
Communiqué de presse

15 mars 2007

Orco Property Group choisit BESIX
comme maître d'œuvre du projet Złota 44

Le 14 mars, durant le Salon international de l'immobilier MIPIM à Cannes, Orco Property Group a signé une lettre d'intention avec BESIX, le plus grand groupe belge dans le secteur du bâtiment, choisi comme maître d'œuvre de la tour d'appartements Złota 44. L'entreprise BESIX sera également responsable de la démolition du centre commercial City Center.

Orco Property Group et BESIX prévoient que le contrat définitif sera conclu dans les prochaines semaines. Orco Property Group a déjà reçu le permis d'aménagement de Złota 44, délivrée le 6 novembre 2006. Le bâtiment sera construit sur l'emplacement de l'ancien centre commercial (City Center) qui sera démoli au deuxième trimestre 2007. La démolition durera 4 à 5 mois. La construction débutera à l'automne 2007 et durera 28 mois. Les premiers résidents de Złota 44 pourront probablement emménager au printemps 2010.

„En choisissant le maître d'œuvre de Złota 44 nous cherchions une entreprise qui soit spécialisée dans les tours et gratte-ciels, qui soit flexible et qui comprenne le marché des investissements de luxe. BESIX, réalisateur de deux bâtiments célèbres à Dubaï: Emirates Hotel Towers et de la tour la plus haute du monde: Burj Dubai Tower, est le partenaire idéal, répondant à tous ces critères” - explique Jean-Claude Moustacakis, responsable du projet Złota 44.

Złota 44, projet de l'architecte mondialement connu Daniel Libeskind, sera une tour d'appartements de très haut standing, d'une hauteur de 192 mètres, construite au cœur même de Varsovie. Sur les 54 étages se répartiront 251

appartements luxueux et spacieux, ainsi que beaucoup d'autres commodités prévues exclusivement pour les habitants de l'immeuble. Złota 44 sera un bâtiment unique dans le paysage polonais, un exemple d'une architecture moderne et spectaculaire, faisant revivre la ville et apportant à son image un impact positif.

BESIX est le plus grand groupe belge dans le secteur du bâtiment. Il fait partie de BESIX Group, fondé en 1909, groupe industriel d'entreprises actives dans les domaines de la construction et de l'immobilier.

BESIX œuvre dans presque tous les domaines du bâtiment. Il est actif dans de nombreux pays, en Europe Centrale et de l'Est, en Égypte et en Libye, en Afrique Centrale et au Moyen-Orient via Six Construct. La branche des activités immobilières se trouve entre les mains de BESIX Real Estate Development.

En 2005, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires d'environ 1 milliard d'euros. BESIX Group compte plus de 12.000 collaborateurs à travers le monde.

Orco Property Group est un investisseur, un promoteur immobilier et un asset manager bien connu sur les marchés de l'immobilier et de l'hôtellerie d'Europe Centrale. Actuellement, il gère un portefeuille d'un montant de 1,31 milliards d'euros, selon les données du 31/12/2006. Présent en Europe Centrale depuis 1991, Orco Property Group, dont le siège se trouve à Luxembourg, est une société anonyme cotée en Bourse Euronext et en Bourse des Titres et Valeurs mobilières à Prague.

Le portfolio d'Orco Property Group est composé des sociétés suivantes: IPB Real, MaMaison Hotels & Apartments, Viterra Development, Orco Real Estate, ainsi que de centres commerciaux. Orco Property Group exerce son activité dans plusieurs pays, se concentrant essentiellement sur les marchés de la République Tchèque, de la Hongrie, de la Pologne, de la Russie, de la Croatie, de l'Allemagne et de la Slovénie.

En Pologne Orco Property Group est connu depuis 2001. Jusqu'à présent l'entreprise a réalisé maints investissements en domaine résidentiel et hôtelier, tel que la construction de l'hôtel luxueux Le Regina, situé dans le centre historique à Varsovie, Diana Résidence, la résidence Ma Maison, rue Chmielna à Varsovie et Flamenco, un quartier résidentiel pour plusieurs familles à Białołęka. De plus, il a commencé la réalisation des projets résidentiels dont le quartier d'habitation à Szafirowa Aleja à Białołęka, CasaVerde à Mokotów et le projet nommé Mokotowska 59, un grand ensemble d'appartements de très haut standing au centre de Varsovie. Un autre investissement de l'entreprise planifie une tour d'appartements luxueux, d'après le projet de Daniel Libeskind, rue Złota 44.

Orco est également le parrain et le gestionnaire du Fond ENDURANCE [Endurance Real Estate Fund] dont le capital est estimé à 141,6 millions d'euros et qui gère des actifs d'un montant d'environ 160 millions d'euros. Son portefeuille de biens immobiliers est estimé

à 150 millions d'euros. Le fonds est destiné aux investisseurs institutionnels et à l'achat de biens immobiliers en Europe Centrale. Orco a créé le deuxième sous-fonds dans le cadre du fonds de protection Endurance, où le capital-cible du sous-fonds atteint 100 millions d'euros. Le fonds est destiné aux investisseurs institutionnels et se concentre sur l'acquisition, la réalisation et la gestion de projets résidentiels de classe moyenne et de luxe en Europe Centrale, en Allemagne, en Croatie, en Slovénie et en Russie.

Pour plus d'informations, contacter:

ORCO PROPERTY GROUP Sp. z o.o.
02-001 Warszawa, Al.Jerolimskie 81
Polska
tél. +48 22 595 49 00
télécopie +48 22 652 32 03

<http://www.orcogroup.pl>
<http://www.orcogroup.com>
<http://www.zlota44tower.com>

Alicja Kościeszka
Złota 44 Marketing Manager
Orco Poland Sp. z o.o.
Al. Jerolimskie 81
02-001 Warszawa
Téléphone: 0-225954929, +48 601 803 604
E-mail: akoscieszka@orcogroup.com

Michał Olbrychowski
Bureau de Presse d'Orco Property Group / Euro
Sensors
Ul. Marynarska 11
02-674, Warszawa
Tél.: 0-22 444 0 666
e-mail: michal.olbrychowski@eurorscg.pl