

Avenir Finance SA
Société cotée à Euronext Paris (ISIN
FR0004152874)
51, rue de Saint-Cyr
69009 Lyon

Tél : 04 27 70 54 00 - Fax : 04 27 70 54 01
<http://www.avenirfinance.fr>
Contact : info@avenirfinance.fr

Comptes Consolidés Résumés du Groupe au 30 juin 2009

	Note	juin-09	déc.-08
Période de 12 ou 6 mois en K€			
Ecart d'acquisition	3.2	9 429	9 429
<i>Dont UGT Distribution</i>		4 954	4 954
<i>Dont UGT Gestion d'actif</i>		3 988	3 988
<i>Dont UGT Conseils aux entreprises</i>			
<i>Dont UGT Immobilier</i>		487	487
Autres Immobilisations incorporelles	3.1	5	6
Immobilisations corporelles	3.1	553	632
Actifs financiers disponibles à la vente	3.3	283	233
Autres actifs non courants	3.3	220	220
Impôts différés	3.6	4 089	3 833
Trésorerie et équivalent	3.7	1 698	2 384
ACTIF NON COURANT		15 595	16 737
Stock & encours	3.4	11 835	15 472
Clients et comptes rattachés	3.5	12 479	8 241
Comptes de notaires	3.5	446	4 298
Autres créances	3.5	909	1 746
Trésorerie et équivalent	3.7	375	320
ACTIF COURANT		26 725	30 076
TOTAL DE L'ACTIF		42 320	46 813

	Note	juin-09	déc.-08
Période de 12 ou 6 mois en K€			
Capital		1 437	1 431
Primes		17 751	17 728
Réserves consolidées		-1 398	4 194
Résultat consolidé		-494	-5 587
CAPITAUX PROPRES (Part du groupe)	3.9	17 296	17 766
Intérêts minoritaires			
Provisions pour risques et charges	3.10	10	10
Engagements de retraite		86	96
Emprunts, dépôts et cautionnements	3.11	823	836
PASSIF NON COURANT		919	942
Emprunts et dettes financières	3.11	17 300	20 319
<i>dont endettement sur immobilier</i>		10 480	14 957
Fournisseurs et comptes rattachés	3.11	2 925	3 827
Dettes fiscales et sociales	3.11	2 958	3 461
Autres dettes	3.11	922	498
PASSIF COURANT		24 105	28 105
TOTAL DU PASSIF		42 320	46 813

	Note	juin-09	% Marge	juin-08	% Marge
CHIFFRE D'AFFAIRES	3.12	12 705		11 426	
Ventes de marchandises		5 497		4 787	
production vendue		7 208		6 640	
Achats consommés		5 896		4 857	
MARGE BRUTE	3.12	6 809	100%	6 569	100%
Taux		54%		57%	
Autres produits d'exploitation		56	1%	9	0%
Frais de personnel	3.13	4 520	66%	6 061	92%
Autres charges d'exploitation	3.13	2 545	37%	3 119	47%
Impôts et taxes	3.13	461	7%	612	9%
Amortissements et Provisions		103	2%	104	2%
Reprise sur prov. et transfert de charges		326	5%	0	0%
RESULTAT D'EXPLOITATION		-437	-6%	-3 318	-51%
Pertes de valeur sur actifs		0	0%	-300	
RESULTAT OPERATIONNEL		-437	-6%	-3 618	-55%
Résultat financier	3.14	-313	-5%	-752	-11%
RESULTAT AVANT IMPOT		-750	-11%	-4 370	-67%
Impôts sur les résultats	3.6	-255	-4%	-1 249	-19%
RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES		-494	-7%	-3 121	-48%
Intérêts minoritaires		0	NS	0	NS
RESULTAT NET (PART DU GROUPE)		-494	-7%	-3 121	-48%
RESULTAT PAR ACTION		-0,21		-1,30	

