

Communiqué de presse
13 avril 2010, 07h30
Informations réglementées

WDP VEND UN SITE VIDE A LILLE-LESQUIN (FRANCE) ET
LOUE UN SITE A CARGOVIL-VILVOORDE

LE TAUX D'OCCUPATION PASSE AU-DESSUS DE 94%

La sicav immobilière WDP (Euronext: WDP) vend (sous réserve de conditions suspensives normales) son site vide de Lesquin (France) à une entreprise de distribution lilloise pour 6,1 millions d'euros¹. Par ailleurs, WDP loue son site de Cargovil – Vilvoorde au prestataire de services logistiques KDL Trans pour 9 ans fixes. Les deux transactions débouchent sur une hausse immédiate du taux d'occupation du portefeuille WDP de plus de 2% pour atteindre plus de 94% (sur la base du taux d'occupation du 31 décembre 2009 et hors un certain nombre de locations supplémentaires sur une base flexible, voir infra).

Le site vide de Lesquin (au sud de Lille) comprend un bâtiment logistique de 17.000 m². Le site avait besoin d'être rénové avant de pouvoir être loué conformément au standard actuel pour le portefeuille WDP. L'entreprise de distribution régionale de Lille qui achète le site y installera, après travaux d'adaptation, son nouveau centre de distribution pour ses activités dans la région Nord Pas de Calais. Le prix de vente du site est conforme à la valeur du marché à laquelle cet immeuble a été évalué fin 2009.

WDP a également conclu un nouveau contrat de location pour le site de Cargovil – Vilvoorde avec l'entreprise logistique KDL Trans, un ancien client WDP. KDL Trans est actif comme prestataire de services logistiques et était établi jusqu'à présent dans un bâtiment de 5.000m² à Cargovil. Dans le cadre de la poursuite de la croissance de l'entreprise, KDL Trans déménagera d'ici la fin 2010 vers l'immeuble de WDP de 11.000m² à Cargovil avec un contrat de 9 ans fixes. WDP effectuera d'abord sur le site un certain nombre de travaux d'adaptation aux bureaux et ajoutera 4 quais de déchargement supplémentaires.

Les deux transactions précitées ont généré ensemble une hausse immédiate du taux d'occupation du portefeuille WDP de plus de 2% pour atteindre plus de 94% (sur la base du taux d'occupation du 31 décembre 2009). De plus, WDP obtient grâce à la vente de Lesquin de nouveaux moyens pour investir dans de nouveaux immeubles ou projets sur les propres réserves foncières existantes, comme par exemple le site à Libercourt (également au sud de Lille).

¹ Le prix est conforme à l'évaluation des experts immobiliers indépendants du 31 décembre 2009.

Outre des locations fixes à long terme, WDP peut aussi offrir aux clients des solutions flexibles pour des besoins à court terme. Ainsi, WDP a récemment conclu des contrats de location flexibles pour une courte période pour une superficie totale de 7.000m². Une partie du site de Boortmeerbeek a été louée pour une période fixe de 3 et 8 mois, prolongeable chaque mois.

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter:

Joost Uwents, WDP, tél: +32 (0)52 338 402; joost.uwents@wdp.be ou

Nathalie Verbeeck, Citigate, tél: +32 (0)2 713 07 32; nverbeeck@citigate.be

Vous trouverez de plus amples informations sur WDP sur le site web: www.wdp.be.

La Sicaf immobilière WDP construit, développe et loue des bâtiments semi-industriels et logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus d'1,2 million de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 80 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en République tchèque. WDP dispose en outre d'un potentiel de terrains de près de 2 millions de m² en Roumanie. WDP est cotée sur Euronext Bruxelles et Paris. Pour tout complément d'informations sur WDP, surfez sur www.wdp.be.