

## OBER SA

### ANNEXE DES COMPTES SOCIAUX ARRETES AU 31/12/2009

#### I FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

L'exercice écoulé affiche un résultat social de 1 902 363 euros, en baisse par rapport à 2008.

#### II PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

2.1 Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux principes généraux d'établissement et de présentation des comptes annuels définis par le Code de Commerce et le Décret n° 83-1020 du 29 novembre 1983.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2005, la société applique les nouveaux règlements CRC n° 2002-10 et 2004-06 sur les actifs. Ces changements de méthode n'ont pas eu d'incidence sur les capitaux propres.

##### 2.2 Immobilisations incorporelles

- Fonds de commerce

Le fonds de commerce est inscrit dans les comptes pour 76 K€. Ce montant est jugé faible au regard de la valeur intrinsèque représentative des marques régulièrement déposées et renouvelées.

A titre indicatif, le montant de 76 K€ est justifié dans le procès verbal du conseil de surveillance du 22 septembre 1999 de la société OBER dans lequel il est précisé que cette somme était "représentative des marques acquises lors de la création de la société" en 1991 (reprise des fonds de commerce de cinq filiales d'Ober à la barre du Tribunal de Verdun). La valeur brute de ce fonds de commerce d'un montant de 305 K€ a été ramenée (par prudence) entre 1992 et 1995 à un montant net de 76 K€.

##### 2.3 Immobilisations corporelles

###### Durée d'amortissement des immobilisations corporelles :

Conformément au règlement CRC 2002-10, les immobilisations corporelles sont amorties sur les durées d'utilités des biens. Les durées d'utilités retenues sont les suivantes :

###### INSTALLATIONS TECHNIQUES

Chaudière, Transformateurs et distribution, Fluides et tuyauteries:	15
Compresseurs :	10

###### MATERIEL INDUSTRIEL et SERVICES GENERAUX

Ponts roulants, Presse :	20
Mécanique générale, Traitements de surfaces :	15
Matériel d'Usinage du bois :	12
Matériel de laboratoire, centre d'usinage :	10

La valeur brute des immobilisations correspond à leur valeur d'achat. Les immobilisations sont amorties selon le mode linéaire.

## 2.4 Immobilisations financières

A la clôture de l'exercice, la valeur d'acquisition des titres est comparée à la valeur d'utilité. La plus faible des deux valeurs est retenue au bilan, après, le cas échéant, constitution d'une provision pour dépréciation.

## 2.5 Créances et dettes

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Les créances clients sont comptabilisées à l'émission des factures. Ces dernières sont émises lors du transfert de propriété.

Les créances sont dépréciées (provisionnées) en fonction du retard pris dans le règlement et surtout en fonction de la cause de ce retard, ce qui explique l'importance de la dépréciation par rapport à la valeur brute des créances.

La décision de dépréciation est prise au cas par cas.

## 2.6 Evaluation des stocks

Les stocks de matières premières et autres approvisionnements, ainsi que les stocks de marchandises sont évalués au prix d'achat rendu usine.

Les stocks de produits finis panneaux décoratifs et de parquets sont évalués au prix de revient.

Les produits intermédiaires et finis sont valorisés au prix de revient. Le prix de revient correspond au coût de fabrication. Il comprend les coûts matières et les coûts de transformation. Les coûts de transformation intègrent la main d'œuvre et les charges de l'usine. Les stocks impropres à la commercialisation sont déclassés tout au long du process.

## III COMPLEMENT D'INFORMATION RELATIF AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

### 3.1 Dettes, charges à payer

	31/12/2009	31/12/2008
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	2 519 148 €	1 814 129 €
Emprunts et dettes financières divers	130 000 €	144 000 €
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 440 953 €	1 796 855 €
Dettes fiscales et sociales	1 778 257 €	2 961 220 €
- Dont dettes fiscales :	575 K€	1 528 K€
IS	0 K€	904 K€
Caisse sociale	347 K€	351 K€
TVA à décaisser	81 K€	112 K€
- Dont dettes sociales :	1 202 K€	1 429 K€
Participation	166 K€	399 K€
Congés payés	558 K€	484 K€

### 3.2 Créances, produits à recevoir

	31/12/2009	31/12/2008
Créances client	991 515 €	1 170 226 €
Autres créances	1 672 498 €	190 441 €

