

MB RETAIL EUROPE

(anciennement dénommée Chaîne et Trame)

RESULTATS ANNUELS

Le Conseil d'administration de MB RETAIL EUROPE, réuni le 17 avril 2007, a examiné et arrêté les comptes annuels et consolidés de l'exercice social ouvert le 1^{er} octobre 2006 et clos par anticipation le 20 décembre 2006.

ACTIVITE

En octobre 2006, la société MB Retail, filiale du Groupe Meyer Bergman, a pris le contrôle de la société Chaîne et Trame.

L'objet social et les statuts de la société Chaîne et Trame ont été modifiés en septembre 2006, avec effet au 6 octobre 2006, date d'acquisition du bloc de contrôle de la société par le Groupe Meyer Bergman, pour les mettre en conformité avec la nouvelle activité de la société Chaîne et Trame orientée désormais vers l'investissement immobilier.

A l'occasion de ce changement d'activité, la société a opté, en décembre 2006, pour le régime SIIC prévu à l'article 208 du code général des impôts.

Par ailleurs, aux termes de l'assemblée générale des actionnaires réunie le 20 décembre 2006, afin de statuer sur un apport en nature de la totalité des titres de la société SQY Ouest France SAS, il a été décidé de modifier :

- les dates d'ouverture et de clôture des exercices sociaux pour les fixer désormais le 21 décembre et le 20 décembre de chaque année, et pour la première fois au titre de l'exercice social ouvert le 1^{er} octobre 2006 qui a été clos par anticipation le 20 décembre 2006 ;
- la dénomination sociale de Chaîne et Trame qui est désormais MB RETAIL EUROPE.

Depuis le 20 décembre 2006, date de l'assemblée générale de ses actionnaires ayant statué sur l'apport en nature des titres de SQY Ouest France SAS, MB RETAIL EUROPE détient 99,99% de la société SNC Parc Culturel Urbain d'Animation Permanente qui exploite le centre commercial SQY Ouest localisé dans le centre ville de Saint Quentin en Yvelines.

Le développement, la gestion immobilière et la commercialisation de ce centre a été confié à un nouveau prestataire externe, la Société SCC (Société des Centres Commerciaux).

Au cours de l'exercice écoulé, clos par anticipation le 20 décembre 2006, MB RETAIL EUROPE n'a pas réalisé de chiffre d'affaires individuel et ne détenait, à cette date, aucune immobilisation corporelle significative.

PERSPECTIVES

MB RETAIL EUROPE démarre son activité de foncière immobilière en renforçant son activité de gestion et de commercialisation sur le centre commercial SQY Ouest dans l'ouest parisien. Cette année à venir s'orientera donc vers la stabilisation des revenus locatifs et une dynamisation du centre dans son environnement commercial.

RESUME DES RESULTATS DE L'EXERCICE

Compte tenu du changement d'activité et de la durée réduite de l'exercice social de référence, il n'est pas possible de comparer les chiffres de l'exercice clos le 20 décembre 2006 avec les chiffres correspondant relatifs à l'exercice précédent.

RESUME DES RESULTATS SOCIAUX AU 20 DECEMBRE 2006

Résultat d'exploitation	- 220 175,44 €
Résultat financier	58 114,62 €
Résultat courant avant impôts	- 162 060,82 €
Perte de l'exercice	- 162 060,82 €

Le conseil d'administration de MB RETAIL EUROPE proposera à ses actionnaires, réunis en assemblée générale ordinaire appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 20 décembre 2006, d'affecter la perte de l'exercice qui s'élève à (162 060,82) euros au compte report à nouveau.

RESUME DES RESULTATS CONSOLIDES AU 20 DECEMBRE 2006

Loyers nets	1 164 993 €
Excédent brut d'exploitation	812 970 €
Résultat opérationnel	626 394 €
Résultat avant impôts	- 232 465 €
Impôt sur les résultats (1)	7 418 772 €
Résultat net	7 186 307 €
Résultat net part du Groupe	7 186 260 €

(1) Des impôts différés ont été comptabilisés dans les comptes consolidés de MB RETAIL EUROPE au titre de l'exercice comparatif. En raison de l'anticipation du régime SIIC sur l'exercice en cours, l'intégralité des impôts différés comptabilisés en N-1 a été repris sur l'exercice clos le 20 décembre 2006.

Il est précisé que l'imposition des plus-values latentes réalisée dans le cadre de l'option des sociétés foncières du Groupe Meyer Bergman pour le régime SIIC donnera lieu, en 2007, à la constatation d'un « impôt de sortie » exigible d'un montant de 4 870 897 euros dont le paiement est étalé sur 4 ans du 15 décembre 2007 au 15 décembre 2010.

MB RETAIL EUROPE ayant opté pour le régime SIIC au cours du mois suivant la clôture de l'exercice, les effets du régime ont été anticipés dans les comptes consolidés de MB RETAIL EUROPE présentés au 20 décembre 2006.

A PROPOS DE MB RETAIL EUROPE

MB RETAIL EUROPE est une filiale du Groupe Meyer Bergman, fonds immobilier basé à Londres et à La Haye qui développe depuis une quarantaine d'années des projets immobiliers en Europe allant de la promotion à la gestion d'actifs immobiliers.

Souhaitant se doter d'un véhicule d'investissement immobilier coté en France pour saisir les opportunités des marchés de capitaux et accroître sa capacité d'intervention sur le marché immobilier notamment français, le Groupe Meyer Bergman a pris le contrôle de la société MB RETAIL EUROPE en 2006.

MB RETAIL EUROPE a vocation à exercer une activité patrimoniale de foncière cotée investissant principalement dans des centres commerciaux et des projets de centres commerciaux se situant, soit en France, soit dans l'Union Européenne.

MB RETAIL EUROPE est dirigée par Markus S. MEIJER.

MB RETAIL EUROPE est cotée sur Euronext Paris (compartiment B).
(code ISIN FR0000061475- Mnémonique : MBRE).

CONTACTS

Clément PIGOTT, Directeur Général Délégué
Tél : +33 (0)1 45 25 07 08
c.pigott@propertyfinance.fr