

NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, IN OR INTO THE UNITED STATES, AUSTRALIA, CANADA, JAPAN, SOUTH AFRICA OR ANY OTHER JURISDICTION IN WHICH SUCH RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION WOULD BE UNLAWFUL.

## COMMUNIQUE DE PRESSE

**ECMPA**  
**LISTED**  
**NYSE**  
**EURONEXT**

Le 20 novembre 2009

Communiqué: Avant l'ouverture de NYSE Euronext Amsterdam et NYSE Euronext Paris

### EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V. ANNONCE LA SOUSCRIPTION DES DIVIDENDES SOUS FORME DE TITRES

Eurocommercial Properties N.V. (Eurocommercial ou la Société) annonce que les détenteurs de certificats de dépôt (CD) représentant 41 % du capital émis, sans tenir compte de l'offre récente d'émission, ont opté pour le paiement de leurs dividendes par émission de 868.557 certificats de dépôt. Ces certificats, issus de la réserve pour prime d'émission de la Société, sont émis au prix de 30,26 euros. Cette émission se substitue au versement en numéraire d'un dividende de 1,78 euros par certificat de dépôt pour l'année financière se clôturant au 30 juin 2009

La Société a clos le 17 novembre dernier avec succès l'offre accélérée d'émission de 3.593.000 nouveaux CD à un prix de 27,50 euros par certificat de dépôt, permettant ainsi de recueillir 98,8 millions d'euros afin de financer l'acquisition de deux centres commerciaux en Italie du Nord et en France ainsi que les travaux d'extension de Växjö prévus sur la période des 18 mois à venir. Le règlement-livraison des CD aura lieu aujourd'hui et les CD nouvellement issus ont été admis à partir d'aujourd'hui à la cotation sur le marché Euronext Amsterdam by NYSE Euronext. Ainsi, à ce jour, le nombre de certificats de dépôt émis est de 39.434.942, après déduction des 129.962 CD rachetés par Eurocommercial.

Les 868.557 nouveaux CD issus de la souscription des dividendes seront émis le 30 novembre 2009. Le nombre de CD émis augmentera pour atteindre 40.303.499 (les CD rachetés déduits) à cette date.

Jeremy Lewis	Président	+44 20 7925 7860
Evert Jan van Garderen	Directeur Financier	+31 20 530 6030
Kate Goode	Directeur Relations Investisseurs	+44 20 7925 7860

Site Internet: [www.eurocommercialproperties.com](http://www.eurocommercialproperties.com)

*Not for distribution, directly or indirectly, in or into the United States, Australia, Canada, Japan or South Africa. This announcement is not a prospectus for the purposes of Directive 2003/71/EC. This announcement is for information purposes only and is not intended to and does not constitute, and should not be construed as, an offer or an invitation to sell or issue or a solicitation of any offer to buy or subscribe for securities of Eurocommercial in the United States, Australia, Canada, Japan, South Africa or in any other jurisdiction in which such offer, invitation, solicitation, issue or sale would be unlawful prior to registration, publication of a prospectus or offer document, exemption from registration or qualification under the securities laws of such jurisdiction, and the distribution of this communication in jurisdictions may be similarly restricted. This announcement should not be regarded as an opinion or recommendation concerning the purchase or sale of securities of the Company. Persons into whose possession this communication comes should inform*

*themselves about and observe any such restrictions. Any failure to comply with these restrictions may constitute a violation of the securities laws of any such jurisdictions. No prospectus is or shall be prepared or published in connection with the equity offering referred to herein.*

*The DRs have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933 (the "Securities Act") and may not be offered or sold in the United States absent registration under the Securities Act or an available exemption from, or transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act. There will be no public offering of the DRs in the United States or elsewhere.*

*J.P. Morgan and Fortis Bank Nederland/MeesPierson CFCM have acted for the Company in connection with the Offering and for no one else and are and will not be responsible to anyone other than the Company for providing the protections afforded to clients of J.P. Morgan and Fortis Bank Nederland/MeesPierson CFCM or for providing advice in relation to the Offering or any transaction or other matters referred to herein. J.P. Morgan and Fortis Bank Nederland/MeesPierson CFCM and their related companies, or their clients, may from time to time, as principal or agent, have long or short positions in, or may buy and sell, any securities, currencies or financial instruments underlying the transaction to which this press release relates.*