### 3.3 Charges constatées d'avance

	31/12/2009	31/12/2008
Locations et crédit-bail	22 996 €	17 895 €
Exposition	0 €	19 511 €
Frais d'acquisition STRAMIFLEX	162 337 €	0 €
<b>Total</b>	<b>185 333 €</b>	<b>37 406 €</b>

#### 3.4 Charges à répartir sur plusieurs exercices

	31/12/2009	31/12/2008
Frais de salons et expositions	0 €	0€

#### 3.5 Composition du capital social

Depuis l'entrée en bourse en date du 29 juin 2006, le Capital Social est de 2 061 509 € pour 1 441 615 actions. Chaque action a une valeur nominale de 1,43 euros.

#### 3.6 Ventilation du chiffre d'affaires net (en K€)

	France	Export	Total
Produits fabriqués	12 729	4 993	17 722
Négoce	1 467	462	1 929
Prestation de services	149	98	247
<b>Total de l'exercice (12 mois)</b>	<b>14 345</b>	<b>5 553</b>	<b>19 898</b>

#### 3.7 Principales composantes des transferts de charges (en K€):

Aide Loi Fillon :	224
Indemnité d'assurance	2
Refacturation de frais de personnel :	170
Refacturation frais avancés pour cpte Marotte	0
Remboursement de frais déplacement	13
Divers	39
<b>Total</b>	<b>448</b>

#### 3.8 Effectif au 31.12.2009

Cadres	38
Agents de maîtrise	4
Employés	23
Ouvriers	83
<b>Total</b>	<b>148</b>

#### 3.9 Immobilisations en valeur brute (en K€)

	01/01/09	Acquisitions	Cessions	31/12/09
Incorporelles	408	9	43	374
Corporelles	7 072	117	152	7 037
Financières	5 209	18	7	5 220
<b>Total</b>	<b>12 689</b>	<b>144</b>	<b>202</b>	<b>12 631</b>

### 3.10 Amortissements (en K€)

	01/01/09	Dotations	Reprises	31/12/09
Immobilisations incorporelles	304	3	43	264
Immobilisations corporelles	4 533	295	121	4 707
Total	4 837	298	164	4 971

### 3.11 Provisions (en K€)

	01/01/09	Dotations	Reprises	31/12/09
Provisions d'exploitation	616	1	4	613
Provisions financières	642	0	0	642
Provisions exceptionnelles	145	0	0	145
Provisions sur Stocks	19	0	0	19
Provisions sur Valeurs de placement	4	4	0	8
Total	1 426	5	4	1 427

### 3.12 Principales composantes du résultat exceptionnel (valeur nette):

	Produits	Charges
Cession d'immobilisations	0 K€	
Rentrées sur créances sorties	0 K€	
Valeur comptable d'immobilisations cédées	0 K€	31 K€
Quote-part Subvention Aménagement Poste	10 K€	
Pénalités Amendes	0 K€	0,5 K€
Total	10 K€	32 K€

### 3.13 Filiales et participations

En milliers d'unités	part du capital détenu	Capitaux propres	Résultat au dernier exercice clos
MAROTTE	100 %	3 365 K€	- 570 K€
OBER nv (sans activité)	90,4 %	43 K€	- 144 K€
TRIBOIS (sans activité)	100 %	NC	NC
OBERFLEX INC (sans activité)	100 %	NC	NC

### 3.14 Etat des créances (en K€)

	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Immobilisations financières	4 577	167	4 410
Actif circulant	14 764	14 764	
Total	19 341	14 931	4 410

### 3.15 Etat des dettes (en K€)

Montant brut	A un an	A plus d'un an et moins de 5 ans	A 5 ans
--------------	---------	----------------------------------	---------

Emprunt et dettes auprès d'établissements de crédit	2 519	1 512	1 007	0
Emprunts et dettes financières divers	130	38	92	0
Fournisseurs et comptes rattachés	1 441	1 441	0	0
Dettes fiscales et sociales	1 778	1 778	0	0
Dettes sur immobilisations	3	3	0	0
Groupe et associés	0	0	0	0
Autres dettes	179	179	0	0
Total	6 050	4 951	1 099	0
Emprunts nouveaux de l'exercice :		1 100		
Remboursements d'emprunts sur l'exercice :		420		

### 3.16 Eléments relevant de plusieurs postes du bilan et du compte de résultat

	Montants concernant les entreprises liées
Clients et comptes rattachés	147 647.69 €
Autres Créances	400 000.00 €
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 315.18 €
Chiffre d'affaires	214 640.13 €
Achat de matières premières	135 147.93 €
Dividendes reçus	0 €

### 3.17 Rémunération des organes de direction

L'information sur les rémunérations n'est pas fournie car cette indication conduirait à identifier la situation donnée d'un des membres de ces organes.

