

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

08.03.2007

RÉSULTATS ANNUELS 2006

ÉMERGENCE D'UN NOUVEAU GROUPE

Mines de la Lucette devient

**COMPAGNIE
LA
LUCETTE**

Le Conseil d'Administration de Mines de la Lucette (nouvellement dénommée Compagnie la Lucette*) s'est réuni le 6 mars 2007 afin d'arrêter les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2006.

- **UN PATRIMOINE PORTÉ DE 123 M€ A 2 126 M€**
- **UN ANR PAR ACTION DILUE DE 36,0 €, SOIT +48 %**
- **UN CASH FLOW RECURRENT PAR ACTION DILUE DE 1,5 €**
- **UN DIVIDENDE PAR ACTION DE 1,30 €**

La constitution d'un portefeuille d'actifs de grande qualité

Les acquisitions réalisées au cours de l'exercice 2006 se sont élevées à 1,8 milliard d'euros.

Elles se sont déroulées en deux temps : tout d'abord, la constitution d'un socle d'actifs de très grande qualité générant des cash-flows sécurisés, puis, dans un second temps, des acquisitions d'actifs et d'un portefeuille bénéficiant de potentiels de valorisation significatifs.

Le groupe détient au 31 décembre 2006, un portefeuille de 43 actifs développant une surface de 746 000m² et essentiellement concentré sur :

- les quartiers d'affaires les plus recherchés de l'île de France, tant par les utilisateurs que par les investisseurs pour le secteur Bureaux ;
- les différentes zones d'activités industrielles françaises pour le secteur Entrepôts.

L'IMMOBILIER
EST UNE
IDÉE NEUVE

* Sous réserve de l'approbation de l'AGM du 24 mai 2007

Les locataires sont des entreprises leaders dans des secteurs d'activités diversifiés, parmi lesquels L'Oréal, PriceWaterhouseCoopers, Bloomberg, American Express, KBL, AXA RE, Moët Hennessy, Casino, La Poste, Transalliance, ING Car Lease, Fujitsu, ...

Des résultats en très forte progression

<i>en M€</i>	31/12/2006	31/12/2005
<i>Loyers nets – Bureaux</i>	53,8	0,3
<i>Loyers nets – Entrepôts</i>	14,2	0,8
<i>Loyers nets - Autres Actifs</i>	5,6	2,8
Total Loyers nets	73,7	3,9
Résultat Opérationnel	158,4	4,6
Résultat Net part du groupe	105,4	4,9
Cash Flow Récurrent	15,6	-0,2
Cash Flow Récurrent par action dilué (en €)	1,5	-0,1

Les loyers équivalents année pleine s'élèvent à 106 M€, dont 80 M€ provenant d'actifs aux cash-flows sécurisés.

Le résultat opérationnel de 158 M€ inclut 91 M€ de variations de juste valeur.

Des indicateurs performants

Au 31 décembre 2006, le patrimoine du groupe s'élève à 2 126 M€ droits inclus contre 123 M€ au 31 décembre 2005. Le ratio dette nette sur valeur du patrimoine s'élève à 67,4%.

L'actif net réévalué de reconstitution dilué par action progresse de 48 % à 36,0 €.

Des compétences complémentaires

L'organisation fonctionnelle du groupe est composée de quatre départements (Asset Management, Acquisitions, Finances et Juridique). La nomination d'un Directeur Promotion et Risques complète l'équipe de direction.

Un dividende de 1,30 € par action

Le Conseil d'Administration soumettra à l'approbation de l'Assemblée Générale Mixte du 24 mai 2007 le versement d'un dividende au titre de l'exercice 2006 de 1,30 € prélevé sur les primes d'émission.

Des perspectives de croissance

Mines de la Lucette (nouvellement dénommée Compagnie la Lucette*) poursuit une politique d'acquisitions d'opérations à fort potentiel de revalorisation locative en bureaux situés dans des quartiers d'affaires en Région Parisienne, à Lyon et à Marseille ainsi que dans des actifs industriels dans le cadre d'externalisation de patrimoines.

A propos de Mines de la Lucette (nouvellement dénommée Compagnie la Lucette*) :

Mines de la Lucette est une société foncière spécialisée dans l'immobilier commercial (notamment bureaux et entrepôts) qui bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC »). Mines de la Lucette possède un patrimoine de très grande qualité, des bureaux au coeur des quartiers d'affaires d'Ile de France et des entrepôts dans plusieurs zones industrielles en France. Mines de la Lucette est cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris. Code ISIN : FR0000066177 - Mnémonique : MILU - Reuters : MDLL.NT - BLOOMBERG : MIN FP

CONTACT RELATIONS ANALYSTES - INVESTISSEURS :

Eric PINON
epinon@m2lgestion.com
T.+33 1 42 25 86 87 / F. +33 1 42 25 86 70

CONTACT PRESSE :

Christelle LION
Christelle.lion@eurorscg.fr
T.+33 1 58 47 95 40