

Communiqué de presse

ACQUISITION PAR VASTNED RETAIL D'UN MAGASIN DE LA CÉLÈBRE ISTIKLAL CADDESI, À ISTANBUL POUR 18,0 MILLIONS D'EUROS



85 Istiklal Caddesi, Istanbul

Le fonds de placement paneuropéen spécialisé en immobilier commercial VastNed Retail a fait l'acquisition d'un magasin situé au numéro 85 de la grande artère commerçante d'Istanbul, Istiklal Caddesi, pour le prix de 18,0 millions d'euros.

Cette acquisition concerne un immeuble commercial d'une superficie totale de 3.200 m², situé dans la meilleure partie d'Istiklal Caddesi, la rue commerçante la plus fréquentée d'Istanbul. VastNed Retail possède déjà trois magasins dans cette artère qui, un samedi moyen, voit passer un flot de plus d'un million de passants.

L'immeuble ancien va être entièrement rénové, ce qui va permettre de doter les magasins de sols performants. La façade historique va rester intacte, de façon à préserver le caractère actuel de l'édifice et l'aspect de la rue. L'immeuble est actuellement loué à plusieurs preneurs locaux. Une fois la rénovation achevée, le local commercial devrait selon les prévisions être loué à une ou plusieurs grandes enseignes internationales de commerce de



VASTNED RETAIL

détail à des conditions conformes au marché. La réception de l'immeuble aura lieu à l'automne 2011. Les coûts de rénovation sont estimés aux alentours de 4,5 millions d'euros, y compris les charges d'intérêts de l'investissement principal. Les produits locatifs attendus s'élèvent à environ 1,5 million d'euros par an, ce qui porte le rendement net à plus de 7%.

« Cette acquisition constitue pour nous une étape importante, donnant définitivement une place à part entière à notre portefeuille turc. Nous allons poursuivre notre stratégie actuelle et nous en tenir à l'acquisition de commerces situés dans des artères commerçantes sur des sites de premier ordre. La rénovation projetée nous permet de répondre à la demande de détaillants internationaux à la recherche d'espaces à grande surface », a déclaré Reinier van Gerrevink, le CEO de VastNed Retail.

Rotterdam, le 10 mars 2010

Pour plus d'informations, prière de contacter: Arnaud du Pont, Tél +31 10 24 24 302
(arnaud.du.pont@vastned.nl)