

ACQUISITION DE FIDEIMUR

Affine vient d'acquérir auprès de trois actionnaires 64,22 % du capital de la Compagnie Foncière Fideimur, au prix de 19,10€ par action.

Fideimur est une société foncière inscrite au marché libre, disposant d'un patrimoine composé de 7 immeubles à Paris 8ème et de divers actifs immobiliers à Paris, région parisienne et autres régions, représentant 61 000 m², et évalué à 150M€. Avec cette acquisition Affine a pour objectif, en se substituant à un actionnariat financier, d'appuyer la stratégie définie par les dirigeants de Fideimur en vue d'en faire une foncière spécialisée dans l'immobilier parisien.

Fideimur a entamé un processus d'admission sur l'Eurolist C d'Euronext Paris, qui s'est concrétisé par la publication d'un prospectus visé par l'AMF le 5 février 2007 sous le numéro 07-040. Dans le cadre de cette opération, Fideimur vise à procéder à une augmentation de capital d'environ 520.000 actions. La période de souscription s'est ouverte le 7 février 2007. La société a fait part de son intention d'opter, à la suite de cette introduction, pour le statut de SIIC.

Affine souhaite poursuivre ce processus d'introduction, selon des modalités qui seront précisées mardi 20 février par la société selon les recommandations de l'AMF.

A propos du groupe Affine :

Créé en 1990, Affine est un des principaux groupes indépendants intervenant dans le secteur de l'immobilier d'entreprises au travers de ses activités de foncière et de crédit-bail et de celles de ses filiales spécialisées : foncière de valorisation (Banimmo, société belge qui a rejoint le groupe en février 2006), ingénierie logistique (Concerto Développement et Concerto Développement Ibérica), ingénierie de la construction (Abcd), développement immobilier (Promaffine) et centres d'affaires (BF1).

Au 31 décembre 2006, le Groupe Affine détenait 296 immeubles, dont 196 en crédit-bail et 100 en location patrimoniale (640 000 m²). Le résultat net consolidé pour 2006 est de 63,2 M€ (+261%).

Etablissement de crédit et Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur l'Eurolist d'Euronext Paris, Affine fait partie des indices SBF 250 (CACSmall 90) et EPRA et sa capitalisation boursière est de près de 400 millions d'euros.

CONTACTS :

CITIGATE (RELATIONS AVEC LA PRESSE) : Nicolas Castex – Johanne Zagury
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88/91

AFFINE : Maryse Aulagnon - Alain Chaussard
Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 - info@affine.fr