Tableau de variation des capitaux propres

	Capital	Primes	Réserves consolidées	Résultat de l'exercice	Autres Titres entreprise consolidant	Totaux capitaux propres
SITUATION A LA CLOTURE AU 31 DECEMBRE 2007	1 383	16 870	5 725	271		24 249
Mouvements, notamment						
Distribution effectuée par l'entreprise consolidant	41	682	-1 397	-271		-945
Coûts des paiements en action		107				107
Variation contrat de liquidité et actions propres	-6		-132			-139
Résultat consolidé de l'exercice (part du groupe)				-3 121		-3 121
Attribution d'actions gratuites	19	-19				
Situation au 30 juin 2008	1 437	17 641	4 196	-3 121		20 152
Mouvements, notamment						
Distribution effectuée par l'entreprise consolidant		0	40			40
Coûts des paiements en action		87				87
Variation contrat de liquidité et actions propres	-6		-42			-47
Attribution d'actions gratuites						
Résultat consolidé de l'exercice (part du groupe)				-2 466		-2 466
Mouvements, notamment						
Distribution effectuée par l'entreprise consolidant	41	682	-1 357	-271		-904
Coûts des paiements en action		195				195
Variation contrat de liquidité et actions propres	-12		-174			-186
Résultat consolidé de l'exercice (part du groupe)				-5 587		-5 587
Attribution d'actions gratuites	19	-19				
SITUATION A LA CLOTURE AU 31 DECEMBRE 2008	1 431	17 728	4 194	-5 587		17 766
Mouvements, notamment						
Distribution effectuée par l'entreprise consolidant			-5 587	5 587		
Coûts des paiements en action						
Variation contrat de liquidité et actions propres	6	24	-6			24
Résultat consolidé de l'exercice (part du groupe)				-494		-494
Attribution d'actions gratuites						
Situation au 30 juin 2009	1 437	17 752	-1 399	-494		17 296

Flux de Trésorerie consolidés liés à l'activité

	juin-09	déc.-08	juin-08
	Période de 12 ou 6 mois en k€		
RESULTAT NET DES SOCIETES INTEGREES	-494	-5 587	-3 121
+ Amortissements & Provisions	77	2 526	404
+ variation des impôts différés	-255	-1 770	-1 334
+ Coûts des paiements en action	23	195	107
MARGE BRUTE D'AUTOFINANCEMENT	-650	-4 638	-3 943
Variation de stock	3 636	5 630	527
Variation des créances d'exploitation	450	10 100	13 789
Variation des dettes d'exploitation	-980	-2 765	-4 850
Variation du BFR lié à l'activité	3 106	12 965	10 411
FLUX NET DE TRESORERIE GENERES PAR L'ACTIVITE	2 456	8 327	6 467
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENTS	-56	-260	-389
Acquisitions d'immobilisations corporelles et financières	56	395	389
Cession d'immobilisations		-135	
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT	-2 781	-9 337	-5 701
Dividendes versés aux actionnaires de la Société mère		-904	-724
Augmentation de capital			724
Variation Sur auto contrôle		-186	-139
Souscription d'emprunts		646	646
Remboursement d'emprunts	-2 781	-8 892	-6 208
VARIATION DE TRESORERIE	-380	-1 270	377
Trésorerie d'ouverture ACTIF	2 704	3 646	3 646
Trésorerie d'ouverture PASSIF	6 578	6 252	6 252
Trésorerie de clôture ACTIF	2 074	2 704	3 227
Trésorerie de clôture PASSIF	6 327	6 578	5 456

SOMMAIRE

1.	Principes Comptables	7
1.1.	Base de préparation des états financiers.....	7
1.2.	Principes et méthodes de consolidation.....	7
1.3.	Recours à des estimations	7
1.4.	Présentation du bilan.....	7
2.	Périmètre de consolidation.....	8
2.1.	Variation de périmètre.....	8
2.2.	Identification des entreprises consolidées	8
2.3.	Incidence de la saisonnalité des activités de la période intermédiaire	8
3.	Note sur le Bilan et le Compte de Résultat (en k€).....	9
3.1.	Détail des immobilisations.....	9
3.2.	Ecarts d'acquisition	9
3.3.	Immobilisations financières	10
3.4.	Détail du stock et encours.....	10
3.5.	Créances	12
3.6.	Impôts différés Actifs et impôts sociétés.....	12
3.7.	Trésorerie et équivalent	13
3.8.	Risques financiers	14
3.9.	Capitaux propres du groupe.....	15
3.10.	Provisions pour risques et charges	15
3.11.	Dettes	16
3.12.	Chiffres d'affaires	17
3.13.	Détail des charges d'exploitation	18
3.14.	Détail du résultat Financier	21
4.	Informations complémentaires (en k€).....	22
4.1.	Information sectorielle	22
5.	Engagements hors bilan (en k€)	23
6.	Evénements postérieurs à l'arrêté	23

1. Principes Comptables

1.1. Base de préparation des états financiers

En application du règlement européen n° 1606/2002 du 19 juillet 2002, les états financiers consolidés d'Avenir Finance sont établis conformément au référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne. Le référentiel IFRS comprend les normes IFRS (International Financial Reporting Standards), les normes IAS (International Accounting Standards), ainsi que leurs interprétations IFRIC (International Financial Reporting Interpretations Committee).

