



Levallois, le 9 janvier 2007



Entreparticuliers.com annonce l'enregistrement de son document de base dans le cadre de son projet d'admission sur Alternext

La Société Entreparticuliers.com annonce l'enregistrement de son document de base le 08 janvier 2007 sous le numéro I.07-001 par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), dans le cadre de son projet d'admission sur le marché *Alternext* d'Euronext Paris.

L'admission des titres de la Société Entreparticuliers.com aux négociations sur le marché *Alternext* d'Euronext Paris devrait intervenir prochainement, sous réserve de la délivrance d'un visa de l'AMF sur le prospectus relatif à l'opération.

♦ Le site immobilier des particuliers

Créé en 2000 par son actuel PDG et actionnaire majoritaire, Stéphane ROMANYSZYN, expert du secteur immobilier depuis 20 ans, Entreparticuliers.com est un site internet dédié à la vente de biens immobiliers entre particuliers.

En moins de 6 ans, Entreparticuliers.com est devenu un acteur incontournable et reconnu sur le marché immobilier national.

Avec plus d'1,3 million de visiteurs par mois (Médiamétrie CybereStat, données à octobre 2006), le site www.entreparticuliers.com a imposé une marque forte et établie grâce à ses spécificités :

- ♦ Une offre réservée exclusivement aux particuliers,
- ♦ Une présence sur l'ensemble du territoire français : 80 % des annonces diffusées concernaient la Province (données au 30 juin 2006),
- ♦ Une offre étoffée de biens immobiliers anciens allant «du studio au château»,
- ♦ Un site ergonomique et convivial.

Le groupe a enregistré un chiffre d'affaires de 6,9 M€ en 2005 et estime atteindre en 2006 une croissance de l'ordre de 30% à 8,9 M€ pour une marge opérationnelle de près de 29%.

La croissance de la société est actuellement en forte accélération, dégagant une rentabilité et des cash-flows élevés.

« *La démocratisation d'Internet, la santé du marché de l'immobilier ancien et le plébiscite des transactions sans intermédiation par les consommateurs, sont autant de facteurs favorables au développement de notre activité* », déclare Stéphane ROMANYSZYN.

L'enregistrement du document de base est la première étape du processus d'admission des titres de la société Entreparticuliers.com sur Alternext qui devrait lui permettre d'accélérer son développement en intensifiant dans les prochaines années, son modèle économique gagnant.





Mise à disposition du document de base

Le document enregistré le 08 janvier 2007 sous le numéro I.07-001 est disponible sans frais et sur simple demande auprès de la Société Entrepaticuliers.com, 105 rue Jules Guesde, 92300 LEVALLOIS PERRET, sur le site de la Société (<http://www.entrepaticuliers-finance.com>) ainsi que sur le site Internet de l'AMF (<http://www.amf-france.org>).

Facteurs de risques

La Société Entrepaticuliers.com attire l'attention du public sur le chapitre "Facteurs de Risques" du document de base enregistré par l'AMF. Ces facteurs de risques sont développés dans la section 4 du document de base.



Stéphane ROMANYSZYN
Président Directeur Général



Agnès VILLERET
Relations Analystes Investisseurs
avilleret@actus.fr

Coralie VOGT
Relations Presse financière
cvoigt@actus.fr

Tél. : 01 53 67 36 36

Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement sur le territoire des Etats-Unis. Ce communiqué ne constitue ni une offre de souscription, ni la sollicitation d'un ordre de souscription d'instruments financiers. Ce communiqué ne constitue pas une offre de titres aux Etats-Unis ni dans tout autre Etat dans lequel une telle offre serait illégale. Les titres ne peuvent être ni offerts ni cédés aux Etats-Unis sans enregistrement ou exemption d'enregistrement conformément au U.S. Securities Act de 1933 tel que modifié, ni dans tout autre Etat dans lequel un enregistrement ou une exemption d'enregistrement serait nécessaire conformément aux lois et réglementations applicables. Turenne Investissement n'a pas l'intention d'enregistrer d'offre en totalité ou en partie aux Etats-Unis ni de faire appel public à l'épargne aux Etats-Unis.