

**adenclassifieds**

## **Adenclassifieds fait l'acquisition de la société Open Media**

**Adenclassifieds, un leader des annonces classées B To B sur Internet en France, annonce l'acquisition de la société Open Media.**

Stratégique, ce rapprochement permet à Adenclassifieds de développer ses activités de Web Agency auprès des professionnels de l'immobilier dans toute la France afin de leur proposer les prestations suivantes :

- Création, hébergement et maintenance de sites Internet
- Réalisation graphique d'éléments publicitaires
- Référencement

Des solutions de diffusion et de gestion d'annonces en mode ASP seront également proposées, via ce rapprochement, à l'ensemble des professionnels du marché de l'immobilier (ancien ou neuf).

Spécialisée dans la fourniture de prestations de services auprès des professionnels de l'immobilier, Open Media oriente son activité autour de trois métiers principaux :

- La réalisation de sites Internet et de prestations de référencement
- La publication et la gestion de deux portails régionaux de petites annonces immobilières
- L'édition du logiciel de transaction immobilière IMOVISION

À ce jour, Open Media dispose d'un portefeuille actif de plus de 1.500 clients.

Leader dans la région PACA, Open Media édite aussi deux sites Internet, [www.immovision.com](http://www.immovision.com) et [www.openmedia.fr](http://www.openmedia.fr), référençant plus de 115.000 annonces pour une audience moyenne de 400.000 visites\* et 4.000.000 de pages vues par mois\*.

Les sites immobiliers d'Adenclassifieds ([www.explorimmo.com](http://www.explorimmo.com) et [www.explorimmoneuf.com](http://www.explorimmoneuf.com)) enregistrent aujourd'hui près de 2,5 millions de visites, 20 millions de pages vues par mois\*\* et proposent plus de 200.000 annonces (vente, location, neuf, ancien, vacances etc...)

Avec un portefeuille de près de 1.400 clients abonnés correspondant à 3.500 points de vente au 30 septembre 2006, explorimmo.com, portail de référence, se positionne, grâce à cette acquisition, comme une solution globale de communication immobilière sur Internet.

Le prix de base de l'acquisition par Adenclassifieds de la société Open Media (en ce compris les marques et logiciels liés à son exploitation) est égal à 7,5 millions d'euros. Cette acquisition a été financée au moyen de la trésorerie existante d'Adenclassifieds qui envisage de mettre en place un refinancement bancaire. Cette acquisition pourra, le cas échéant, donner lieu au versement par Adenclassifieds d'un complément de prix payé en numéraire, dont le montant sera arrêté en fonction de l'atteinte d'objectifs opérationnels définis par les parties et à l'absence de départ volontaire du vendeur d'Adenclassifieds au 31 décembre 2007. Ledit complément de prix ne pourra excéder 15 % du prix de base.

\* Source : Google Analytics - 2006

\*\* Source : Xiti - 2006

Stéphane Scarella, Directeur Délégué à l'Immobilier – Adenclassifieds :

« Ce rapprochement est un accélérateur de croissance pour les sites immobiliers d'Adenclassifieds. Nous allons pouvoir proposer au marché des professionnels une gamme de produits complète afin de leur offrir, au-delà des contacts, toute l'exposition et les outils Internet dont ils ont besoin pour rayonner au niveau régional, national et international. Via ce rapprochement, nous allons également renforcer la puissance et la notoriété de nos marques dans la région PACA et profiter de la complémentarité entre nos portails nationaux et les portails régionaux développés par Open Media.»

Alain Vincileoni, Fondateur de la société Open Media :

« Nous rapprocher d'Adenclassifieds va nous permettre de développer notre offre de services et nos marques à l'échelle nationale. Nous allons également pouvoir investir davantage en recherche & développement afin de proposer des produits et services toujours à la pointe de la technologie. Ce rapprochement va, enfin, nous permettre de profiter du savoir-faire et de l'expertise d'Adenclassifieds dans des domaines et sur des secteurs dans lesquels nous souhaiterions nous développer. »

### **A propos d'Adenclassifieds :**

#### ***Un leader du marché des annonces classées B to B sur Internet en France***

*Adenclassifieds se positionne comme un des leaders du marché des annonces classées sur Internet en volume d'annonces et en audience dans chacun de ses 3 secteurs d'activité : l'emploi sur Internet (notamment au travers des sites cadremploi.fr et keljob.com), les annonces de formation sur Internet (notamment kelformation.com) et l'immobilier sur Internet (notamment explorimmo.com).*