Les principes comptables retenus pour la préparation des états financiers consolidés sont conformes aux normes et interprétations IFRS telles qu'adoptées par l'Union Européenne au 31 décembre 2008. Ces principes comptables retenus sont cohérents avec ceux utilisés dans

la préparation des comptes consolidés annuels pour l'exercice clos le 31 décembre 2008.

Les états financiers au 30 juin 2009 sont établis conformément à la norme IAS 34 (Interim Financial Reporting).

Les états financiers sont établis selon le principe des coûts historiques et des coûts amortis à l'exception de certains actifs financiers évalués en juste valeur.

L'arrêté intermédiaire couvre la période d'activité du premier semestre 2009 allant du 1^{er} janvier 2009 au 30 juin 2009.

Les prévisions de trésorerie de la société restent dans la limite des concours bancaires autorisés.

1.2. Principes et méthodes de consolidation

La SA Avenir Finance possède uniquement des participations où elle exerce directement ou indirectement un contrôle exclusif. Elles sont consolidées suivant la méthode de l'intégration globale.

Les comptes individuels incorporés dans les

comptes consolidés sont établis à la date de clôture des comptes consolidés.

Les transactions internes au groupe, les comptes réciproques au bilan ainsi que les profits internes et distributions de résultats ont été éliminées.

1.3. Recours à des estimations

L'établissement des Etats Financiers conformément au cadre conceptuel des normes de l'IASB nécessite de recourir à des estimations et de formuler des hypothèses.

Les systèmes de mesures retenus déterminent certains montants inclus dans les Etats Financiers.

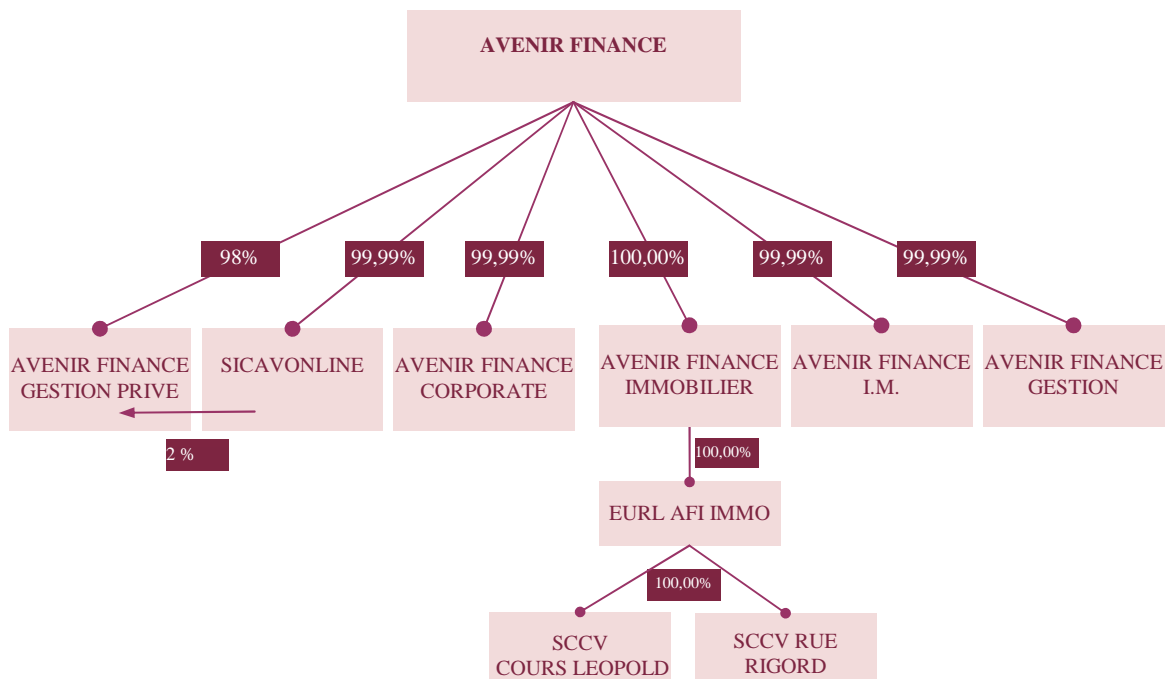
1.4. Présentation du bilan

Le bilan est présenté par ordre de liquidité croissante.

