

Communiqué de presse
Jeudi 15 avril 2010, 12h30
Informations réglementées

WDP RECOIT LE PREMIER CERTIFICAT BREEAM NEERLANDAIS POUR LA
CONSTRUCTION DURABLE POUR SON SITE LOGISTIQUE DE TILBURG

La sicav immobilière WDP (Euronext: WDP) et Schiphol Real Estate reçoivent aujourd'hui les 2 premiers certificats BREEAM néerlandais, WDP pour un immeuble logistique, Schiphol Real Estate pour un immeuble de bureaux. WDP est ainsi le premier investisseur immobilier aux Pays-Bas à recevoir un certificat BREEAM pour la construction durable pour un site logistique.

En Europe, BREEAM passe pour la certification de référence pour la construction durable. La méthode d'appréciation BREEAM-NL a été lancée en septembre 2009 en tant que premier label de durabilité pour les nouvelles constructions et les rénovations de grande envergure pour le marché néerlandais. Les certificats BREEAM sont contrôlés et remis aux Pays-Bas par le Dutch Green Building Council (DGBC).

BREEAM, la référence internationale pour les bâtiments durables

BREEAM-NL est une méthode d'appréciation pour déterminer la durabilité de bâtiments. BREEAM est l'abréviation de **B**uilding **R**esearch **E**stablishment **E**nvironmental **A**ssessment **M**ethod et a été initialement développée et introduite par l'organisme de recherche britannique 'Building Research Establishment' (BRE). Durant le processus de certification, on examine non seulement la consommation d'énergie d'un immeuble, mais aussi l'utilisation des terres, l'écologie, le processus de construction, la consommation d'eau, les déchets, la pollution, le transport, les matériaux, la santé et le confort. Le système utilise la pondération qualitative; comme score total, un bâtiment reçoit l'une des appréciations suivantes: Pass, Good, Very Good, Excellent ou Outstanding. Le site WDP de Tilburg a reçu la qualification 'Good'.

Le DGBC utilise le schéma BREEAM en raison du rôle important qu'il joue au niveau international. Il s'agit du label de qualité le plus important et le plus utilisé pour les bâtiments en Europe. *"L'importance de BREEAM ressort de la demande croissante, de la part du monde des investisseurs, de bâtiments présentant un haut degré de durabilité,"* affirme Jaap Gillis, président du conseil d'administration du DGBC.

Green Warehousing en tant que standard pour le portefeuille WDP

“La durabilité de nos bâtiments est pour nous un élément crucial dans le développement de notre portefeuille. Nous évaluons en permanence les nouvelles possibilités pour équiper nos sites, tant dans les nouvelles constructions que dans les projets de rénovation, selon les principes les plus durables,” explique Tony De Pauw, CEO de WDP.

*“Nous avons bien sûr notre projet de panneaux solaires qui, avec 10 MWp de panneaux répartis sur 11 sites, génère de l'électricité verte avec un rendement total attendu de 8.800 MWh par an. Outre ce projet de panneaux solaires, nous voulons cependant encore aller une étape plus loin et équiper nos immeubles logistiques selon le principe ‘**green warehousing**’. Dans cette optique, nous sommes très heureux de remplir aux Pays-Bas également un rôle de pionnier et d'être les premiers à obtenir un certificat BREEAM-NL pour un bâtiment logistique,”* ajoute Joost Uwents, CFO de WDP. *“En outre, nous ferons dorénavant certifier par BREEAM tous nos projets de nouvelle construction, et ce dans tous les pays où une norme BREEAM spécifique au pays est présente.”* Concrètement, cela signifie que le projet pour Ter Beke à Nimègue sera le second projet BREEAM de WDP aux Pays-Bas.

WDP loue la plate-forme logistique de Tilburg pour 5 ans fixes au groupe logistique Kuehne + Nagel pour le centre de ressources d'un grand distributeur néerlandais. WDP a construit le projet avec Verelst Industriebouw en tant qu'entrepreneur général. Le consultant immobilier C2N a accompagné WDP comme assesseur pour l'aspect durabilité en vue d'obtenir la certification BREEAM. Le site a une superficie de 27.500 m². WDP a démoli l'ancien bâtiment, a assaini le site et construit un nouvel immeuble logistique dernier cri d'une superficie de 17.000 m². WDP a ainsi apporté une contribution à une utilisation durable des sols. La valeur d'investissement totale estimée sur ce site s'élève à 15 millions d'euros.

Avec ce projet, WDP arrive aux Pays-Bas à un total de 8 sites dernier cri, répartis sur les carrefours logistiques du Sud des Pays-Bas, avec une superficie totale de plus de 250.000m² et une valeur d'investissement totale de 180 millions d'euros, avec lesquels WDP occupe une position importante sur le marché néerlandais.

Pour des photos du site WDP à Tilburg, surfez sur:

<http://www.wdp.be/pressmedia/>

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter:

Joost Uwents, WDP, tél: +32 (0)476 88 99 26; joost.uwents@wdp.be ou

Nathalie Verbeeck, Citigate, tél: +32 (0)2 713 07 32; nverbeeck@citigate.be

Vous trouverez de plus amples informations sur WDP sur le site web: www.wdp.be.

La Sicaf immobilière WDP construit, développe et loue des bâtiments semi-industriels et logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus d'1,2 million de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 80 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en République tchèque. WDP dispose en outre d'un potentiel de terrains de près de 2 millions de m² en Roumanie. WDP est cotée sur Euronext Bruxelles et Paris. Pour tout complément d'informations sur WDP, surfez sur www.wdp.be.