

Cession de 3 immeubles pour un montant total de € 36,8 millions

Bruxelles, 15.06.2010, 5:40 pm CET

Dans la continuité de sa stratégie d'arbitrage d'actifs confirmée lors de la présentation de ses résultats annuels 2009 et trimestriels 2010¹, Cofinimmo annonce la cession de 3 immeubles portant sur un montant total de € 36,8 millions. Ce montant représente une plus-value réalisée de 1% par rapport à la somme de leurs valeurs d'investissement², c'est-à-dire leurs valeurs de marché à dire d'expert avant déduction des frais de transaction estimés.

Il s'agit des actifs suivants :

1. **Kortrijksesteenweg 39** à 9000 Gand, un immeuble de bureau de 5 755m² qui héberge le siège régional d'AXA Assurances, acquis par un investisseur privé ;
2. **Luchthavenlaan 18-20-22** à 1800 Vilvoorde, un ensemble d'immeubles et de terrain à destination mixte (bureau, entreposage et commerce) représentant une superficie de sol totale de 9 472m², racheté par le même investisseur privé ; et
3. **Noorderlaan 75** à 2030 Anvers, un immeuble commercial de 24 300m², acquis par une société familiale d'investissement.

Le produit de ces cessions sera réinvesti dans le cadre du programme d'investissement de la société ; celui-ci s'élève à € 77,9 millions pour le restant de l'année 2010.

Ces cessions se font dans le cadre de la politique continue d'arbitrage d'actifs de Cofinimmo visant une composition de portefeuille optimale. Elles témoignent de la possibilité concrète pour Cofinimmo de réaliser, dans le marché actuel qui reste globalement peu actif, des transactions à des conditions en ligne avec les valeurs estimées par les experts.

Pour tout renseignement:

Ingrid Daerden
Investor Relations Manager
Tél.: +32 2 373 00 04
idaerden@cofinimmo.be

Ingrid Schabon
Corporate Communications Manager
Tél.: +32 2 777 08 77
ischabon@cofinimmo.be

¹ Voir le site internet de la société : www.cofinimmo.com sous la rubrique «Investor Relations & Media/Presentations/Results».

² Par rapport à la somme de leurs justes valeurs (valeurs d'investissement moins les frais de transaction estimés), la plus-value s'élève à 3,5%.



Concernant Cofinimmo

Cofinimmo est la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location. Elle possède un portefeuille de plus de € 3 milliards, représentant une superficie totale de 1 700 000m². Ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux et les maisons de repos. Cofinimmo est une société indépendante, qui assure elle-même la gestion de son patrimoine immobilier. Elle est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et Paris et bénéficie du statut fiscal belge Sicafi et du statut fiscal français SIIC. Au 31.03.2010, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à € 1,4 milliard.

www.cofinimmo.com

together in real estate