

Luxembourg, le 26 février 2007

DECLARATION INDIVIDUELLE AU TITRE DES ARTICLES 222-14 ET 222-15 DU REGELEMENT GENERAL DE L'AUTORITE DES MARCHES FINANCIERS

Raison sociale de l'émetteur : Orco Property Group SA

Société Anonyme

Capital Social: 31.984.731,40 euros

48, boulevard Grande Duchesse Charlotte – L-1330 Luxembourg Immatriculée sous le n° B 44996 au RCS Luxembourg

| Nom et prénom du dirigeant | Qualité du dirigeant | Description de l'instrument financier | Nature de l'opération | Date de l'opération | Quantité | Prix unitaire | Montant de l'opération |
|----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|----------|---------------|---------------------------|
| Orco Holding | Administrateur | Bsar | Achat | 08/02/2007 | 230 | 65 | 14950 |
| Orco Holding | Administrateur | Bsar | Achat | 14/02/2007 | 185 | 64,77 | 11982,45 |
| Orco Holding | Administrateur | Bsar | Achat | 16/02/2007 | 577 | 71,38 | 41186,26 |
| Orco Holding | Administrateur | Actions | Achat | 08/02/2007 | 1000 | 120,7 | 120700 |
| Orco Holding | Administrateur | Actions | Vente | 08/02/2007 | -170 | 127 | -21590 |
| Orco Holding | Administrateur | Actions | Vente | 14/02/2007 | -4500 | 128,6 | -578700 |
| Orco Holding | Administrateur | Actions | Achat | 14/02/2007 | 4500 | 126,63 | 569835 |
| Orco Holding | Administrateur | Actions | Achat | 16/02/2007 | 1922 | 129,77 | 249417,94 |
| Orco Holding | Administrateur | Actions | Vente | 16/02/2007 | -1922 | 130,84 | -251474,48 |