



Foncière des Murs a signé un protocole d'accord portant sur l'acquisition d'un portefeuille de 57 jardineries situées en France et exploitées par le Groupe Jardiland

24 avril 2007

Foncière des Murs a signé un protocole d'accord portant sur l'acquisition d'un portefeuille de 57 jardineries exploitées par le groupe Jardiland (représentant 2/3 de son parc), pour un montant de 242 M€ droits et frais inclus. Ces actifs, exploités par l'enseigne leader du secteur en France, sont répartis sur l'ensemble du territoire national.

Des baux triple net ont été conclus sur la base d'une durée de 12 ans fermes, 3 fois renouvelables sur des périodes de 9 ans. Ils présentent un loyer fixe indexé d'un montant annuel de loyer de 15.2 M€ HT.

Dans le cadre de cette opération, un accord de partenariat sera contractualisé. Foncière des Murs fera profiter Jardiland de son savoir-faire dans la mise en place de partenariats privilégiés afin d'accompagner Jardiland dans son développement.

L'opération sera réalisée sous forme de cession d'actifs et de contrat de crédit-bail.

Le patrimoine de Foncière des Murs ressort après cette opération à 2,45 Mds€

Après cette acquisition, Foncière des Murs possèdera un patrimoine immobilier diversifié d'une valeur totale de près de 2,45 milliards d'euros constitué d'immeubles à usage d'hôtels exploités par le Groupe Accor (en France et en Belgique), d'immeubles à usage de maisons de retraite exploités par le Groupe Korian, d'immeubles à usage de restaurants exploités par le Groupe Courtepaille, et de jardineries exploités par le Groupe Jardiland.

Foncière des Murs SCA, filiale du Groupe Foncière des Régions, est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) spécialisée notamment dans la détention de murs d'exploitation dans les secteurs de l'hébergement, de la santé et des loisirs. La politique d'investissement de la société privilégie les partenariats avec des opérateurs leaders de leur secteur d'activité, en vue d'offrir un rendement récurrent à ses actionnaires.

Contact : Foncière des Murs - Dominique Ozanne
tél : 01.58.97.54.20 - dominique.ozanne@gfr.fr

Retrouvez ce communiqué sur www.foncieredesmurs.fr