

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**2006 : un exercice marqué par une forte croissance**

**Paris, le 19 février 2007 :**

Le Directoire de la société IMMOBILIERE DASSAULT, réuni le 15 février 2007 sous la présidence de Monsieur Olivier Costa de Beauregard, a arrêté les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2006.

<i>En milliers d'euros</i>	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>Var.</b>
<b>Loyers</b>	<b>4.731</b>	3.139	+51%
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>922</b>	607	+ 52%
<b>Résultat courant avant impôt</b>	<b>987</b>	345	+ 186%
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>4.274</b>	48	N.S.
<b>Impôt sur les bénéfices</b>	<b>4.451</b>	134	N.S.
<b>Résultat net</b>	<b>809</b>	259	+ 212%

D'importantes étapes ont été franchies en 2006 par la société IMMOBILIERE DASSAULT.

En plus de l'adoption du statut SIIC avec effet rétroactif au 1er janvier 2006, la société a diversifié et élargi son patrimoine et renforcé son actionnariat avec l'entrée du groupe FFP (holding de la famille Peugeot), à hauteur de 19,6% de son capital.

La société a également opté pour un nouveau mode de direction et d'administration avec l'adoption de la SA à Directoire et Conseil de Surveillance.

Elle a renforcé ses règles de gouvernance par la mise en place d'un comité stratégique pour examiner toutes les opérations patrimoniales de la Société.

L'apport à la société Immobilière Dassault de 5 immeubles, rémunéré par une augmentation de capital en date du 29 juin 2006 a contribué positivement à la forte progression des résultats 2006.

Ainsi, les loyers au 31 décembre 2006 s'élèvent à 4,7 M€, en progression de +51% par rapport au 31 décembre 2005.

Bien qu'intégrant les coûts non récurrents liés à la réorganisation de la société au premier semestre pour un montant de 0,2 M€, le résultat d'exploitation s'établit à 0,9 M€, en hausse de +52%.

Le résultat net a été multiplié par plus de 3 par rapport à 2005 pour s'établir à 0,8 M€. Il intègre un montant de 4,4 M€ d'impôt libératoire et une plus-value nette comptable de 4,2 M€ liée à la cession de l'immeuble avenue Hoche.

La capacité d'autofinancement retraitée (hors impact de l'impôt libératoire du régime SIIC qui a pesé sur le résultat de l'exercice 2006 pour 4,4 M€) progresse de 64% par rapport à l'exercice 2005, et s'établit à 3,3 M€.

Sur la base de la valeur d'expertise du patrimoine au 31 décembre 2006 et en intégrant le résultat de l'exercice, l'actif net réévalué d'Immobilière Dassault ressort à 102,87 € par action, soit une progression de 14% par rapport au 31 décembre 2005.

Le Directoire a décidé de proposer à la prochaine Assemblée Générale le versement d'un dividende de 0,81 € par action.

Après un exercice 2006 qui aura fortement contribué à dynamiser l'attractivité de la société IMMOBILIERE DASSAULT, 2007 sera le premier exercice à bénéficier pleinement du nouveau patrimoine élargi. La structure bilancielle de la société est saine et structurée pour la croissance avec un endettement bancaire nul. Dans le respect de son objectif d'accroissement du patrimoine, IMMOBILIERE DASSAULT devrait concrétiser en 2007 la réalisation de la première phase de son programme d'investissement d'un montant de 100 M€ d'ici 2010.

**Prochain communiqué : chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> trimestre 2007  
Au plus tard le 15 mai 2007 après clôture des marchés**

\*\*\*

**A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2006, le patrimoine est composé de 8 actifs d'une valeur totale s'élevant à 111,2 M€. IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

**Compartiment C de l'Eurolist** d'Euronext Paris SA - ISIN : FR0000033243  
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**

**IMMOBILIERE DASSAULT**

Josée Sulzer  
Membre du Directoire en charge des finances  
Tél. : 01 53 76 93 31  
[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

**NewCap.**

**Communication financière**  
Emmanuel Huynh / Steve Grobet  
Tél. : 01 44 71 94 94  
[dassault@newcap.fr](mailto:dassault@newcap.fr)