La liquidité de certains postes de l'actif a fait

l'objet d'estimations en fonction des flux futurs de trésorerie.

2. Périmètre de consolidation



2.1. Variation de périmètre

Aucune variation de périmètre n'a eu lieu sur le premier semestre 2009.

2.2. Identification des entreprises consolidées

Société	Siège	N° de Siret	Détention Directe %	Contrôle du Groupe %	Méthode de Conso	Intérêts du Groupe %
AVENIR FINANCE GESTION	LYON	433 515 616 00020	99,99%	99,99%	I.G.	99,99%
AVENIR FINANCE IMMOBILIER	LYON	412 576 589 00037	100,00%	100,00%	I.G.	100,00%
AVENIR FINANCE CORPORATE	PARIS	421 689 159 00034	99,99%	99,99%	I.G.	99,99%
SICAVONLINE	PARIS	423 973 494 00044	99,99%	99,99%	I.G.	100,00%
AVENIR FINANCE GESTION PRIVEE	PARIS	431 974 963 00032	98,00%	100,00%	I.G.	100,00%
AVENIR FINANCE I.M.	PARIS	414 596 791 00080	99,99%	99,99%	I.G.	100,00%
EURL AFI IMMO	LYON	484 566 922 00023	0,00%	100%	I.G.	100,00%
SCCV COURS LEOPOLD	LYON	485 202 873 00025	0,00%	100%	I.G.	100,00%
SCCV RUE RIGORD	LYON	485 191 290 00025	0,00%	100%	I.G.	100,00%

2.3. Incidence de la saisonnalité des activités de la période intermédiaire

Le groupe AVENIR FINANCE distribue plusieurs produits ayant une saisonnalité commerciale qui ont un impact sur le 1^{er} semestre :

- Immobilier

La nature des produits immobiliers rend l'activité de ce secteur moins significative au premier semestre par rapport au second semestre.

- Non cotée
- Depuis 2008, le groupe commercialise des produits non cotée avec une fin de collecte au 1^{er} semestre.

3.Note sur le Bilan et le Compte de Résultat (en k€)

3.1. Détail des immobilisations

- Etat des immobilisations nettes

Etat des immobilisations	Valeur nette Fin d'Exercice	Valeur nette début d'Exercice
Ecart d'acquisition	9 429	9 429
Logiciels	5	6
Autres immobilisations incorporelles		1
Immobilisations Incorporelles	5	6
Agencements	410	448
Matériel de bureau et informatique	77	104
Mobilier	66	80
Immobilisations Corporelles	553	632
Dépôts et cautionnements	220	220
Autres Immobilisations financières	283	232
Immobilisations Financières	503	453
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE	10 490	10 520

3.2. Ecarts d'acquisition

Les écarts d'acquisition et les fonds de commerce acquis sont inscrits dans la rubrique « écarts d'acquisition » du détail des immobilisations.

Les variations des écarts d'acquisition s'analysent de la manière suivante :

Valeurs nettes	Date d'acquisition	déc.-08	Acquisition	Perte de Valeur	juin-09
DISTRIBUTION	2000	30			30
DISTRIBUTION	2002	4 924			4 924
Gestion d'actif	2004	2 598			2 598
Gestion d'actif	2005	1 389			1 389
IMMOBILIER	2000	487			487
CONSEILS AUX ENTREPRISES	2002				
TOTAL		9 429			9 429

3.3. Immobilisations financières

	Valeur Brute fin d'Exercice	Dépréciation	Valeur Nette Fin d'Exercice	Valeur Nette Fin d'Exercice
Dépôts et cautionnements	220		220	220
Actions Sofaris	27		27	27
Actions Auctalys	10		10	
Liquidité sur contrat d'animation de titre	57		57	17
Parts C de FCPI et FCPR	189		189	189
TOTAL	503	0	503	453

Les parts C de FCPI et FCPR, sont valorisées à leur coût d'acquisition. Ces parts C n'ont pas fait l'objet de dépréciation du fait que les fonds

concernés ne sont pas clôturés à l'exception de ceux dont l'échéance est proche et dont la valeur de sortie est quasi certaine.

