique Kuehne + Nagel pour la construction d'un centre des retours pour un grand détaillant à Tilburg. Le projet est un exemple unique de la façon dont des solutions immobilières logistiques intelligentes peuvent contribuer à une gestion d'entreprise écologique. Le nouveau site implique en effet pour le détaillant une réduction de son empreinte écologique. Le projet porte sur une valeur d'investissement totale estimée de 15 millions d'euros².

Avec la vente d'une partie de son site à Saint-Nicolas, WDP réalise la plus importante des 3 ventes prévues

Sint-Niklaas Logistics est une entreprise logistique qui a conclu un contrat à long terme avec la chaîne de supermarchés Lidl. Lidl figure déjà dans le top 10 des locataires de WDP. Les 291 succursales de Lidl sont actuellement approvisionnées depuis 4 centres de distribution répartis en Belgique. Lidl étend chaque année son réseau de succursales et emploie au total plus de 4.000 personnes en Belgique. Afin de pouvoir répondre au besoin d'expansion de Lidl, SNL construit un nouvel entrepôt et un centre de distribution conceptuels pour les denrées alimentaires et les articles non alimentaires de Lidl. Eu égard à la longue et bonne relation entre WDP et Lidl, WDP s'est montrée disposée, à la demande de Lidl, à vendre une partie du site de Saint-Nicolas à SNL. Après la vente, WDP possèdera encore une réserve foncière de 57.000m² à Saint-Nicolas, avec la possibilité de développer un projet de 28.000m².

¹ et ² : Le prix est conforme à l'évaluation selon les experts immobiliers indépendants.





Avec la vente d'une partie du site de Saint-Nicolas, WDP réalise aujourd'hui la plus importante des 3 ventes prévues³ avec un prix de vente total estimé de 15 millions d'euros.

WDP consolide sa position sur le marché logistique néerlandais

Le centre de distribution du détaillant pour le sud des Pays-Bas se situe sur le site industriel Loven à Tilburg. Face à ce centre de distribution, WDP construira un nouveau centre des retours pour Kuehne + Nagel. Chaque jour, 400 camions chargés de marchandises quittent le centre de distribution en direction des diverses implantations dans le sud du pays. Avant d'y revenir, ils s'arrêtent au centre des retours pour déposer les emballages en vrac, les porteurs de charges, les cartons/plastiques et les déchets qu'ils ramènent des magasins.

« En construisant le centre des retours tout près du centre de distribution, le détaillant peut réaliser une réduction considérable de son empreinte écologique, étant donné que les 400 camions ne doivent pas faire de détour vers un centre des retours plus éloigné avant de retourner au centre de distribution. Ce projet immobilier constitue donc un bel exemple de la façon dont WDP veut proposer à ses clients des solutions immobilières intelligentes également d'un point de vue écologique », commente Rien van Ast, responsable de WDP Pays-Bas au sujet de cette solution logistique unique.

Le site de Tilburg a une superficie de 27.500 m². WDP va démolir un vieux bâtiment qui se trouve sur le site et assainir le site avant de construire le nouveau bâtiment. WDP apporte ainsi sa contribution à une utilisation durable du sol. Le nouveau bâtiment logistique pour Kuehne + Nagel aura une surface construite de 16.000 m². Kuehne + Nagel louera le site à WDP pour 5 ans fermes à compter de la réception au cours du premier trimestre de 2010. La valeur d'investissement totale estimée s'élève à 15 millions d'euros.

Le nouveau projet de WDP à Tilburg est le deuxième grand projet de WDP aux Pays-Bas en 2009 après le précédent contrat pour la construction d'un nouveau bâtiment pour le groupe Ter Beke. Avec ce projet, WDP en arrive à un total de 8 sites dernier cri répartis entre les nœuds logistiques du sud des Pays-Bas, d'une valeur d'investissement totale (après achèvement des projets en cours) de près de 200 millions d'euros⁴, ce qui permet à WDP d'occuper une position importante sur le marché néerlandais.

³ : Comme annoncé dans le communiqué de presse du 26 août 2009 au sujet des chiffres semestriels.

⁴ : Après achèvement de tous les projets en cours, la part des Pays-Bas dans le portefeuille de WDP atteint environ 20%.





WDP

warehouses with brains

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter :

Joost Uwents, WDP, tél. : +32 (0)52 338 402 ; joost.uwents@wdp.be ou

Nathalie Verbeeck, Citigate, tél. : +32 (0)2 713 07 32 ; nverbeeck@citigate.be

Vous trouverez plus d'informations concernant WDP sur le site web : www.wdp.be.

Celui-ci comprend également des photos des différents sites de WDP.

La Sicaf immobilière WDP construit, développe et loue des bâtiments semi-industriels et logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP possède plus d'1,2 million de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 80 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en République tchèque. D'autre part, WDP dispose d'un potentiel de terrain de près de 2 millions de m² en Roumanie. WDP est cotée sur Euronext Bruxelles et Euronext Paris. Pour tout complément d'information, surfez sur www.wdp.be.

WAREHOUSES WITH BRAINS