

Paris, le 8 février 2007

**Un chiffre d'affaires 2006 en hausse de 40% à 7,6 M€**

En K€	31 décembre 2006	31 décembre 2005	Evolution
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>7 620</b>	<b>5 460</b>	<b>+ 40%</b>
<b>Dont, loyers nets</b>	<b>6 046</b>	<b>4 312</b>	<b>+ 40%</b>

La Foncière Masséna a réalisé un chiffre d'affaires de 3,30 millions d'euros au 4<sup>ème</sup> trimestre 2006, portant le chiffre d'affaires de l'ensemble de l'exercice 2006 à 7,62 millions d'euros.

Les loyers sont en croissance de 62% au 4<sup>ème</sup> trimestre 2006 par rapport à la même période de 2005 et progressent de 40% sur l'ensemble de l'exercice. Cette forte croissance est principalement liée à l'élargissement du périmètre d'activité, comprenant les actifs apportés par le Groupe Devianne en juin et la réalisation de diverses opérations d'acquisition.

La Foncière Masséna gère au 31 décembre 2006 un patrimoine immobilier d'une surface totale de plus de 90 000 m<sup>2</sup>.

Spécialisée dans les actifs commerciaux et actifs tertiaires dotés de baux à long terme, la société entend poursuivre en 2007 un rythme soutenu de développement.

Les résultats annuels 2006 seront communiqués le 21 février 2007.

Cotée sur Euronext Paris au compartiment C d'Eurolist, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Spécialisée autour d'actifs commerciaux et d'actifs tertiaires dotés de baux à long terme, la Foncière Masséna mène aujourd'hui une stratégie ciblée assurant récurrence et sécurité des revenus avec pour objectif l'optimisation du rendement des capitaux investis.

Informations disponibles sur : [www.fonciere-massena.com](http://www.fonciere-massena.com)

**Contacts :****FONCIERE MASSENA**

Valérie Guillen  
fonciere-massena@acm.fr

**ACTIFIN**

Marie Gavériaux / Ségolène de Saint Martin  
mgaveriaux@actifin.fr  
Tél. : 01 56 881 111 / Fax : 01 56 881 112

**Eurolist C, code ISIN : FR0000037210**