3.4. Détail du stock et encours

	Valeur Brute fin d'Exercice	Dépréciation	Valeur Nette Fin d'Exercice	Valeur Nette début d'Exercice
Immeubles	10 019		10 019	13 533
<i>Dont frais financiers</i>	636		636	736
Encours	1 816		1 816	1 939
TOTAL	11 835		11 835	15 472

3.5. Créances

CREANCES	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Échéances à plus d'un an
Clients	1 482	1 482	
Clients douteux	747		747
Clients factures à établir	10 589	10 589	
Provision dépréciation clients	-339		-339
CREANCES CLIENTS	12 479	12 071	408
COMPTES DES NOTAIRES	446	446	
Acomptes au personnel	76	76	
Etat TVA	587	587	
Etat Impôts Sociétés	42	42	
Etat autres impôts	6	6	
Débiteurs divers	45	45	
Charges constatées d'avance	153	153	
AUTRES CREANCES	909	909	
TOTAL GENERAL	13 833	13 425	408

Le groupe procède régulièrement à une révision de ces créances clients sur une base d'éléments objectifs (antériorité, risque client, ...) afin d'anticiper et d'identifier des risques clients latents.

3.6. Impôts différés Actifs et impôts sociétés

- Détail du poste

	Valeur au 31/12/08	Dotations	Reprises	Variation de périmètre	Valeur au 30/06/09	Origine	
						Déficits fiscaux	Décalages temporaires
Avenir Finance	2 044	341			2 384	2 380	5
Avenir Finance Gestion	38		38		1		1
Avenir Finance I.M.	9		2		7		7
Avenir Finance Corporate	134		0		134		134
Avenir Finance Immobilier	-243	33			-210	1	-211
Sicav on Line	1 756		61		1 695	1 692	3
Avenir Finance Gestion Privée	95		17		78	61	17
TOTAL	3 833	374	118		4 089	4 134	-45

Conformément à la norme IAS 12, les actifs d'impôt sont constatés pour le montant probable des bénéfices imposables futurs sur lesquels les pertes fiscales au 30 juin 2009 pourront être imputées.

- Analyse du taux d'impôt

	Social	Différences permanentes	Différences temporaires	Résultat juin 2009	Résultat 2008
Résultat (avant IS)	-608		-23	-631	-8 097
Impôt théorique attendu (33%)	-203		-8	-210	-2 699
Différences Permanentes	-53		8	-45	448
Variation des IDA					
Crédit d'impôt					-259
IS Réel	-256		0	-255	-2 510

3.7. Trésorerie et équivalent

	Montant ACTIF	Valeur de Marché	A moins d'un An	A plus d'un an	Au 31/12/08
FCP etoile Eonia	621	621		621	410
TCN Banque rhone alpes					200
Certificat de dépôt négociable	960	960		960	900
Etoile Horizon 18 mois	98	98	98		99
Alternative 3 Dec	64	64		64	103
Allianz Euribor	52	52		52	80
divers	2	2	2		75
Sous Total Valeurs mobilières	1 799	1 799	101	1 698	1 867
Distribution	206	206	206		533
Gestion d'actif	35	35	35		63
Immobilier	24	24	24		232
Conseils aux entreprises	8	8	8		7
Holding	1	1	1		1
Sous Total Trésorerie	274	274	274	0	836
TOTAL TRESORERIE ET EQUIVALENT	2 073	2 073	375	1 698	2 703

3.8. Risques financiers

- Classification des risques selon IAS 32

La norme IAS 32 reconnaît les catégories de risques financiers suivants :

- Risque de marché : ce risque se décompose en risque de change, risque de juste valeur des instruments financiers à taux fixe, risque de valeur des instruments cotés.
- Risque de crédit : il correspond au risque de défaut d'un émetteur ou contrepartie c'est-à-dire le risque pour un créancier de perdre définitivement sa créance dans la mesure où le débiteur ne peut pas, même en liquidant

- Gestion des risques

Le portefeuille du groupe est composé essentiellement de placements sur OPCVM à prépondérance monétaire.

Dans le cadre de cette gestion, le groupe n'utilise à ce jour, aucun instrument de couverture contre les risques financiers.

l'ensemble de ses avoirs, rembourser la totalité de ses engagements.

- Risque de liquidité : c'est le risque de ne pas pouvoir vendre un instrument financier à une valeur proche de sa juste valeur. Il peut se traduire soit par une impossibilité effective de le vendre (absence de marché, de contrepartie acheteuse), soit par une décote dite de liquidité.
- Risque de cash flow lié aux taux d'intérêts : pour les instruments financiers à taux variables, les fluctuations des taux impliquent des variations sur les cash-flows futurs de la société.

En outre, il est précisé qu'aucun instrument financier à terme n'est utilisé pour la gestion des placements.

