

## **COFITEM-COFIMUR**

### **Exercice 2006**

Le Conseil d'Administration de Cofitem-Cofimur s'est réuni le 6 février et a examiné les comptes de l'exercice 2006.

#### Comptes Sociaux

Hors plus values mais en comprenant l'amortissement du crédit-bail, le cash flow atteint 78 M€ en croissance de 30%.

Le résultat net de l'exercice 2006 est de 37,7 M€ dont 18,9 M€ de plus-values exceptionnelles, contre 15,6 M€ de résultat en 2005.

#### Comptes Consolidés

Le résultat consolidé 2006 s'élève à 61.5 M€, y compris de très importants éléments exceptionnels favorables liés à des plus values sur titres de participation.

Ces résultats et la croissance du résultat par action permettent au Conseil d'Administration de proposer à l'Assemblée Générale de distribuer un dividende de 4,1 € par action, en progression de 5% sur un capital augmenté de 20 %.

#### Perspectives

2007 bénéficiera en année pleine des loyers des immeubles près des Gare de l'Est et du Nord et 2008 des revenus de l'Hôtel du Quai de la Seine à La Villette (Paris XIX°). Des plus values complémentaires sont probables en 2007 et en 2008.

La croissance des encours de crédit bail et la bonne tenue du marché locatif permettent de prévoir une poursuite de la hausse régulière du dividende.

Le 07/02/2007