## IV SITUATION FISCALE

La société OBER est passible de l'impôt sur les sociétés dans les conditions de droit commun. Pour 2009, l'IS est de 645 233 €.

Dotations de l'exercice	
- Clients Litiges commerciaux (Passés en avoirs à établir)	67 194 €
- Organic	31 631 €
- Participation des salariés sur les résultats	165 606 €

Reprises de l'exercice

- Clients Litiges commerciaux (Passés en avoirs à établir) 114 510 €
- Organic 36 794 €
- Participation des salariés sur les résultats 398 891 €

## V ENGAGEMENTS FINANCIERS

5.1 Dettes garanties par des sûretés réelles 0 €

5.2 Indemnités de départ en retraite 272 076 €

Ce montant est calculé par un actuair e indépendant.

Les principales hypothèses actuarielles qui ont été utilisées pour l'évaluation de ces engagements envers le personnel sont :

- taux d'actualisation financier : 5,25%
- Age de départ à la retraite : 63 ans pour les cadres, 60 ans pour les non-cadres.
- Taux de progression annuelle des salaires : 2%

## 5.3 Droit Individuel à la Formation (DIF)

Le volume d'heures cumulé correspondant aux droits acquis au titre du DIF au 31/12/2009 correspond à 11 290 heures.

## VI VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

Variation des Fonds propres	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2009
<b>Position à l'ouverture de l'exercice</b>	<b>11 169 084 €</b>	<b>13 103 948 €</b>	<b>14 887 770 €</b>
Résultat net de la période	2 680 036 €	2 895 229 €	1 902 363 €
Augmentation de capital	0 €	0 €	0 €
VARIATION RESERVES & PRIMES	0 €	0 €	0 €
Distribution de dividendes	- 749 640 €	- 1 196 540 €	- 1 195 132 €
VARIATION ANR	- €	- €	- €
VARIATION SUBVENTION INVEST	- 4 467 €	85 133 €	- 9 599 €
<b>Position à la clôture de l'exercice</b>	<b>13 103 948 €</b>	<b>14 887 770 €</b>	<b>15 585 402 €</b>

## VII ENGAGEMENTS HORS BILAN

Ober est caution, au profit de sa filiale Marotte, pour les engagements suivants :

- 538 K€ délivrée, en 2007, par Ober en garantie d'un emprunt de la société Marotte.
- garantie de paiement des loyers par Marotte pour la durée du contrat de crédit-bail sur le capital restant dû (encours au 31.12 :2,3 M€).

## VIII EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Création de Stramiflex

Le Groupe Ober et Stramica ont signé le 10 décembre un protocole d'accord portant sur l'acquisition par Ober de 60 % des actifs et fonds de commerce de Stramica à travers la mise en place d'une joint venture. Cet accord est l'aboutissement des négociations initiées depuis plus d'un an ; il prendra effet en janvier 2010. L'acte de cession définitif a été régularisé le 11 février 2010.

Stramica, entreprise familiale créée en 1972 à Tunis (Tunisie), est un acteur majeur de l'industrie de deuxième et troisième transformation du bois en Afrique du Nord. La société qui dispose d'actifs industriels de premier plan, propose une offre complète couvrant les marchés du meuble, du bâtiment et de l'architecture d'intérieur, ainsi que diverses applications du bois et ses dérivés. En 2008, Stramica a enregistré un chiffre d'affaires supérieur à 15 M€ pour une marge opérationnelle conforme aux standards du groupe.

Au terme de l'accord de joint venture, Ober détiendra 60% du capital et Stramica 40 %. La nouvelle société prendra le nom de Stramiflex et intégrera les actifs et le fonds de commerce de Stramica. Les dirigeants actuels de Stramica deviendront associés de Stramiflex et seront intégrés à la direction du Groupe Ober.