3.9. Capitaux propres du groupe

- Composition du capital et actions dilutives

	Action Ordinaire	Action Prioritaire	BSA	Stock Option	Actions Gratuites	Total
Situation à la clôture 31 décembre 2007	2 304 826			102 874	40 725	2 448 425
Emission d'Action	100 390				-31 594	68 796
Actions sur Auto contrôle	-10 349					-10 349
Emissions de Stocks Option et actions gratuites					219	219
Annulation de Stocks Option et actions gratuites				-2 000		-2 000
Situation au 30 juin 2008	2 394 867			100 874	9 350	2 505 091
Emission d'Action						
Actions sur Auto contrôle	-9 483					-9 483
Emissions de Stocks Option et actions gratuites						
Annulation de Stocks Option et actions gratuites				-4 384	-200	-4 584
Situation au 31 décembre 2008	2 385 384			96 490	9 150	2 491 024
Emission d'Action						
Actions sur Auto contrôle	9 781					9 781
Emissions de Stocks Option et actions gratuites						
Annulation de Stocks Option et actions gratuites				-5 000		-5 000
Situation au 30 juin 2009	2 395 165			91 490	9 150	2 495 805

3.10. Provisions pour risques et charges

La société Avenir Finance a recensé les différents litiges auxquels elle pourrait être susceptible d'être soumise afin de déterminer les risques devant faire l'objet de provision.

Elle a fait l'objet d'assignations et de réclamations contentieuses.

Sur le fond, la société estime, après examen de ses conseils, que ces demandes sont infondées.

Provisions pour risques et charges	Valeur au 31/12/2008	Dotations	Reprises (provision utilisée)	Reprises (provision non utilisée)	Valeur au 30/06/08
Provision pour retraites	96	1		11	86
Autres provision pour charges	10				10
TOTAL	106	1		11	96

3.11. Dettes

DETTES	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts sur immobilier	10 480	10 480		
Emprunts sur croissance externe	1 155	493	662	
Dépôts et concours bancaires	6 487	6 327	161	
DETTES FINANCIERES	18 122	17 300	823	
Fournisseurs	780	780		
Factures non parvenues	2 146	2 146		
DETTES FOURNISSEURS	2 925	2 925		
Personnel et comptes rattachés	784	784		
Organismes sociaux	566	566		
Etat TVA	1 407	1 407		
Etat IS				
Etat autres	201	201		
DETTES FISCALES ET SOCIALES	2 958	2 958		
Avances et acomptes	41	41		
Divers	361	361		
Comptes des notaires	18	18		
Produits constatés d'avance	502	502		
Avoirs à établir et clients créditeurs				
AUTRES DETTES	922	922		
TOTAL GENERAL	24 928	24 105	823	

Les emprunts (hors concours bancaires) ont été souscrits exclusivement en Euros. La dette est exclusivement à taux variable. Il n'y a pas de dette à plus de 5 ans.

Sous la rubrique « emprunts sur immobilier » figurent les financements des biens immobiliers en stock ainsi que des ventes actées en instance d'encaissement inscrites dans les comptes de Notaires.

3.12. Chiffres d'affaires

Le chiffre d'affaires consolidé se décompose comme suit:

	juin-09	déc.-08	juin-08
	Période de 12 ou 6 mois en k€		
Sicavonline	1 571	4 102	2 163
Avenir Finance Gestion privée	3 030	5 692	2 337
Avenir Finance I.M.	2 483	4 976	2 294
Avenir finance Gestion	992	1 931	1 038
Avenir Finance Immobilier	5 111	10 257	3 568
SCCV Rigord	413	3 271	1 323
Avenir Finance Corporate	170	675	445
Avenir Finance	975	1 896	851
TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES COMPTES SOCIAUX	14 745	32 799	14 018
(-) Chiffre d'Affaires intra groupe	-2 040	-5 270	-2 592
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE	12 705	27 529	11 426

3.13. Détail des charges d'exploitation

- Ventilation des Autres Charges d'exploitation

Charges d'exploitations	juin-09	déc.-08	juin-08
Consommables (électricité, Fournitures administratives)	18	59	41
Location Immobilière	467	944	421
Location mobilière, entretie, maintenance	56	194	95
Assurances	113	225	126
Documentation et base de données	136	664	218
Personnels Exterieur	146	328	170
Honoraires sur fonds	230	1 156	524
Honoraires	808	1 115	598
Publicité	102	649	421
Frais de déplacements	188	523	281
Télécommunication (Téléphone, Poste..)	75	187	115
Services Bancaires	88	155	78
Autres Charges Externes (Cotisations, Dons...)	120	135	33
TOTAL	2 545	6 337	3 119

- Ventilation des frais de personnel

Frais de personnel	juin-09	déc.-08	juin-08
Salaires Bruts	3 203	8 098	4 212
Charges patronales	1 294	3 253	1 741
Coûts des paiements en actions	23	195	107
Coûts des provisions pour retraite	-10	53	19
TOTAL	4 510	11 599	6 080
Effectif moyen	98	137	139

- Plans d'options sur actions, Bons de Souscription et Actions gratuites

- Informations sur les plans d'options de souscription d'actions

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 30 novembre 2004 a autorisé le Conseil d'Administration à émettre des options de souscription d'actions. Le Conseil d'Administration du 30 novembre 2004 en a émis 117 746.

