



Le 8 février 2007

Communiqué de Presse

Conversion d'obligations

Suite à la conversion de 26.559 obligations convertibles (5,5 % - 2011), 26.559 actions supplémentaires ont été émises et créées (ISIN LU0122624777). Le capital social est porté à 34.691.338,2.- EUR représenté par 8.461.302 actions. Depuis l'émission 766.241 obligations (ISIN FR00101018704) sur un total de 1.001.563 ont été converties.

La société procédera le 26 Mars 2007, conformément aux dispositions décrites dans la note d'information visée par l'Autorité des Marchés Financiers le 10 Août 2004 sous le n° 04.720, au remboursement anticipé des obligations de l'emprunt convertible en action 2004-2011, code FR00101018704. Les porteurs d'OCA pourront convertir leur titre à raison de 1 OCA pour 1 action ancienne code LU0122624777 jusqu'au 19 mars 2007.

Le remboursement se fera sur les soldes au 20 mars 2007, les obligataires n'ayant pas converti à cette date recevront un intérêt complémentaire leur assurant pour la durée totale de leur investissement un rendement actuariel brut sur une base de 8 %. Le montant total du remboursement sera de 34,94 EUR par obligation se décomposant comme suit :

Intérêt couru du 1er janvier 2007 au 26 mars 2007 de 0,42 EUR du nominal de 32,40 EUR majoré d'une prime de remboursement de 2,12 EUR.

Pour plus d'informations, visitez www.orcogroup.com ou contactez :

Luxembourg

Luc Leroi
Tél : + 352 26 47 67 47
lleroi@orcogroup.com

Paris

Séverine Farjon
Tél : +33 1 40 67 67 00
sfarjon@orcogroup.com

Prague

Alès Vobruba
Tél : +42 02 21 416 311
av@orco.cz

Orco Property Group est un investisseur, promoteur et asset manager leader sur les marchés hôteliers et immobiliers en Europe Centrale avec un portefeuille estimé au 31 décembre 2006 à plus de 1,3 milliard d'euros. Orco Property Group, société basée à Luxembourg, cotée sur Euronext et à la Bourse de Prague est active en Europe Centrale depuis 1991. Le portefeuille d'Orco Property Group comprend IPB Real, MaMaison Hotels & Appartements, Orco Real Estate et d'autres biens immobiliers. Orco Property Group est actif dans plusieurs pays dont la République Tchèque, la Hongrie, la Pologne, la Russie, la Croatie, l'Allemagne et la Slovaquie et analyse continuellement d'autres investissements dans de nouvelles régions. Orco Property Group est également le sponsor et le manager de *The Endurance Real Estate Fund for Central Europe* («*Endurance Fund*»), un fonds régulé à compartiment fermé de droit luxembourgeois dont le montant total de souscription représente à ce jour 141.6 million d'euros. Endurance Fund est axé sur des actifs immobiliers en Europe Centrale et dédié aux investisseurs institutionnels et qui contrôle un portefeuille d'actifs de 160 millions d'Euros, dont la valeur totale du portefeuille d'actifs après la souscription de l'ensemble des investisseurs est estimée à 500 millions d'euros.