



Vente des immeubles

Le 12 janvier 2007 Wereldhave a finalisé la vente de l'immeuble de bureaux « Three Penn Center » sis 1515 Market Street à Philadelphie, Etats-Unis. Le produit de cette vente s'est monté à USD 76.000.000, environ USD 4.000.000 au dessus de sa valeur nette comptable au 31 Décembre 2006. L'immeuble « Three Penn Center », d'une surface de 47.161 m², avait été construit en 1956 puis fut rénové en 1992.

Wereldhave a également réalisé la vente d'un immeuble de bureaux à Pittsburgh, Etats-Unis le 4 janvier 2007, pour USD 12.000.000, un montant égal à sa valeur nette comptable au 31 décembre 2006. Cet immeuble d'une surface de 9.784 m² avait été construit en 1989.

Par ces arbitrages Wereldhave entend recentrer son portefeuille dans les Etats-Unis sur les marchés de la région de Washington et le Texas (Austin, Dallas and San Antonio). Wereldhave cherche aussi à accroître son portefeuille sur la Côte Ouest (San Diego et ses environs). Les arbitrages sont en cohérence parfaite avec la politique continue de Wereldhave de renouvellement de son portefeuille immobilier, qui se traduit par le remplacement des immeubles anciens par des immeubles neufs.

La Haye, le 15 Janvier 2007

Le Directoire de Wereldhave N.V.

Pour des plus amples informations: Information pour analystes:

Wereldhave N.V.
Richard W. Beentjes
Tel. + 31 70 346 93 25

Wereldhave N.V.
Charles Bloema
Tel. + 31 70 346 93 25

www.wereldhave.com