

Communiqué de presse

27 avril 2007

Orco Property Group : Le versement d'un dividende approuvé par l'AGO du 26 avril 2007

Lors de l'Assemblée Générale Ordinaire du 26 avril 2007, les actionnaires ont approuvé tous les points repris dans l'ordre du jour.

Tel que proposé par le Conseil d'Administration, un dividende brut de 1,- EUR est mis en paiement (0,85 EUR net si le taux Luxembourgeois de retenue à la source de 15% est applicable). Ce dividende est payable au choix de l'actionnaire soit en actions au prix de 111,91 EUR par action soit en numéraire.

Il est rappelé que les actionnaires sont invités à se prononcer sur le mode de paiement auprès de leur intermédiaire financier jusqu'au 11 mai 2007. Le dividende sera payé le 1^{er} juin 2007.

Orco Property Group est un investisseur, promoteur et asset manager leader sur les marchés hôteliers et immobiliers d'Europe Centrale. La valeur de son portefeuille est estimée à plus de 1.3 milliard d'euros au 31 décembre 2006. Orco Property Group, société basée à Luxembourg, et cotée sur Euronext et à la Bourse de Prague est implantée en Europe Centrale depuis 1991. Le portefeuille d'Orco Property Group comprend IPB Real, MaMaison Hotels & Apartements, Orco Real Estate et d'autres biens immobiliers, de commerce notamment. Orco Property Group est présent dans plusieurs pays dont la République Tchèque, la Hongrie, la Pologne, la Russie, la Croatie, l'Allemagne et la Slovaquie et analyse continuellement des investissements dans de nouvelles régions.

Orco Property Group est également le sponsor et le manager de « The Endurance Real Estate Fund for Central Europe » («Endurance Fund»), un fonds régulé à compartiment fermé de droit luxembourgeois axé sur l'acquisition d'actifs immobiliers en Europe Centrale et majoritairement dédié aux investisseurs institutionnels. Ce fonds est divisé en quatre compartiments : Endurance Office & Retail, Endurance Résidentiel, Endurance Office Class A et Endurance Hospitality. Le montant total de souscription du fonds Endurance Office & Retail représente à ce jour 150 million d'euros pour un portefeuille d'actifs de 190 millions d'Euros. A l'issue de la souscription de l'ensemble des investisseurs, la valeur totale des actifs du fonds est estimée à 500 millions d'euros. Le deuxième compartiment de Endurance est un fonds résidentiel qui a débuté ses activités en octobre 2006. Le montant total de souscription représente à ce jour 58 millions d'euros, pour un capital-cible de 150 millions d'euros. Les troisièmes et quatrièmes compartiments, un fonds constitué d'actifs de classe A et un fonds Hospitality débutent actuellement leurs souscriptions. Pour de plus amples informations, visitez le site <http://www.orcogroup.com>

Pour des informations supplémentaires, contactez:

Luxembourg

Luc Leroi

Tel : + 352 26 47 67 1
lloeroi@orcogroup.com

Paris

Séverine Farjon

Tél : +33 1 40 67 67 00
sfarjon@orcogroup.com

Prague

Alès Vobruba

Tél +42 02 21 416 311
av@orco.cz