Le Conseil d'Administration du 4 janvier 2006 en a émis 33 909 au prix d'exercice de 25 €.

Options	Autorisées par l'AGE du	Restants au 31/12/08	Emises durant la période	Exercées durant la période	Date exercice	Annulées pendant la période	Restants à exercer au 30/06/09	Prix de souscription	Date D'exercice
Option 1	30/11/04	73 000				5 000	68 000	15.50	2008
Option 2	30/11/04	884					884	25.00	2008
Option 2	05/01/06	22 606					22 606	25.00	2010
TOTAL		96 490					91 490		

- Informations sur les plans d'attribution d'actions gratuites

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 02 juin 2005 et celle du 31 mai 2006 a autorisé le Conseil d'Administration à émettre des actions gratuites.

Le Conseil d'Administration du 4 janvier 2006 en a émis 45 475. Le Conseil d'administration du 12 mars et celui du 10 décembre 2007 en ont émis 9350.

Actions gratuites	Existantes au 31/12/08	Autorisées par l'AGE du	Attribuées durant la période	Exercées durant la période	Date exercice	Annulées pendant la période	Existantes au 30/06/2009	Date D'exercice
	31 375	02/06/05	219	31 594			0	2008
	9 150	31/05/06					9 150	2009
TOTAL	40 725		219	31 594			9 350	

- **Ventilation du coût des paiements en actions en k€**

Pour l'ensemble des plans, il est tenu compte d'un taux de Turn-over des salariés de 5 %

	Date	Mouvement	30/6/09	31/12/08	30/6/08
Option 1					
			15,50	15,50	15,50
			4,44	4,44	4,44
Option 1	Option 1	30/11/04	68 000	73 000	76 500
	Coûts des Services attendus		302	326	333
	Quote-part des Services acquis à la clôture		24 /24	24 /24	43/48
	Coût de l'option 1 à exercer	30/11/08	302	326	298
Option 2					
			25,00	25,00	25,00
			2,24	2,24	2,24
Option 2	Option 2	30/11/04	884	884	1 768
	Coûts des Services attendus		2	2	4
	Quot part des Services acquis à la clôture		24 /24	24 /24	43/48
	Coût de l'option 2 à exercer	30/11/08	2	2	3
Option 2					
			25,00	25,00	25,00
			5,86	5,86	5,86
Option 2	Option 2	5/1/06	22 606	22 606	22 606
	Coûts des Services attendus		129	126	122
	Quote-part des Services acquis à la clôture		42/48	36/48	30/48
	Coût de l'option 2 à exercer	5/1/10	112	94	77
Actions Gratuites					
			23,02	23,02	23,02
Actions Gratuites	Actions Gratuites	5/1/06	219	31 594	31 594
	Coûts des Services attendus		727	727	727
	Quote-part des Services acquis à la clôture		24 /24	24 /24	1
	Coût des actions gratuites à exercer	4/1/08	727	727	727
Actions Gratuites					
			20,80	20,80	20,80
Actions Gratuites	Actions Gratuites	12/3/07	5 000	5 000	5 000
	Coûts des Services attendus		104	103	100
	Quote-part des Services acquis à la clôture		24 /24	22 /24	16/24
	Coût des actions gratuites à exercer	11/3/09	104	93	65
Actions Gratuites					
			16,60	16,60	16,60
Actions Gratuites	Actions Gratuites	10/12/07	4 150	4 150	4 350
	Coûts des Services attendus		67	66	67
	Quote-part des Services acquis à la clôture		19 /24	13 /24	7/24
	Coût des actions gratuites à exercer	9/12/09	52	35	19
Incidence sur comptes consolidés	Total coût des options et actions		1 300	1 277	1 190
	Total coût période		23	195	107
	Total coût historique (Repris en réserve)		1 277	1 082	1 082

- Informations relatives aux parties liées

Le montant total des rémunérations versées aux membres de la direction générale est de 196 k€.