*L'activité d'Adenclassifieds est essentiellement B to B avec une offre commercialisée auprès de professionnels du recrutement, de la formation et de l'immobilier.*

*Fort d'un effectif d'environ 250 salariés, Adenclassifieds estime être le seul « pure player » Internet en France à proposer sur ses 3 secteurs d'activité une offre multi-produits en utilisant des marques complémentaires à forte notoriété.*

*Adenclassifieds est un leader du marché des annonces classées sur Internet tous secteurs confondus en volume d'annonces et en audience cumulée (source XITI – septembre 2006) :*

- 700.000 annonces en ligne
- 5,6 millions de visiteurs uniques par mois
- 10 millions de visites par mois
- 81 millions de pages vues par mois

### **A propos d'Open Media :**

*Fondée en 1994 par Alain Vincileoni, Open Media se positionne comme société prestataire de services et de solutions Internet auprès des professionnels de l'immobilier.*

*Son activité est orientée autour de trois métiers principaux :*

- *L'édition du logiciel de transaction immobilière IMOVISION*
- *La réalisation de sites web et de prestations de référencement*
- *La publication et la gestion de 2 portails régionaux de petites annonces immobilières : [www.openmedia.fr](http://www.openmedia.fr) et [www.immovation.com](http://www.immovation.com).*

*Avec plus de 115 000 annonces, 400.000 visites et 4 millions de pages vues enregistrées chaque mois sur les portails [www.openmedia.fr](http://www.openmedia.fr) et [www.immovation.com](http://www.immovation.com), la société Open Media se positionne comme une référence dans la région PACA dans laquelle elle s'est fortement implantée.*

*Open Media possède, par ailleurs, une plate-forme de multi-diffusion unique sur le marché permettant à un agent immobilier de figurer simultanément sur plus de 45 sites.*

\* \* \*

*Ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement hors de France et en particulier aux Etats-Unis, au Canada ou au Japon*

*L'Autorité des marchés financiers a enregistré le 26 janvier 2007 un document de base relatif à la société Adenclassifieds sous le numéro I. 07-006. Ledit document de base est disponible sans frais et sur simple demande auprès de la société Adenclassifieds, 1/3, rue La Fayette, 75009 Paris et sur les sites Internet de l'Autorité des marchés financiers ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)) et de la société Adenclassifieds ([www.adenclassifieds.com](http://www.adenclassifieds.com)).*

*L'attention du public est attirée sur la rubrique « Facteurs de risques » du document de base enregistré par l'Autorité des marchés financiers. Ces facteurs de risques sont développés au chapitre 4 du document de base.*

*Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement, sur le territoire des Etats-Unis, du Canada ou du Japon. Ce communiqué, et les informations qu'il contient, ne constituent ni une offre de vente ou de souscription, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription, des actions Adenclassifieds dans un quelconque pays. Aucune offre d'actions Adenclassifieds n'est faite, ni ne sera faite, en France, préalablement à l'obtention d'un visa de l'Autorité des marchés financiers sur un prospectus composé du document de base de la société, d'une note d'opération et d'un résumé, qui sera soumis ultérieurement à l'Autorité des marchés financiers.*

*Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre de valeurs mobilières ou une quelconque sollicitation d'achats de valeurs mobilières aux Etats-Unis. Des valeurs mobilières ne peuvent être offertes ou vendues aux Etats-Unis qu'à la suite d'un enregistrement en vertu du US Securities Act de 1933, tel que modifié, ou dans le cadre d'une exemption à cette obligation d'enregistrement. Adenclassifieds n'a pas l'intention de procéder à l'enregistrement des actions Adenclassifieds au titre du Securities Act de 1933, ou de faire appel public à l'épargne aux Etats-Unis.*

*Le présent communiqué est destiné uniquement aux personnes qui (i) ne se trouvent pas au Royaume-Uni, (ii) ont une expérience professionnelle en matière d'investissements, (iii) sont des personnes répondant aux dispositions de l'Article 49(2)(a) à (d) (« high net worth companies, unincorporated associations etc. ») du Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 tel que modifié.*

*La diffusion, la publication ou la distribution de ce communiqué de presse dans certains pays peut constituer une violation des dispositions légales et réglementaires en vigueur. En conséquence, les personnes physiquement présentes dans ces pays et dans lesquels le présent communiqué est diffusé, publié ou distribué doivent s'informer et se conformer à ces lois et règlements.*

*Ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement hors de France et en particulier aux Etats-Unis, au Canada ou au Japon*