



Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance
au capital de 959 968 €
3 rue Jules Guesde 92305 Levallois-Perret
562 070 714 R.C.S. Nanterre

ACTIVITÉ AU 30 JUIN 2010

En K€	2010 (*)	2009	%
Activités poursuivies			
PRODUITS D'ENTRETIEN (**)	10 055	11 408	-11,9
HOLDING	880	941	-6,5
	10 935	12 349	-11,5
Activité abandonnée			
PROPRETÉ (à 51 %)	56 149	55 512	1,1
CHIFFRE D'AFFAIRES TOTAL	67 084	67 861	-1,1
(*) <i>Non audité</i>			
(**) <i>A taux de change constant</i>	9 951	11 408	-12,5

La cession de l'activité Propreté, annoncée le 4 mai 2010 s'est concrétisée au cours du mois de juillet. Cette importante opération a fait l'objet d'un communiqué diffusé le 27 juillet 2010. Elle marque une profonde mutation du groupe PRODEF qui entend désormais se concentrer sur le domaine des produits d'entretien, tout en poursuivant son activité immobilière.

A périmètre constant, le chiffre d'affaires du groupe au 30 juin 2010 ressort à 67 084 K€ (et 66 980 K€ à taux de change constant), contre 67 861 K€ au 30 juin 2009, marquant un tassement de 1,1 %. A la suite de la cession de l'activité Propreté, le chiffre d'affaires qui ressortira des comptes semestriels au 30 juin 2010 se limitera à celui des activités poursuivies.

La crise économique continue à marquer ses effets sur le marché des produits d'entretien et phytosanitaires exploité par HYGIÈNE & NATURE, ainsi que sur l'activité de gestion immobilière.

Dans le domaine des produits d'entretien, la forte dégradation enregistrée au premier trimestre 2010 (-13,9 %) s'est poursuivie sur le second trimestre (-9,7 %). Dans un contexte économique général morose, l'activité des produits d'entretien pour industriels et collectivités reste confrontée à un marché extrêmement concurrentiel conduisant à une forte pression sur les prix. Néanmoins, les capacités industrielles et la maîtrise des coûts de production permettent à HYGIÈNE & NATURE de défendre ses positions commerciales axées sur la qualité et le respect des normes. Sur le marché des phytosanitaires les perspectives restent fortement dégradées sous l'effet des limitations réglementaires sur les composants, particulièrement contraignantes pour les fabricants français. En Russie, l'activité de la société DEO s'est également contractée. Cependant, le redressement du rouble en compense les effets, à taux de change courant. Malgré ce contexte difficile, les objectifs de résultats pour l'année restent réalistes, compte tenu du plan d'économies mis en place en 2009 et de la bonne maîtrise des coûts industriels.

Dans le secteur de la propreté et des services aux entreprises, l'activité de SIN&STES a retrouvé au second trimestre des marges de progression, le volume des ouvertures ayant compensé l'arrêt d'un important chantier déficitaire intervenu fin mars. Les filiales présentes dans le secteur des espaces verts n'ont pas pu retrouver leur niveau de chiffre d'affaires de l'année précédente. En outre, une part significative de leur développement est liée à des interventions de sous-traitance au sein du groupe. Au global le chiffre d'affaires du secteur propreté sur le premier semestre 2010 enregistre une progression de 2,5 % par rapport à celui du premier semestre 2009. Cette activité sera déconsolidée à compter du 1^{er} juillet 2010.

L'activité immobilière de la holding PRODEF a été directement affectée en début d'année par une baisse des indices de révision des loyers ainsi que par une dégradation du taux d'occupation. Les locaux vacants n'ont pas trouvé preneur, dans un contexte très déséquilibré sur le marché locatif de bureaux en région parisienne. Une nouvelle défaillance a été enregistrée sur le mois de juillet. Au 30 juin 2010, le chiffre d'affaires social correspondant aux revenus locatifs ressort à 1 064 K€ contre 1 139 K€ au 30 juin 2009.

Le résultat net part du groupe du premier semestre 2010 devrait être globalement comparable à celui du premier semestre 2009, avant impact de la cession de SIN&STES. Les résultats seront publiés le 30 septembre 2010.