- Ventilation des Impôts et Taxes

Impôts et Taxes	juin-09	déc.-08	juin-08
Taxe sur les salaires	225	418	238
TVA non récupérable	67	211	92
Taxe professionnelle et foncière	97	233	107
Autres Taxes	72	263	176
TOTAL	461	1 125	612

3.14. Détail du résultat Financier

En K€	juin-09	Opération avec des établis. de Crédits	Opération sur titres	Juin-08
Coût de l'endettement financier	386			744
Perte sur cession de VMP	10			39
Provision sur VMP et Actifs financiers				
TOTAL DES CHARGES	396			783
Produits sur cession de VMP	56		56	30
Intérêts sur créances et autres	27	27		0
TOTAL DES PRODUITS	83	27	56	31
RESULTAT	-313	27	56	-752

4. Informations complémentaires (en k€)

4.1. Information sectorielle

• Information sur le compte de résultat

30/06/2009

	Distribution	Gestion d'actif	Immobilier	Services aux entreprises	autres (Holding et retraitements)	Total
Comptes de résultat						
Chiffre d'affaires	3 904	3 374	5 435	170	975	13 858
Ventes Inter-secteurs	-242	-26			-884	-1 152
Marge Opérationnelle	2 719	2 921	956	123	91	6 810
taux	70%	87%	18%	73%		54%
Amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles	32	11	2	17	41	103
Frais de personnel	2 276	1 052	164	281	747	4 520
Dont Coût des paiements en action	10	-21	15		19	23
Résultat d'exploitation avant dépréciation des Fonds de commerce	-22	278	156	-43	-806	-437
Perte de valeur des goodwill						
RESULTAT OPERATIONNEL SECTORIEL APRES DEPRECIATION DES FONDS DE COMMERCE	-22	278	156	-43	-806	-437
(+) Résultat financier	1	29	-273	-2	-69	-313
(-) Impôts sociétés	-78	-39	-25		398	255
RESULTAT CONSOLIDE	-99	269	-142	-45	-476	-494

30/06/2008

	Distribution	Gestion d'actif	Immobilier	Services aux entreprises	autres (Holding et retraitements)	Total
	4 055	2 400	4 615	589	851	12 510
	-27	-229		-5	-822	-1 084
	3 002	2 060	988	567	-47	6 569
	74%	86%	21%	96%		57%
	22	12	3	9	38	85
	2 981	1 185	273	905	717	6 061
	24	5	20	0	58	107
	-1 531	145	41	-1 141	-832	-3 318
				300		300
	-1 531	145	41	-1 441	-832	-3 618
	-60	51	-745	-17	19	-752
	-549	67	-118	-382	-267	-1 249
	-1 042	129	-586	-1 076	-547	-3 121

5. Engagements hors bilan (en k€)

- Engagements financiers

	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres	Provisions
Engagements Conditionnels Nantissement, Gage du compte d'instruments financiers, Engagement de non cession des actions sur croissance externe.	1 414		1 414				
TOTAL	1 414		1 414				

- Dettes garanties par des sûretés réelles

	Dettes garanties	Montant des sûretés	Valeurs comptables nettes des biens donnés en garantie
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	10 480	10 480	10 480

Il s'agit des crédits accordés pour les activités « Marchand de biens » et de « construction vente » qui font l'objet en principe d'une promesse d'affectation hypothécaire sur les biens immobiliers en stock.

Le capital restant dû de ces emprunts au 30/06/2009 s'élève à 10 480 K€

6. Evénements postérieurs à l'arrêté

La stratégie et les mesures radicales que le groupe Avenir Finance avait mises en place dès 2008 - renforcement de la distribution interne et des partenariats grands comptes et politique stricte de réduction des charges, du stock immobilier et de la dette - sont maintenues pour le second semestre 2009.

La dynamique commerciale enclenchée au deuxième trimestre se confirme sur le début du troisième trimestre 2009.

La baisse du stock immobilier, qui a été ajusté à la conjoncture économique, se confirme sur juillet 2009.

La réitération de plusieurs ventes immobilières sur le troisième trimestre permet de continuer la baisse des dettes sur stock constatée au premier semestre 2009.



Avenir Finance SA
Société cotée à Euronext Paris (ISIN FR0004152874)
51, rue de Saint-Cyr
69009 Lyon

Tél : 04 27 70 54 00 - Fax : 04 27 70 54 01
<http://www.avenirfinance.fr>
Contact : info@avenirfinance.fr