



Foncière Paris île-de-France

COMMUNIQUE DE PRESSE – Pour diffusion immédiate

Foncière Paris Ile-de-France - Résultats annuels 2006

- Portefeuille d'actifs : 250 millions d'euros
- Résultat net consolidé : 19,5 millions d'euros

PARIS, le 14 février 2007 – Le Conseil d'administration de Foncière Paris Ile-de-France s'est réuni le 8 février 2007 pour arrêter les comptes de la société pour l'exercice 2006 d'une durée exceptionnelle de 9 mois.

CHIFFRES CLES

	31/12/2006
Valeur d'actifs (M€)	250,1
Loyers bruts* (M€)	17,7
Résultat net consolidé** (M€)	19,5
Dividende** (€)	4,2

* en base annuelle sur patrimoine existant au 31 décembre 2006

** exercice sur 9 mois du 1^{er} avril au 31 décembre 2006

Jean-Paul Dumortier, Président Directeur Général déclare : *"2006 a été une année de démarrage au cours de laquelle nous avons posé les bases de notre développement et constitué un portefeuille d'actifs de qualité. Nous sommes aujourd'hui confortés dans notre stratégie de croissance maîtrisée."*

PATRIMOINE

En 2006, comme elle l'avait annoncé lors de son entrée en Bourse le 27 mars 2006, Foncière Paris Ile-de-France a concentré ses efforts afin de constituer à Paris et en périphérie un patrimoine solide et équilibré dans l'immobilier tertiaire hors des quartiers d'affaires traditionnels. La société a ainsi acquis en 2006, 20 actifs en Région Parisienne (Paris, première et deuxième couronnes).

Au 31 décembre 2006, la valeur expertisée du patrimoine, hors droits, de Foncière Paris Ile-de-France s'établit à 250,1 millions d'euros générant un rendement locatif brut de 7,1%.

ELEMENTS FINANCIERS

Le résultat net consolidé de la société s'élève à 19,5 millions d'euros pour un résultat courant d'exploitation de 5,6 millions d'euros au 31 décembre.

A cette date, l'endettement net de Foncière Paris Ile-de-France s'établit à 106,9 millions d'euros, soit un niveau de Loan to Value de 42,4% (sur valeur de ses actifs hors droits).

Le Conseil d'administration proposera à l'approbation de l'Assemblée générale du 16 mars 2007, le versement d'un dividende de 4,20 euro par action.

PERSPECTIVES

Dans un marché de l'investissement très dynamique et un marché locatif marqué par une légère reprise des loyers de l'immobilier tertiaire, Foncière Paris Ile-de-France entend poursuivre sa croissance en tirant parti des bons fondamentaux du secteur et en continuant à exploiter les possibilités offertes par l'émergence de nouveaux pôles tertiaires hors des quartiers d'affaires traditionnels.

A propos de Foncière Paris Ile-de-France

Foncière Paris Ile-de-France est une SIIC spécialisée dans l'immobilier tertiaire francilien. Elle a été créée en mai 2005 par Jean-Paul Dumortier, par ailleurs président de la Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières.

Foncière Paris Ile-de-France est cotée depuis le 27 mars 2006 sur l'Eurolist d'Euronext Paris, compartiment C (code "SFPI", code ISIN : FR0010304329). www.sfpif.com

Contacts

Foncière Paris Ile-de-France

Didier Brethes
Directeur Général Délégué
Tel : +33 1 43 12 39 00
Didier.brethes@sfpif.com

LT Value

Nancy Levain
Relations Investisseurs
Tel : +33 1 55 27 15 88
nancy.levain@ltvalue.com

Juliette Psaume
Relations Presse
Tel : +33 1 55 27 15 74
juliette.psaume@ltvalue.com