



Société Centrale des Bois et Scieries de la Manche
Société Anonyme au capital de 24 650 250 euros
Siège social : 57 avenue de Wagram, 75017 Paris
RCS Paris 775 669 336

Paris, le 29 janvier 2007

SCBSM DEVOILE SON ACQUISITION

SCBSM a finalisé le 26 janvier 2007 l'acquisition d'une foncière propriétaire d'un portefeuille immobilier d'environ 150M€ (cf communiqué du 11 décembre 2006)

Ce portefeuille d'un niveau de qualité exceptionnel comprend notamment :

- **Des Galeries Marchandes en Région Parisienne (45% en valeur)**
- **Des « Retail Parks » en Province (24%)**
- **Des immeubles de bureaux en Région Parisienne (28%).**

Cette acquisition renforce le caractère qualitatif et sécurisé du portefeuille de la SCBSM qui excède à présent les 300M€ (plus de 370M€ en incluant le projet de Chalon sur Saône). Celle-ci s'inscrit parfaitement dans la stratégie du Groupe de renforcer le pôle « Commerces » qui représente désormais environ 50% du portefeuille.

Les points forts de SCBSM aujourd'hui :

- la qualité intrinsèque des actifs détenus disposant tous d'une réelle valeur immobilière et de potentiel de valorisation,
- des actionnaires de premier plan qui se renforcent et soutiennent le développement du Groupe,
- une indépendance vis-à-vis des locataires (plus de 400 locataires),
- la moitié du patrimoine composée de commerces.

La valeur locative du Groupe SCBSM excède désormais 21M€.

A l'issue de cette acquisition d'envergure réalisée de gré à gré et financée par The Royal Bank of Scotland, partenaire privilégié de la SCBSM, le Groupe dispose d'une trésorerie de l'ordre de 9M€ qui va lui permettre d'effectuer les investissements nécessaires à la poursuite de la valorisation de son patrimoine et de continuer à saisir les opportunités d'exception sans déroger aux standards qualitatifs du Groupe.

Cette acquisition marque un tournant dans le développement de la SCBSM.

Contact SCBSM :

Aurélie REVEILHAC

Tel : 01 58 36 14 48 - Fax : 01 58 36 14 41

E- mail : contacts@bois-scieries.com