



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Cofinimmo**   
**INFORMATION RÉGLEMENTÉE**  
EMBARGO JUSQU'AU 22.10.2009 – 5:40PM

### Clôture dès le premier jour de l'offre en souscription publique d'un emprunt obligataire à 5 ans assorti d'un coupon brut de 5,00% pour un montant de € 100 millions

Bruxelles, le 22.10.2009, 5:40pm CET

*A ne pas distribuer ou diffuser directement ou indirectement aux Etats-Unis, au Canada, en Australie, au Japon ou toute autre juridiction qui jugerait illégale la distribution ou diffusion de telle information. Les titres décrits n'ont pas fait et ne feront pas l'objet d'un enregistrement dans le cadre de l'U.S. Securities Act de 1933, tel que modifié, et ne peuvent être proposés ni vendus aux Etats-Unis en l'absence d'enregistrement ou d'une exemption valable à l'obligation d'enregistrement.*

L'émission obligataire de € 100 millions, dont la souscription a été ouverte ce matin, a été placée dans son intégralité en milieu de journée. Le rendement actuariel brut sur le prix d'émission est de 4,54% par an.

Le produit net de cette émission permet à Cofinimmo de couvrir l'ensemble de ses besoins de refinancement jusqu'au milieu de l'année 2011 et de diversifier ses sources de fonds qui sont à présent moins dépendantes du marché bancaire.

Les obligations seront admises à la cotation sur Euronext Brussels. BNP Paribas Fortis, ING Belgique et KBC Banque ont agi conjointement pour le placement.

Pour tout renseignement:

**Ingrid Daerden**

Investor Relations Manager

Tél.: +32 2 373 00 04

[idaerden@cofinimmo.be](mailto:idaerden@cofinimmo.be)

#### **Concernant Cofinimmo**

Cofinimmo est la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location. Elle possède un portefeuille de plus de € 3 milliards, représentant une superficie totale de 1 600 000m<sup>2</sup>. Ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux et les maisons de repos. Cofinimmo est une société indépendante, qui assure elle-même la gestion de son patrimoine immobilier. Elle est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et Paris et bénéficie du statut fiscal belge Sicafi et du statut fiscal français SIIC. Au 30.09.2009, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élève à € 1,3 milliard.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

**together in real estate**