



Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance
au capital de 959 968 €
3 rue Jules Guesde 92305 Levallois-Perret
562 070 714 R.C.S. Nanterre

ACTIVITÉ AU 31 DÉCEMBRE 2009

En K€	2009	2008	%
PROPRETÉ (à 51 %)	110 929	111 131	- 0,2
PRODUITS D'ENTRETIEN (*)	20 226	21 740	- 7,0
HOLDING	2 230	2 102	6,1
Total	133 385	134 973	-1,2

(*) à taux de change constant

20 659

21 740

- 5,0

Comptes consolidés	Holding		Propreté (à 51%)		Produits d'Entretien		Total	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Premier trimestre	496	474	27 737	26 660	5 929	6 652	34 162	33 786
Deuxième trimestre	444	416	27 775	27 898	5 479	5 842	33 698	34 156
Troisième trimestre	579	514	27 506	28 239	4 117	4 554	32 202	33 307
Quatrième trimestre	711	698	27 911	28 334	4 701	4 692	33 323	33 724
Total	2 230	2 102	110 929	111 131	20 226	21 740	133 385	134 973

Le chiffre d'affaires du groupe au 31 décembre 2009 ressort à 133 385 K€ (et 133 818 K€ à taux de change constant), contre 134 973 K€ au 31 décembre 2008, marquant un léger retrait de l'activité directement lié à la crise économique qui a touché l'ensemble de nos métiers, et plus particulièrement celui des produits d'entretien. Toutefois, le ralentissement général a été contenu sur le quatrième trimestre 2009, comparativement au troisième trimestre.

Dans le domaine des produits d'entretien et phytosanitaires exploité par HYGIENE & NATURE, la tendance à la baisse observée jusqu'à l'automne 2009 s'est stabilisée au quatrième trimestre. Cette activité est néanmoins restée confrontée à un marché extrêmement concurrentiel et perturbé, se traduisant sur l'année par un recul des volumes et une baisse des prix. Sur le marché russe, la crise économique et la dévaluation du rouble ont fortement pénalisé les performances de la société DEO. Malgré ces difficultés, les mesures d'adaptation prises en début d'exercice devraient permettre d'atteindre un résultat positif.

Dans le secteur de la propreté et des services aux entreprises, le ralentissement du développement de SIN&STES a été limité sur le quatrième trimestre 2009, avec un chiffre d'affaires en retrait de 1,5 % comparé au quatrième trimestre 2008. Outre les difficultés économiques frappant l'ensemble des donneurs d'ordres et se traduisant par des demandes de réduction de prestations souvent importantes, la société a volontairement dénoncé des contrats devenus non rentables. Malgré ce contexte, l'acquisition de nouveaux chantiers permet de limiter la contraction du chiffre d'affaires, et d'aborder l'année 2010 dans de meilleures conditions. Grâce à une gestion serrée de l'exploitation et à des frais fixes bien maîtrisés, le résultat 2009 sera en progression sur celui de 2008.

L'activité immobilière de la holding PRODEF a été légèrement affectée sur le quatrième trimestre par la libération de quelques locaux arrivés en fin de bail. La situation du marché locatif ne devrait pas favoriser un retour rapide au taux d'occupation optimum des dernières années. Cependant sur l'ensemble de l'exercice, le taux de progression reste positif sous l'effet d'indices de révision des loyers favorables en début d'année.

Pour l'ensemble du groupe, la stabilisation de l'activité au quatrième trimestre et les efforts dans la gestion conduisent à anticiper un moindre écart dans le résultat consolidé attendu pour 2009 par rapport à celui de l'exercice 2008.

Les résultats de l'exercice 2009 seront publiés au plus tard le 31 mars 2010.